

KARTA INFORMACYJNA

WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1) Wniosek o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej składa jej właściciel przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy budynku.

2) Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, może nastąpić na podstawie ostatecznej decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Załączniki do wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy bądź poświadczona za zgodność z oryginałem kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, ostateczna decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego bądź poświadczona za zgodność z oryginałem kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- 2 egz. projektu zagospodarowania terenu (odpowiadającego definicji zawartej w art. 34 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego) z dodatkowym rozliczeniem w klasach gruntów powierzchni do wyłączenia sporządzonym przez klasyfikatora;

- w przypadku wyłączeń gleb klas gruntów IV, IVa, IVb, V, VI załączyć również należy opinię gleboznawczą gruntu, określającą pochodzenie gleb- pochodzenie organiczne gleby;

- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, oryginał tego pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 złotych (opłacie nie podlegają pełnomocnictwa udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu oraz pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).

3) W przypadku gleb pochodzenia mineralnego klas gruntów IV, IVa, IVb, V, VI

Załączniki do wniosku o wydanie zaświadczenia:

- 1 egz. projektu zagospodarowania terenu (odpowiadającego definicji zawartej w art. 34 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego) z dodatkowym rozliczeniem w klasach gruntów powierzchni do wyłączenia sporządzonym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;

- opinię gleboznawczą gruntu, określającą mineralne pochodzenie gleb - klas gruntów IV, IVa, IVb, V, VI

- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa - oryginał opłaconego pełnomocnictwa.

Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę- art. 11ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.)

II. OPŁATY

- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, oryginał tego pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 złotych (opłacie nie podlegają pełnomocnictwa udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu oraz pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).

-strona może być zobowiązana w trakcie postępowania administracyjnego do ponoszenia kosztów wynikających z konieczności zebrania materiału dowodowego niezbędnego do załatwienia sprawy (np. operat określający wartość gruntu będący podstawą do ustalenia pomniejszonej należności – art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.)

Rachunek bankowy, na który należy dokonywać wpłat z tytułu opłaty skarbowej:

(tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy)

Urząd Miasta Łodzi Wydział Finansowy

ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź

Bank Pekao S.A. **50 1240 1037 1111 0011 0925 0073**

III. FORMY I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

1. listownie na adres: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 91-113 Łódź
2. osobiście w biurze podawczym Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 91-113 Łódź, drugie wejście, parter
3. elektronicznie przez platformę ePUAP

IV. KOMÓRKA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Dział Geodezji – IX piętro

pok. 915 (tel. 42 272-68-95), pok. 913 (tel. 42 272-68-90), pok. 912 (tel. 42 272-68-92)

V. PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2409)
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)
- ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781)