

Modernizacja budynku użyteczności publicznej  
przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi

**Styczeń 2011-Lipiec 2012**

# Zakres inwestycji

Zmiana sposobu użytkowania  
polegająca na:

- ☑ przebudowie budynku biurowo-usługowego na administracyjno-biurowy budynek użyteczności publicznej
- ☑ przebudowie instalacji wewnętrznych
- ☑ termomodernizacji
- ☑ przebudowie infrastruktury zewnętrznej



# Cel inwestycji

Modernizacja budynku użyteczności publicznej dla dwóch niezależnych podmiotów sektora finansów publicznych:

URZĄD MARSZAŁKOWSKI w ŁODZI

URZĄD MIASTA ŁODZI

w celu zapewnienie warunków bezpiecznego użytkowania powierzchni administracyjno-biurowych dla realizacji zadań JST w długim horyzoncie czasowym

Poprawa jakości powietrza oraz poprawa efektywności energetycznej poprzez, zmniejszenie zużycia energii cieplnej w budynku użyteczności publicznej

# Przygotowanie inwestycji 2008

- Czerwiec 2008 - przejęcie nieruchomości przez Miasto Łódź od Miastoprojekt - zarządzający Dyrektor MODGiK
- 2008-2009 podjęcie szeregu działań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania budynku



# Przygotowanie inwestycji 2009

- Maj 2009 podpisanie umowy z firmą Biprowłók na opracowanie koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego modernizacji biurowca
- Grudzień 2009 decyzja udzielająca pozwolenie na roboty budowlane





# Przygotowanie inwestycji 2010

- Maj 2010 - Porozumienie pomiędzy Miastem Łódź i Województwem Łódzkim w sprawie przygotowania i realizacji inwestycji
- Wrzesień 2010 - Wybór i zawarcie umowy Inżyniera Kontraktu
- Listopad 2010 - wybór i zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych
- Grudzień 2010 - przeprowadzka MODGiK do tymczasowej siedziby



# Harmonogram prac 2011-2012

- Styczeń 2011 rozpoczęcie robót budowlanych
- I-II kwartał 2011 główne roboty rozbiórkowe
- I kwartał 2011 - II kwartał 2012 wymiana elewacji
- III kwartał 2011 - II kwartał 2012 główne prace instalacyjne wewnętrzne
- II - III kwartał 2012 zagospodarowanie terenu
- Lipiec 2012 zakończenie robót budowlanych
- Sierpień 2012 odbiór prac
- Wrzesień 2012 przeprowadzka

# Grudzień 2010





# Grudzień 2010



# Styczeń 2011



# Styczeń 2011



# Marzec 2011





# Marzec 2011



# Kwiecień 2011





# Maj 2011



Maj 2011





# Czerwiec 2011



Lipiec 2011





# Lipiec 2011



Lipiec 2011





# Sierpień 2011



# Wrzesień 2011



# Październik 2011

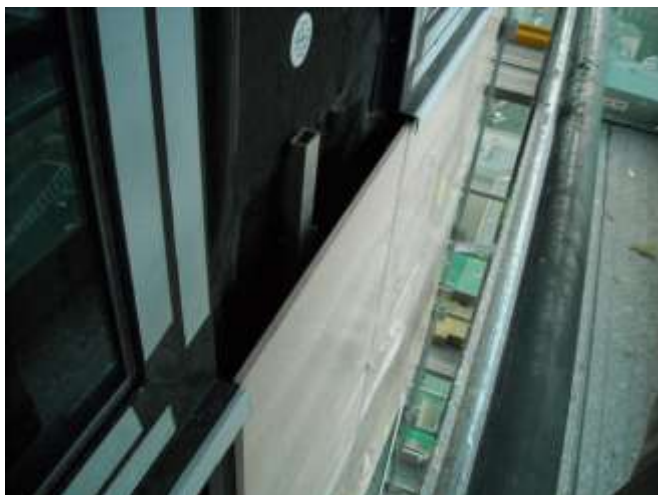




# Listopad 2011



# Grudzień 2011



# Luty 2012





# Maj 2012



# Czerwiec 2012



Lipiec 2012



# Lipiec 2012



# Efekty inwestycji

- inwestycja jako element ładu przestrzennego
  - właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej
- efekt środowiskowy poprzez termomodernizację budynku
- stworzenie przyjaznego miejsca dla obsługi klienta  
MODGiK
  - ludności, urzędów, instytucji i podmiotów gospodarczych
- utworzenie nowoczesnej powierzchni administracyjno-biurowej
- zapewnienie bezpiecznego miejsca pracy i obsługi klienta
- prawidłowe zarządzanie obiektem
- racjonalna obsługa logistyczna obiektu

# Harmonogram finansowy

- Całkowita wartość projektu
  - 48 411 881 PLN
- Roboty dodatkowe
  - 2 306 166 PLN
- ✓ Udział Miasta Łodzi
  - 28 620 194 PLN
- ✓ Udział Województwa Łódzkiego
  - 22 097 853 PLN





ŁÓDZKI OŚRODEK  
GEODEZJI



## Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi

WARTOŚĆ PROJEKTU: 11,1 MLN PLN

DOTACJA NFOŚiGW: 2,4 MLN PLN



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Łódzkie**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2007 – 2013  
oraz z budżetu samorządu województwa łódzkiego**

**Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku użyteczności publicznej  
przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi – RPO/WŁ/OP7/DZ.7.1**

**Całkowita wartość projektu: 22.324.452 złotych**

**Kwota dofinansowania z EFRR: 7.000.000 złotych**

**Beneficjent: Urząd Marszałkowski w Łodzi**