

UMOWA Nr OAZP.262/23/2025
zakresu podstawowego/wznowienia *
z dnia kwietnia 2025 r. zawarta pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Jana Schniercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010 r.

a

..... przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w przy ul., NIP REGON: na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - sprawa nr OAZP.2610/23/2025.

Strony niniejszej Umowy określane są dalej łącznie „Stronami”, natomiast niniejsza umowa określana jest jako „Umowa”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie usług polegających na obsłudze ruchowej abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 53135 wraz z agregatem prądowtórzym o mocy 800 kVA podtrzymującym zasilanie rozdzielni rezerwowej w warunkach pracy normalnej i awaryjnej dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.
2. **Termin realizacji** Umowy zakresu podstawowego/wznowienia* - **12 miesięcy**; 2 razy wznowienie tj. 2x12 = 24 miesiące
3. Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty w zapytaniu ofertowym poniżej 130 000,00zł netto wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje wznowienie zamówienia polegające na wykonywaniu po raz kolejny tych samych usług przewidzianych w pierwotnej Umowie. Wznowienia nie wymagają zmiany Umowy i dotyczą umów zawartych na czas określony, które zgodnie z warunkami w nich zawartymi na podstawie decyzji Zamawiającego podlegają przedłużaniu na kolejny okres.
5. Warunkiem uruchomienia wznowienia jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z wznowienia w określonym przez niego zakresie. Skorzystanie z wznowienia przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed dniem, w którym zamówienie zakresu podstawowego/wznowienie* ma zostać zrealizowane, oraz określeniem jego wielkości.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywać przedmiot Umowy posiadają zaświadczenia kwalifikacyjne w zakresie dozoru i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych powyżej 1 kV w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, nr i inne niezbędne do wykonania Umowy uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością zgodną z profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności gospodarczej oraz zgodnie z:
 - 1) postanowieniami Zaproszenia do złożenia oferty w zapytaniu ofertowym poniżej 130000zł netto wraz z załącznikami,
 - 2) złożoną ofertą,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz standardów technicznych, instrukcji i norm,
 - 4) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

Miejszem wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy jest siedziba Zamawiającego – Łódzkiego Ośrodka Geodezji - administratora budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

§ 4

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, siłami własnymi.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji Umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. wykonywania usług przez cały czas trwania Umowy w każdy dzień i całą dobę;
2. rejestrowania sygnałów przyjętych z centrali i przechowywania ich przez okres co najmniej dwóch miesięcy;
3. prowadzenie właściwego rejestru procedury obsługi ruchowej abonenckiej stacji transformatorowej;
4. udostępniania Zamawiającemu wyciągów z rejestrów;
5. powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonym uszkodzeniu w ruchowej abonenckiej stacji transformatorowej, w przypadku jego wystąpienia.

§ 6

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej Umowy jest tel. e-mail@.....
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej Umowytel. e-mail@.....

§ 7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy zakresu podstawowego/wznowienia*, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty w wysokościPLN brutto (słownie:), w tym podatek od VAT 23% w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie zakresu podstawowego / wznowienia* będzie płatne co miesiąc w trakcie trwania Umowy w wysokości:PLN brutto (słownie:), w tym podatek od VAT 23% w wysokościzł.
3. Warunkiem wystawienia faktur za każdy miesiąc będzie podpisany comiesięczny protokół odbioru prac.
4. Wpłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, potwierdzających przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zapłata nastąpi w systemie split payment na konto nr
5. Fakturę za miesiąc listopad 2025 r. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia 28 listopada 2025 r.
6. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać
Nabywcę: **Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902;**
Odbiorcę: **Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź.**
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że, wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi:, NIP, Regon i jest uprawniona do wystawiania faktury.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, korzystając z adresu: przetargi@log.lodz.pl.
14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
14.1 W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
- w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP: 7251001667
Seksja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

16. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
17. Faktura musi zawierać numer umowy: OAZP.262/23/2025.

§ 8

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub nieterminową realizacją poszczególnych zleceń, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 50% wartości brutto Umowy.
2. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą Umową powyżej 2 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia, jak również prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy lub 200 zł za każdy dzień niewykonywania Umowy, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą Umową powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni licząc od dnia zawarcia Umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż 2 dni licząc od dnia doręczenia zlecenia / wezwania do wznowienia;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje Umowy zgodnie z przepisami prawa, własną ofertą lub zapisami niniejszej Umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym jeżeli nie usunął stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu Umowy lub jego części albo nie dotrzymał terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1 może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia co najmniej jednego z poniższych przypadków:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu Umowy zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu Umowy i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy;
 - 2) w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;
 - 3) postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
 - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje, zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
 - 5) zmiana przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku zlecenia Wykonawcy prac na podstawie zamówień uzupełniających;
 - 6) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy, jej zakres oraz terminy wykonania Umowy;

- 7) w przypadku zaistnienia przyczyn związanych np. ze stanem zagrożenia epidemicznego, zmianie ulegną postanowienia dotyczące sposobu i terminu realizacji Umowy.
2. Wskazanie powyższych okoliczności zmian Umowy nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia tych zmian.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W okresie trwania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki oraz zmianach danych ich dotyczących, w szczególności adresu dla doręczeń.
3. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1)Zapytanie ofertowe

2)Oferta Wykonawcy

**usunąć niepotrzebne*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA