



UMOWA Nr OAZP.262/24/2025
zawarta w dniu maja 2025 r., pomiędzy

Miastem Łódź, reprezentowanym przez Pana Jana Schnercha - Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 grudnia 2011 r. na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 1554/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP/2610/24/2025.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa wymiany pompy Grundfos oraz prace naprawcze systemu klimatyzacji precyzyjnej w budynku Łódzkiego Ośrodka Geodezji przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności dostawę wraz z usługą montażu niżej wymienionych części i urządzeń w systemie klimatyzacji precyzyjnej:
 - 1) wymiana łożysk silnika i uszczelnienia mechanicznego jednej pompy Grundfos typ TPE 40-360/2;
 - 2) demontaż drugiej pompy Grundfos typ TPE 40-360/2;
 - 3) dostawa wraz z uruchomieniem fabrycznie nowej pompy Grundfos typ 40-360/2 S-A-F-A BQQE.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **do 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy**.
4. Osoby do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
5. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie usług i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:, /100 PLN), w tym **zł netto** i podatek VAT 23 % - **zł**,
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie przyjęty bez uwag ze strony Zamawiającego protokół z wykonanej usługi.
6. Faktura zostanie wystawiona na:
Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902;
Odbiorca: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.

9. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
10. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta : 7250028902
 - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP 725-10-01-667,
 - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
11. W ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania korzystając z adresu e-mail: przetargi@log.lodz.pl.
13. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi, o numerze identyfikacji podatkowej i jest uprawniony do wystawienia faktury.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
16. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
17. Wykonawca musi podać na fakturze nr Umowy: OAZP.262/... /2025.

§ 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością i zgodnie z wymogami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz poniesienia odpowiedzialności z tego tytułu;
 - 3) stosowania materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu Umowy odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu;
 - 4) dostawy urządzeń i materiałów fabrycznie nowych, dotychczas nie używanych;
 - 5) sanitarium przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP, przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej, przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska.
2. Wykonawca udzieli 24-o miesięcznej gwarancji na wykonane prace i dostarczone materiały i urządzenia.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu z wykonanej usługi.
4. Jeżeli do utrzymania gwarancji, o której mowa w ust. 2 niezbędne jest wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonywania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, przez cały okres trwania gwarancji. Wykonanie przeglądów gwarancyjnych należy uzgadniać z Zamawiającym, a protokoły z ich wykonania należy przekazywać do Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

§ 5

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o nazwie lub imionach i nazwiskach Podwykonawców, zakresie powierzonych im czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, osobie pełniącej funkcję koordynatora ze strony Podwykonawcy wraz z danymi do kontaktu, tj. numerem telefonu i adresem e-mail.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany są dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli wyniknęły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub są korzystne dla Zamawiającego oraz w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian jej postanowień.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA