UMOWA O KORZYSTANIE Z APLIKACJI INTERNETOWEJ PORTAL SIT

– MODUŁ i.RZECZOZNAWCA

nr ……/20….

Zawarta w dniu ………………….., pomiędzy Prezydentem Miasta Łodzi reprezentowanym przez Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji działającego na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Prezydenta Miasta Łodzi, realizującego zadania z zakresu administracji rządowej,

a Rzeczoznawcą majątkowym

……………….….…………………………… prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………….…………………………………………………... z siedzibą ………………………………………………………………………………………., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer
NIP ………………………….., REGON ……………..………….,

zwanym dalej „**Użytkownikiem**”

zawarto umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

#

# Dane Użytkownika

1. Dane Użytkownika określone w procesie rejestracji w Portalu SIT:
	1. Imiona …………………………………………………………..,
	2. Nazwisko …………………………………………………………..,
	3. PESEL …………………………………………………………..,
	4. Nr uprawnień zawodowych……………………………….……..……,
	5. Login: ………………………………………………….…..…...,
	6. adres e-mail: …………………………………………………………...

#

# Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest udostępnianie przez Łódzki Ośrodek Geodezji (zwany dalej „ŁOG”) Użytkownikowi aplikacji internetowej o nazwie i.Rzeczoznawca nazywanej dalej „Portalem” lub „Modułem”, umożliwiającej korzystanie przez Użytkownika z danych prowadzonych przez ŁOG w ramach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik), niezbędnych do wykonywania czynności wyceny nieruchomości, zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30).
2. Użytkownik, za pośrednictwem Portalu posiada możliwość:
	1. pozyskania danych rejestru cen nieruchomości;
	2. uzyskania czasowego wglądu do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków.
3. Portal dostępny jest pod adresem internetowym [https://portalsit.log.lodz.pl](https://portalsit.log.lodz.pl/). ŁOG zastrzega sobie prawo zmiany adresu, pod którym będzie dostępny Portal. Informacja o aktualnym adresie jest dostępna na stronach BIP (<https://nowy.log.lodz.pl/bip/>).
4. Dostęp do danych wymienionych w ust. 2 będzie możliwy odpowiednio dla:
* punktu 2.1 - po uiszczeniu opłaty,
* punktu 2.2 - po wykupieniu i aktywowaniu pakietu dostępowego.
1. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą Portalu w innych celach niż szacowanie nieruchomości.
2. Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że wszelka jego aktywność jest rejestrowana przez Moduł, a część jej przejawów jest archiwizowana.
3. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim:
	1. ekranów i formularzy Portalu,
	2. loginów i odpowiadających im haseł potrzebnych do korzystanie z Portalu,
	3. danych, które pozyskał z wykorzystaniem Portalu.

# Zakładanie i wygaszanie konta Użytkownika

1. Swoje obowiązki związane z techniczną stroną obsługi Portalu ŁOG realizuje za pomocą Administratorów Portalu.
2. Założenie konta Użytkownika może być zrealizowane:
	1. przez Administratora Portalu po podpisaniu Umowy i otrzymaniu od Administratora loginu i hasła, lub
	2. samodzielnie poprzez przeprowadzenie procesu rejestracji na Portalu, polegającego na wypełnieniu formularza rejestracji.
3. Użytkownik akceptuje Regulamin usług świadczonych przez Łódzki Ośrodek Geodezji drogą elektroniczną za pomocą Portalu SIT (zwany dalej „Regulaminem”) dostępny na stronie Portalu SIT (<https://portalsit.log.lodz.pl> w sekcji „Portal Rzeczoznawcy”) poprzez podpisanie umowy.
4. Dostęp zarejestrowanego Użytkownika do Portalu możliwy jest wyłącznie po podaniu prawidłowego loginu i właściwego hasła.
5. W przypadku, gdy ŁOG uzyska informację, że Użytkownik nie realizuje z należytą starannością obowiązku powiadamiania ŁOG o zmianach dotyczących zatrudniania zgłaszanych przez ten podmiot użytkowników lub o zaprzestaniu prowadzenia działalności przez Użytkownika, ŁOG ma prawo zablokować konto, a w przyszłości odmówić zawierania kolejnych umów dotyczących dostępu do Portalu.

# Opłaty za korzystanie z Portalu

1. Pozyskanie danych z bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków, zgodnie z art. 40a ust.1, art. 40b ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j. z dnia 2024.07.31) jest odpłatne.
2. Wysokość opłaty za wykupione pakiety i dostęp do rejestru cen nieruchomości jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w chwili korzystania z usługi.
3. Opłata za ww. usługi może być realizowana wyłącznie e-przelewem. Dostęp do danych będzie możliwy niezwłocznie od momentu dokonania płatności.
4. Koszty prowizji za e-przelew ponosi Użytkownik wg stawek obowiązujących w chwili korzystania z usługi.

# Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych w zbiorach udostępnianych przez Portal jest Dyrektor ŁOG.
2. ŁOG przetwarza dane osobowe Użytkownika w zakresie niezbędnym do realizacji świadczenia usług będących przedmiotem Umowy i w zakresie wymaganym do dokumentowania udostępniania danych osobowych przez Portal zgodnie z obowiązującym prawem oraz obowiązującą w ŁOG Polityką bezpieczeństwa.
3. Przy realizacji Umowy Użytkownik zobowiązuje się do stosowania wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).

# Zobowiązania ŁOG

1. ŁOG zobowiązuje się utrzymywać w miarę możliwości technicznych infrastrukturę techniczną oraz oprogramowanie Portalu w stanie sprawności technicznej zapewniającej realizację Umowy.
2. ŁOG nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu Portalu spowodowane okolicznościami niezależnymi od ŁOG, w szczególności przerwami w dostawie energii elektrycznej oraz w świadczeniu usług przez operatora sieci internetowej lub sieci miejskiej.
3. ŁOG zastrzega możliwość wystąpienia przerw w pracy Portalu spowodowanych koniecznymi działaniami modernizacyjnymi, konserwacyjnymi i aktualizacyjnymi w infrastrukturze technicznej i oprogramowaniu Portalu. W miarę możliwości informacja o planowanych przerwach będzie zamieszczona na stronie internetowej Portalu lub innych stronach internetowych ŁOG.
4. Uwagi dotyczące dostępności Portalu oraz płatności za korzystanie z udostępnianych przez niego danych Użytkownik może zgłaszać do Administratorów Portalu, których dane kontaktowe dostępne są na stronie logowania.

# Zobowiązania Użytkownika

1. Użytkownik oświadcza, że:
	1. będzie przechowywał otrzymane parametry dostępu w warunkach gwarantujących ich poufność i nie będzie udostępniać ich osobom postronnym,
	2. nie będzie udostępniał ani rozpowszechniał pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom.
2. W związku z przetwarzaniem przez Użytkownika danych osobowych stanowiących część zbioru danych pzgik Użytkownik zobowiązuje się:
	1. dołożyć należytą staranność przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
	2. zabezpieczyć dane poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych,
	3. zabezpieczenia danych przed ich nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, utratą itp.,
	4. trwale usuwać pozyskane informacje i dane osobowe po zakończeniu realizacji prac, zgodnie z art. 17 RODO,
	5. zapewnić zachowanie danych osobowych w tajemnicy,
	6. nie powierzać osobom trzecim przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Portal,
	7. do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Użytkownika powierzonych danych osobowych.
3. Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia ŁOG o zakończeniu działalności gospodarczej.
4. Stwierdzenie przez ŁOG pobierania nadmiernej ilości danych przez Użytkownika skutkuje tymczasową blokadą konta i podjęciem czynności wyjaśniających i weryfikujących legalność działań Użytkownika.

# Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania:
2. za uprzednim wypowiedzeniem z miesięcznym okresem wypowiedzenia;
3. za porozumieniem Stron i określeniem terminu wygaszenia dostępu do danych Portalu.
4. Każdy z Użytkowników zobowiązany jest do potwierdzenia swojej aktywności poprzez logowanie się do systemu regularnie, nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Brak potwierdzenia aktywności Użytkownika przed upływem 6-miesięcznego terminu może skutkować blokadą jego konta i koniecznością zawarcia nowej Umowy.
5. ŁOG ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień niniejszej Umowy.
6. Umowa traci moc z dniem:
7. zakończenia prowadzenia przez Użytkownika działalności gospodarczej;
8. wycofania się Łódzkiego Ośrodka Geodezji z użytkowania modułu GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
9. Z momentem zakończenia Umowy konto Użytkownika zostanie zablokowane, a uprawnienia do korzystania z Portalu SIT odebrane.

# Zmiany Umowy

1. Zmiana treści Umowy może dotyczyć:
	1. Zmiany adresów, pod którymi dostępny jest Portal,
	2. Zmiany danych Użytkownika Portalu,
	3. Zmiany funkcjonalności Portalu oraz zmiany technologicznej wpływającej na dostępne dane oraz sposób dostępu do nich.
2. Zmiana Regulaminu nie wymaga zmiany Umowy.

# Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z Umowy strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, a dopiero po wyczerpaniu tej drogi, w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy terytorialnie dla ŁOG.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**Użytkownik Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**

**Jan Schnerch**

**Dyrektor**