



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA Nr OAZP. 262/11/2026

zawarta w dniu 2026r. pomiędzy:

Miastem Łódź, określanym dalej w treści umowy jako „Zamawiający”, reprezentowanym przez Jana Schniercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 17/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08 stycznia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie spraw związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją i rozliczeniem projektu pn: „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” oraz do reprezentowania Miasta Łodzi jako Beneficjenta Projektu,

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod nr KRS:, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/11/2025.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320r. poz. 620, 769 i 794). *na wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotopłanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m², modelu 3D miasta, modelu potencjału słonecznego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km² oraz dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilanie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych dla przedsięwzięcia „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach konkursu realizowanego w ramach FELD 2021-2027.*

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę:
 - a) barwnych, pionowych cyfrowych zdjęć lotniczych o rozdzielczości geometrycznej 0,05m dla miasta Łodzi, systemy barw RGB i CIR, pozwalających na opracowanie ortofotomapy o powierzchni 388.4 km²,
 - b) czterech zestawów barwnych, ukośnych cyfrowych zdjęć lotniczych o rozdzielczości geometrycznej 0,05m dla miasta Łodzi, systemy barw RGB, pokrywające obszar opracowania o powierzchni 388.4 km²,
 - c) skaningu laserowego o gęstości punktów nie mniejszej niż 25 pkt/m² obejmującego zasięg ortofotomapy powiększony o kołnierz 100m,
 - d) Numerycznego Modelu Terenu (określany dalej jako „NMT”) oraz Numerycznego Modelu Pokrycia Terenu (określany dalej jako „NMPT”) obejmującego zasięg ortofotomapy powiększony o kołnierz 100m,
 - e) barwnej, cyfrowej „prawdziwej” ortofotomapy („True Ortho”) z terenową wielkością piksela 0,05 m, system barw RGB i CIR w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000s6,
 - f) Barwnej, cyfrowej „prawdziwej” ortofotomapy („True Ortho”) z terenową wielkością piksela 0,05 m, system barw RGB i CIR w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992,

- g) kompozycji barwnych RGB - na podstawie zdjęć ukośnych czterech fotoplanów ukośnych w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000s6, zgodnie z zakresem określonym w Warunkach technicznych realizacji zamówienia, określanych dalej jako „**Warunki Techniczne**”, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy,
 - h) modelu 3D miasta Łodzi,
 - i) modelu potencjału solarnego dachów budynków
 - j) dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilanie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych.,
2. Szczegółowe określenie obszaru, o którym mowa w ust. 1 oraz szczegółowy sposób wykonania przedmiotu Umowy, jego etapy, określane dalej jako „**Etap**” i opis obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania Umowy określają Warunki techniczne.

§2. SŁOWNIK POJĘĆ

- 1. Pod pojęciem „**dzień roboczy**” należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dodatkowych dni ustawowo wolnych od pracy.
- 2. Pod pojęciem „**wykonanie przedmiotu Umowy**” należy rozumieć zakończenie wszelkich prac stanowiących przedmiot Umowy i odpowiednio w stosunku do poszczególnych części przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z wykonaniem ortofotomapy i innych produktów Umowy, w tym również kontroli i usunięcia ewentualnych wad ortofotomapy i/lub innych produktów Umowy w przypadku dostarczenia Zamawiającemu do odbioru produktów posiadających takie wady.
- 3. **PZGiK** - Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

§3. TERMIN WYKONANIA

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie zadeklarowanym w formularzu ofertowym, tj.dni od dnia następnego po dniu zakończenia nalołów fotogrametrycznych, jednak nie później niż do 16 listopada 2026r. Terminy pośrednie, rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych Etapów znajdują się w Harmonogramie prac.
- 2. Odbiór każdego Etapu, kończy się podpisaniem Końcowego Protokołu Odbioru Etapu. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania określonych w Harmonogramie prac terminów.
- 3. Wykonawca przewodzi przed zakończeniem realizacji każdego Etapu czas niezbędny na kontrole wykonanego przedmiotu Umowy lub jego Etapu.
- 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, z uwagi na obiektywne przeszkody niebędące po stronie Wykonawcy, uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie zdjęć lotniczych (np. długotrwałe zaleganie pokrywy śnieżnej), Zamawiający, na umotywowany i udokumentowany pisemny wniosek Wykonawcy złożony niezwłocznie po powzięciu wiadomości o niemożności dotrzymania danego terminu, może wyrazić, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodę na przesunięcie terminów wykonania przedmiotu Umowy w ramach danego lub poszczególnych Etapów.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do momentu wykonania przedmiotu Umowy, w odstępach miesięcznych od daty zawarcia Umowy, pisemnie informować Zamawiającego o postępie prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz na bieżąco informować o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na terminową i poprawną jakościowo realizację Umowy.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest od daty zawarcia Umowy, pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w stosunku do złożonej i przyjętej oferty w tym również osób skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w Wykazie.

§4. WYNAGRODZENIE

- 1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przez Wykonawcę Etapów I i II przedmiotu Umowy, będzie stanowiła kwota PLN. netto (słownie: złotych), powiększona o wartość podatku od towarów i usług (VAT) w kwocie PLN (słownie: złotych) wyliczona wg aktualnie obowiązującej stawki, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie: złotych),
- 2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przez Wykonawcę Etapu III przedmiotu Umowy, będzie stanowiła kwota PLN. netto (słownie: złotych), powiększona o wartość podatku od towarów i usług (VAT) w kwocie PLN (słownie: złotych) wyliczona wg aktualnie obowiązującej stawki, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie: złotych),
- 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy wykonanego w Etapach I i II, na polach eksploatacji wskazanych w § 15, w tym wykonywania prawa zależnych.
- 4. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
- 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Umowy,

przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za przedmiot Umowy prawidłowo wykonany z treścią Umowy i odebrany bez zastrzeżeń.

§5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawierają Warunki Techniczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do: przygotowania na podstawie Warunków technicznych Harmonogramu prac, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wewnętrznej kontroli jakości przedmiotu Umowy.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy dla zapewnienia sprawnej i terminowej jej realizacji, poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości realizowanych prac, zgodnie z odpowiednimi kryteriami akceptacji i procedurami odbioru określonymi w Załączniku nr 4 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i innymi warunkami Umowy oraz profesjonalnym charakterem prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Umowy oraz znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.
7. Na wykonanie Umowy przez Podwykonawców Wykonawca musi uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego wyrażaną na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji Umowy jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, a także materiały i informacje powstałe w wyniku jej wykonania mają charakter poufny i nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób, ani też w żaden inny sposób wykorzystane. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w Umowie przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
10. Zamawiający informuje, że zleci wykonanie kontroli jakości przedmiotu niniejszej Umowy podmiotowi wyłonionemu w drodze odrębnego postępowania, który będzie działał na podstawie upoważnienia Zamawiającego i którego zalecenia będą wiążące dla Wykonawcy przy wykonaniu Umowy, tak jak zalecenia Zamawiającego.
11. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu oraz działającemu w jego imieniu podmiotowi, o którym mowa w ust. 10 weryfikację i nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy, a także na jego żądanie udzielać będzie informacji o przebiegu wykonania Umowy.
12. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności do zatrudniania przy wykonywaniu Umowy w jakimkolwiek charakterze osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 lit h).
13. Ortofotomapę dla terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zawierającą informacje niejawnne, o obiektach położonych na tych terenach w rozumieniu ustawy dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnnych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w postaci jawnej.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z niniejszej Umowy - na osobę trzecią.

§6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY; PODWYKONAWCY

1. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. W przypadku posiadania podwykonawców Wykonawca zapewni, aby Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdorazowo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
 - 1) Zakres dostaw/usług i prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej Umowy;

- 3) Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcom części przedmiotu Umowy;
 - 4) Sposób rozwiązania umowy z podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
 5. Procedurę, o której mowa w ust. 4, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
 6. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.
 7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez podwykonawców.

§ 7.KONSORCJUM

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich czynności w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem terminu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§8. ZASADY ODBIORU

1. Odbiór przedmiotu Umowy, zostanie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję d/s odbioru zwaną dalej „**Komisją**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do odbioru przedmiot Umowy wykonany w ramach poszczególnych Etapów nie później niż w terminach określonych w Harmonogramie prac, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 Umowy. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w § 17 ust. 9 lit. c Umowy. Dostarczenie poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy uznaje się za dokonane z datą potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru. Łącznie z przekazywaniem poszczególnych Etapów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć raport z wewnętrznej kontroli jakości potwierdzający, że przeszły one u Wykonawcy pomyślnie proces wewnętrznej kontroli pod względem ilościowym i jakościowym.
3. Wykonawca przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy w ramach poszczególnych Etapów wykonanych zgodnie z Umową zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pozytywne raporty badania jakości zdjęć lotniczych cyfrowych i zbadaniu ich przydatności fotogrametrycznej na podstawie obowiązujących przepisów z dziedziny fotogrametrii. Wykonawca może wykorzystać do opracowania przedmiotu Umowy tylko zdjęcia, które uzyskały pozytywny raport badania jakości zdjęć lotniczych i które włączone zostały do PZGiK.
4. Wykonawca każdorazowo powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanej dacie dostarczenia do odbioru wykonanego Etapu, jeżeli termin dostarczenia jest wcześniejszy niż określony w Harmonogramie prac. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy wykonanego w ramach poszczególnych Etapów w przypadku stwierdzenia niezgodności ich wykonania z Warunkami Technicznymi lub w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń zawartych w raportach lub protokołach z kontroli podmiotu, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy.
5. Przekazane do odbioru w ramach każdego etapu części przedmiotu Umowy poddane będą w ramach kontroli: kontroli ilościowej, kontroli jakościowej oraz końcowej kontroli technicznej. Zakres i warunki kontroli ilościowej, kontroli jakościowej oraz końcowej kontroli technicznej określają Warunki Techniczne.
6. Kontrola po Etapie I będzie przeprowadzona przez Zamawiającego w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia dostarczenia podmiotowi, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy przez Wykonawcę prac zrealizowanych w ramach Etapu I.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych w raporcie z kontroli Etapu I w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty

otrzymania raportu z kontroli. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ww. terminu naliczana będzie kara umowna określona w § 10 ust. 2 lit. c) Umowy.

8. Kontrola po Etapie II będzie przeprowadzona przez Zamawiającego w ciągu 18 (osiemnastu) dni roboczych od dnia dostarczenia podmiotowi, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy przez Wykonawcę prac zrealizowanych w ramach Etapu II.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych w raporcie z kontroli Etapu II w terminie do 12 (dwunastu) dni roboczych od daty otrzymania raportu z kontroli. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ww. terminu naliczana będzie kara umowna określona w § 10 ust. 2 lit. c) Umowy.
10. Kontrola po Etapie III będzie przeprowadzona przez Zamawiającego w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia dostarczenia podmiotowi, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy przez Wykonawcę prac zrealizowanych w ramach Etapu III. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ww. terminu naliczana będzie kara umowna określona w § 10 ust. 2 lit. d) Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych w raporcie z kontroli Etapu III w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania raportu z kontroli. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ww. terminu naliczana będzie kara umowna określona w § 10 ust. 2 lit. d) Umowy.
12. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie co najwyżej dwóch kontroli technicznych przez podmiot, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy po każdym Etapie. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych kontroli ich koszt poniesie Wykonawca w wysokości w zależności od liczby wykrytych błędów, stosownie do zasad określonych poniżej:
 - a. do 300 błędów – 3000,00 zł netto,
 - b. > 300 do 600 błędów – 6000,00 zł netto,
 - c. > 600 do 900 błędów – 9000,00 zł netto,

za każdą dodatkową kontrolę. Wszelkie koszty związane z koniecznością przeprowadzenia ww. dodatkowych kontroli poniesie Wykonawca, przy czym zapłata i rozliczenie nastąpi bezpośrednio między Wykonawcą i podmiotem, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy. Wykonawca przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie rozliczenia wszystkich należności z powyższego tytułu w stosunku do podmiotu, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy oraz oświadczenie podmiotu, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy, że wszystkie należności z ww. tytułu zostały przez Wykonawcę pokryte i jest to warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego w przypadku przekroczenia terminów wykonania przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi określonymi w § 10 ust. 2 lit. a-c) Umowy.

13. Po pozytywnym raporcie z kontroli Etapu III Zamawiający wyznaczy w ciągu 5 dni roboczych termin odbioru przedmiotu Umowy.
14. Przedmiot Umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego w przypadku podpisania przez Komisję bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
15. Wszelka korespondencja dotycząca kontroli wraz z raportami będzie prowadzona pocztą elektroniczną. Adresy poczty elektronicznej wskazane zostaną przez strony w terminie 3 dni od podpisania Umowy.

§9. SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Podpisany bez zastrzeżeń przez Komisję protokół odbioru końcowego sporządzony dla przedmiotu Umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktur.
2. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach:
..... Faktury muszą zawierać nr umowy
3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni na podstawie doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Zapłata nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
4. W terminie do dnia 31.01.2026 r. faktury zostaną wystawione na:
 - a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź
 - c. Numer umowy UMOWA nr OAZP.262/11/2026
 - d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność
5. W terminie od dnia 01.02.2026 r. faktury zostaną wystawione na:
 - e. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - f. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
 - g. Numer umowy OAZP.262/11/2026
 - h. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność

6. W przypadku wystawienia faktur VAT niezgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do ich skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi przy ul., REGON:, NIP: i jest uprawniony do wystawiania faktury.
8. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
11. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§9A

Ustrukturyzowana faktura elektroniczna – PEF

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
 - a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725- 00-28-902,
 - B w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
 - c. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§9B

Ustrukturyzowana faktura elektroniczna - System KSeF

6. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.
8. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
9. W przypadku błędnie określonego „**PODMIOTU3**” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

§10. KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W przypadku odstąpienia w całości od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku odstąpienia w części od Umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia przewidzianego za część Umowy, od której dokonano odstąpienia.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i we wskazanej niżej wysokości:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) - j) w stosunku do terminów wynikających z § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy w zakresie rozpoczęcia

- i zakończenia wykładania punktów osnowy fotogrametrycznej – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 7, § 8 ust. 9, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - d) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 10 i 11 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 2;
 - e) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - f) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w stosunku do terminów określonych w § 13 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - g) za każdy przypadek niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 i § 5 ust. 12 w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - h) za każdy przypadek niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - i) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 9 oraz § 5 ust. 13 w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - j) za każdy przypadek naruszenia obowiązku dostosowania się do zaleceń podmiotu, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy o którym mowa w § 5 ust. 10 w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1;
 - k) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 11 w wysokości 4 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 lit. a) przekroczy 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od Umowy z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 oraz z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. a) naliczonej do dnia odstąpienia od Umowy oraz odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 lit. b) przekroczy 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od Umowy z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 oraz z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. b) naliczonej do dnia odstąpienia od Umowy oraz odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) przekroczy 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od Umowy z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 oraz z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. c) naliczonej do dnia odstąpienia od Umowy oraz odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Jednokrotne bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do pokrycia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną Zamawiającemu oprócz tej kary przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn, niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 7. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 8. Jeśli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 i 2.

§11. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy zmieni się:
 - a. stawka podatku od towarów i usług;
 - b. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c. zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki na

- ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- d. zasada gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem i wyliczeniem wzrostu ceny usługi oraz składowych tego wzrostu, a także wskazaniem w jakim stopniu zostało rozłożone ryzyko wzrostu cen pomiędzy Strony a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, a w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy zawierającego komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2, przy czym Zamawiający jest uprawniony do zadawania dodatkowych pytań w związku z wnioskiem i w takim wypadku termin, o którym mowa powyżej, biegnie od dnia udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism do Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, zostanie sporządzony aneks do Umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku.
5. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
- a. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Zamawiającemu,
 - b. w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15%, Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wynikać) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztu,
 - c. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - d. wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy,
 - e. maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 5%,
 - f. zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia,
 - g. Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory itd. dotyczące zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie będą stanowić podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dotyczące zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

§12. Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po wykonaniu przez Wykonawcę zdjęć lotniczych, Zamawiający może

zatrzymać na własność wykonane zdjęcia lotnicze.

3. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 2, wysokość wynagrodzenia za zdjęcia należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę. Koszty sporządzenia wyceny ponosi Wykonawca.

§ 13. ZASADY GWARANCJI

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany i dostarczony do Zamawiającego przedmiot Umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniać będzie wszelkie wymogi określone w Umowie oraz obowiązujących przepisach.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Komisję odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu zgodnie z § 8 Umowy, a kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od dnia dokonania końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w okresie gwarancji, w trakcie korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy okaże się, że posiada on wady, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonych w art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przedmiotu Umowy w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w § 13 ust. 3 Umowy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
7. Usuwanie wad w ramach gwarancji i rękojmi za wady odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie PLN (słownie złote), co stanowi 5% wartości umowy brutto, zgodnie z art. 452 ustawy PZP, tj. w formie pieniężnej (dalej zwane „Zabezpieczeniem” lub „Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie zł) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego prac jako należycie wykonanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie zł) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.

9. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 3 niniejszej Umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z niniejszej Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust 8-10 ustawy PZP.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przeniesienie na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostanie przekazany przedmiot Umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, określonego w § 1, tzn. do ortofotomapy oraz jej poszczególnych elementów, w tym zdjęć i innych opracowań, wykonanych w ramach realizacji Etapu I i II Umowy, określanej dalej także jako „Dzieło” na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:
 - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania, w tym w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie Dzieła jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie Dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
 - b. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci materialnych nośników Dzieła, w szczególności techniką drukarską reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - c. prawa do rozpowszechniania, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie Dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału Dzieła albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników jak i postaci cyfrowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dzieła, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa w wersji pierwotnej (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w Dziele lub jego części jak również udostępnianie Dzieła osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie Umowy.
3. Dzieło może być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przez osoby trzecie. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w powyższych ustępach na Zamawiającego następuje z momentem odbioru poszczególnych części Umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu licencję na użytkowanie oprogramowania dostarczonego w ramach realizacji Etapu III Umowy.

§16. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy dopuszczalne są na warunkach i w zakresie wyznaczonym przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawa mających wpływ na zakres prac objętych Umową, opublikowanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, albo w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, albo wydania decyzji lub zarządzenia mającego wpływ na zakres prac objętych Umową lub sposób realizacji Umowy;
 - 2) projektowania w toku procesu legislacyjnego zmian przepisów prawa, niezbędnych dla wykonania ustawowych zadań Zamawiającego, mających wpływ na zakres prac objętych Umową lub sposób realizacji Umowy;
 - 3) potrzeby wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia realizacji Umowy w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa, w trakcie prac nad ich nowelizacją;
 - 4) **zaistnienia przyczyn technicznych, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a mających wpływ na realizację Umowy;**

- 5) powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnymi warunkami;
 - 6) wystąpienia nieprzewidzianych trudności mających wpływ na pozyskanie przez Wykonawcę zobrażeń niezbędnych do opracowania Ortofotomapy;
 - 7) zaistnienia siły wyższej;
 - 8) wystąpienia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2, Zamawiający przewiduje zmianę Umowy
- 1) w zakresie prac objętych umową, w tym w zasięgu obszarowym, opisie i zakresie obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania Ortofotomapy, w stopniu niewykraczającym poza przedmiot Umowy;
 - 2) w sposobie realizacji zobowiązań umownych, w tym w szczególności możliwości wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia opracowania Ortofotomapy, modyfikacji danych źródłowych wykorzystywanych do jej opracowania;
 - 3) w terminie wykonania Ortofotomapy;
 - 4) w terminie wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, w tym w terminie wykonania i dostarczenia do odbioru Ortofotomapy opracowanej w ramach poszczególnych etapów (do wykonania kontroli jakości, końcowej kontroli technicznej);
 - 5) w procedurze odbiorowej;
 - 6) w wynagrodzeniu a także w zasadach płatności wynagrodzenia (w przypadku zmiany zakresu przedmiotowego i obszarowego opracowania Ortofotomapy);
 - 7) Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany istotne będą wprowadzane w drodze odrębnych aneksów do Umowy.
4. Zmiany umowy:
- 1) Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonywane w trybie art. 455 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Stron, jedynie w formie pisemnej pod postacią aneksu do Umowy.
 - 2) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujący sposób:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie kosztów Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b. nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia poprzez przesunięcie w czasie bądź uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy, zgodnie z pierwotnym terminem – zmiany, bez których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
 - sposobu dokonywania płatności,
 - terminu rozpoczęcia i wykonania zamówienia,
 - c. dostosowanie Stron Umowy w przypadku zmiany danych podmiotowych Stron Umowy.
 - 3) Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą Umową przekazania powierzonych danych. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.

§17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to także cesji wierzytelności wynikających z Umowy.
3. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji jest język polski.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
5. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy Stronami Umowy w związku z wykonaniem Umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego według siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - a. Załącznik nr 1: „WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA”,
 - b. Załącznik nr 2: „Formularz ofertowy”,
 - c. Załącznik nr 3 „Procedura odbioru”,
 - d. Załącznik nr 4 „Zabezpieczenie należytego Wykonania umowy – załączniki nr 4a i 4b”.
 - e. Załącznik nr 5. „Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia”
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Strony zgodnie postanawiają, co następuje:
 - a. wszelka między nimi korespondencja będzie kierowana na następujące adresy:
 - b. **Wykonawca:**
 - c. **Zamawiający:** - Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23
 - d. korespondencja wysłana listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem jej odbioru na podane wyżej adresy uważana jest za doręczoną z dniem jej odbioru,
 - e. o każdej zmianie adresu strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę,
 - f. niedopełnienie obowiązku określonego w pkt e. powyżej skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za skutecznie doręczoną.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

do Umowy Nr OAZP.262/11/2026

z dnia..... 2026 r

Opis Przedmiotu Zamówienia
„Warunki Techniczne Realizacji Zamówienia”

Załącznik nr 2

*do Umowy Nr OAZP.262/11/2026
z dnia..... 2026*

OFERTA

„Procedura odbioru”

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. Etapu - stanowiący zakończenie i rozliczenie prac dla danego Etapu,
 - b. końcowy projektu - stanowiący zakończenie i rozliczenie prac dla całości projektu.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru dostaw pisemnie z podaniem daty zakończenia prac.
3. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a. zestawienie dostaw będących przedmiotem odbioru,
 - b. protokoły odbioru wewnętrznego,
 - c. dokumenty gwarancyjne.
4. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający wyznaczy datę i miejsce odbioru oraz niezwłocznie powiadomi o tym wszystkich uczestników odbioru.
5. Odbiór Etapu i odbiór końcowy projektu jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, podmiotu nadzorująco-kontrolującego oraz innych wyznaczonych przedstawicieli stron.
6. Podmiot nadzorująco-kontrolujący kontroluje zgodność wykonania przedmiotu dostawy ze specyfikacją techniczną, technologią oraz obowiązującymi przepisami, sporządza Dokumenty Kontroli Technicznej i dostarcza go Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru.
7. Komisja odbioru zakończy odbiór nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły odbioru określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
11. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje ponownie czynności określone w ust. 2.
12. Odbiór nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej Umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową przedmiotu zamówienia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Załącznik nr 4a

do Umowy Nr OAZP.262/11/2026
z dnia..... 2026

r

(PIECZĘĆ WYKONAWCY)	WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
---------------------	--

My, niżej podpisani, reprezentujący firmę -....., niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu zapłaty kwoty PLN (słownie :..... zł) równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr na wykonanie: **cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m2, modelu 3D miasta dla obszaru 388.4 km2 oraz dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilenie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych**, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu prac, które mają być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty podpisania umowy i ważna będzie do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis:.....

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]

(PIECZĘĆ WYKONAWCY)	WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI
---------------------	---

My, niżej podpisani reprezentujący firmę -, niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23: nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu..... zapłaty kwotyPLN (słowniezłotych) równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr, na: **wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m2, modelu 3D miasta dla obszaru 388.4 km2 oraz dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilanie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych**, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu usług, które mają być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis:.....

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]

Załącznik nr 5.
do Umowy Nr OAZP.262/11/2026
z dnia..... 2026

„Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia”