



Łódź, dn. 09-01-2026 r.

OAZP.2611.1.2026.1.AZ

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia p/n.:

Wykonywanie comiesięcznych, bieżących przeglądów, konserwacji oraz obsługi ruchowej systemów, instalacji i urządzeń elektrycznych związanych z poprawnym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, obejmujących następujący zakres:

1. Instalację elektryczną (gniazda, oświetlenie, tablice TO, TOE, TK, TN, TWG itp.),
2. Instalację systemu alarmowego ŁOG,
3. Instalację systemu ewidencji czasu pracy ŁOG,
4. Doraźne prace elektryczne wynikające z eksploatacji budynku, których nie można przewidzieć na etapie zawierania umowy, w ilości do 80 godzin.

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** na realizację zamówienia pn.: „Wykonywanie comiesięcznych, bieżących przeglądów, konserwacji oraz obsługi ruchowej systemów, instalacji i urządzeń elektrycznych związanych z poprawnym i bezpiecznym funkcjonowaniem budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”. W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Przedmiot zamówienia planowany jest do realizacji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w okresie **od 1 marca 2026r. do 1 marca 2027r. /12 miesięcy/**.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl, w terminie **do 16 stycznia 2026r.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w branży teletechnicznej oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

YREKTOR
Schmiedl
Jan Schnerch



**Opis przedmiotu zamówienia –
Warunki techniczne realizacji zamówienia**

I. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżących (comiesięcznych) przeglądów, konserwacji bieżącej i obsługi ruchowej wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje **comiesięczne bieżące przeglądy, konserwację bieżącą oraz obsługę ruchową** następujących systemów, instalacji i urządzeń:

- 1.2.1 Instalacja elektryczna (gniazda, oświetlenie, tablice TO, TOE, TK, TN, TWG itp.),
- 1.2.2 Instalacja systemu alarmowego ŁOG,
- 1.2.3 Instalacja systemu ewidencji czasu pracy ŁOG,
- 1.2.4 Doraźne prace elektryczne wynikające z eksploatacji budynku, których nie można przewidzieć na etapie zawierania umowy, w ilości do 80 godzin.

1.3. W zakres czynności wchodzi:

1.3.1. prace przeglądowo – konserwacyjne, w skład których wchodzi:

- a) okresowe [miesięczne] prace przeglądowe,
- b) prace awaryjne,
- c) prace dodatkowe,
- d) pogotowie techniczne,

1.3.2. prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji określonych w pkt. 3.2. (zwane dalej pracami naprawczymi).

1.4. Zakresy rzeczowe.

1.4.1. Instalacja elektryczna (gniazda, oświetlenie, tablice TO, TOE, TK, TN, TWG, itp.),

Zbudowana jest na bazie następujących urządzeń i elementów, orientacyjny wykaz poniżej:

1.	Gniazda podtynkowe podwójne 16A z bolcem	szt.	1063
2.	Wyłączniki 2-bieg podtynk.	szt.	570
3.	Wyłączniki 2-bieg szcz.	szt.	53
4.	Tablice TO, TOE, TN, TWG, TK	szt.	58

1.4.2. Instalacja systemu alarmowego ŁOG,

Zbudowana jest na bazie następujących urządzeń i elementów, orientacyjny wykaz poniżej:

1.	Czujki	szt.	16
2.	Centrala wraz z akumulatorami oraz podcentrale	szt.	5
3.	Tablice synoptyczne	szt.	2

1.4.3. Instalacja systemu ewidencji czasu pracy ŁOG,

Zbudowana jest na bazie następujących urządzeń i elementów, orientacyjny wykaz poniżej:

1.	Czytniki	szt.	2
2.	Zasilacz buforowy instalacji	szt.	1

1.4.4. Doraźne prace elektryczne wynikające z eksploatacji budynku, których nie można przewidzieć na etapie zawierania umowy, w ilości do 80 godzin łącznie. Prace doraźne zlecane wg potrzeby.

1.5. W okresie trwania umowy **Wykonawca zapewni całodobowy serwis w cenie umowy oraz będzie świadczył w cenie umowy usługę pogotowia konserwacyjnego polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku**



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii, w ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do

powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego w przeciągu zadeklarowanej liczby godzin od powstania zdarzenia, jednak nie dłużej niż 8 godzin.

- 1.6. Usługi bieżących przeglądów i bieżącej konserwacji polegają na prowadzeniu prac konserwacyjno-serwisowych wynikających z DTR, instrukcji eksploatacyjno – obsługowych, gwarancji i przepisów ogólnych w celu zapewnienia ich sprawności i utrzymaniu gwarancji jak również do usuwania awarii urządzeń, systemów i instalacji.
- 1.7. Zamówienie nie może być dzielone przez Wykonawców.
- 1.8. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Nie wskazanie podwykonawcy będzie rozumiane, że zamówienie w całości realizowane jest przez Wykonawcę składającego ofertę.
- 1.9. Wykonawca nie może zlecić całości dostaw objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
- 1.10. Przedmiot zamówienia według kodu CPV:
51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych
- 1.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

II. Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonania: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy /zakres podstawowy/**; 12 miesięcy /zakres opcjonalny/.

Planowana data zawarcia umowy: marzec 2026r.

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność i obowiązek wykonywania comiesięcznych przeglądów i konserwacji bieżących oraz utrzymywanie w stanie pełnej sprawności eksploatacyjnej urządzeń. Prace serwisowo – konserwacyjne instalacji i urządzeń elektrycznych muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych w tym zakresie, spełniać wymagania producentów zainstalowanych urządzeń i systemów oraz muszą być odnotowane w „Książkach Serwisowych”.

1.1. Instalacja elektryczna (gniazda, oświetlenie, tablice TO, TOE, TK, TN, TWG itp.)

Zakres przeglądów, badań i czynności obejmuje:

Obsługa miesięczna – zakres czynności przeglądowych obejmuje sprawdzenie	Terminy
1. Stała konserwacja instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. 2. Wykonywanie bieżącej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej. 3. Czyszczenie, konserwacja, regulacja urządzeń umożliwiającą ich prawidłowe działanie lub bieżące reagowanie na powstałe nieprawidłowości, 4. Doraźna kontrola stanu opraw oświetlenia, 5. Czyszczenie opraw oświetlenia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, 6. Kontrola instalacji i opraw oświetlenia wewnętrznego (nie wymagające nakładów materiałowych), 7. Kontrola instalacji i gniazd wtykowych 230V (nie wymagające nakładów materiałowych), 8. Usuwanie na bieżąco zauważonych usterek i nieprawidłowości, 9. Zabezpieczenie powstałych zagrożeń i działań wandalizmu, 10. Wymiana zużytych zabezpieczeń, 11. Wymiana zużytych gniazd, wyłączników i pozostałego osprzętu instalacyjnego, 12. Wymiana przepalonych źródeł światła zgodnie z rodzajem oprawy, 13. Naprawa lub wymiana opraw oświetleniowych, 14. Usuwanie na bieżąco zauważonych usterek i nieprawidłowości, 15. Drobne naprawy, remonty urządzeń i instalacji elektrycznych,	2026/27r.



Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

16. Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym i estetycznym zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, 17. Wydawanie orzeczeń o nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń i odbiorników elektrycznych, 18. Sporządzanie i prowadzenie ksiąg serwisowych,	
Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.	

1.2. Instalacja systemu alarmowego

Zakres przeglądów, badań i czynności obejmuje

Obsługa miesięczna – zakres czynności przeglądowych obejmuje sprawdzenie	Terminy
1. sprawdzenia działania czujek, 2. sprawdzenia torów zasilających centrale, podcentrale oraz moduły, 3. sprawdzenia zadziałania całej instalacji, w tym manipulatorów, wraz z tablicą synoptyczną, 4. sprawdzenia stanu akumulatorów, 5. przegląd zdarzeń, 6. utrzymanie czystości urządzeń, 7. założenia i prowadzenia zapisów w książce eksploatacji	2026/27r.
Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.	

1.3. Instalacja systemu ewidencji czasu pracy

Zakres przeglądów, badań i czynności obejmuje

Obsługa miesięczna – zakres czynności przeglądowych obejmuje sprawdzenie	Terminy
1. sprawdzenia działania czytników, 2. przegląd programu, 3. gospodarki kartami zbliżeniowymi (wg potrzeb Zamawiającego), 4. założenia i prowadzenie zapisów w książce eksploatacji	2026/27r.
Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.	

UWAGA: ze względu na pracochłonność i specyfikę czynności wykonywanych przy poszczególnych instalacjach Zamawiający przyjmuje, że cena brutto wartości oferty powinna stanowić odpowiednio:

- dla instalacji elektrycznej: 70-80%
- dla instalacji systemu alarmowego: 15-25%
- dla instalacji systemu ewidencji czasu pracy: 5-7%



Załącznik nr 2

ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia	
--	-------

Zakres dostawy / usług	Cena netto za 1 m-c w PLN	VAT w PLN	Cena brutto za 1 m-c w PLN
1	2	3	4
Wykonywanie bieżących (comiesięcznych) przeglądów, konserwacji bieżącej oraz obsługi ruchowej wyszczególnionych systemów, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, obejmujących: 1. Instalację elektryczną (gniazda, oświetlenie, tablice TO, TOE, TK, TN, TWG itp.), 2. Instalację systemu alarmowego ŁOG, 3. Instalację systemu ewidencji czasu pracy ŁOG, 4. Doraźne prace elektryczne wynikające z eksploatacji budynku, których nie można przewidzieć na etapie zawierania umowy, w ilości do 80 godzin. WAŻNE: ze względu na pracochłonność oraz specyfikę czynności wykonywanych przy poszczególnych instalacjach Zamawiający przyjmuje, że cena brutto wartości oferty powinna stanowić odpowiednio: dla instalacji elektrycznej: 70 - 80%; dla instalacji sytemu alarmowego: 15-25%; dla instalacji systemu ewidencji czasu pracy: 5-7%.			
Ceny ogółem za 12 miesięcy:			

_____ dnia, _____ r.

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

