



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA Nr OAZP.262/17/2026

zawarta w dniu 2026r. pomiędzy:

Miastem Łódź, określonym dalej w treści umowy jako „Zamawiający”, reprezentowanym przez Dyrektora - Jana Schniercha, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź, na podstawie Zarządzenia Nr 17/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08 stycznia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie spraw związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją i rozliczeniem projektu pn.: „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” oraz do reprezentowania Miasta Łodzi jako Beneficjenta Projektu

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/17/2025. opublikowane na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/> 2026-..... i www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne w dniu lutego 2026r.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „Stronami”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320r. poz. 620, 769 i 794) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 170000,00 zł

Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa”.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa do Zamawiającego produktów kontroli skontrolowanych, zweryfikowanych oraz zaakceptowanych baz danych:

- prawdziwej ortofotomapy „True Ortho”,
- czterech fotoplanów ukośnych
- skaningu laserowego
- Modelu 3D miasta

powstałych w wyniku zamówienia publicznego planowanego do realizacji przez Łódzki Ośrodek Geodezji pod nazwą *Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” („True Ortho”) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m2, modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km² oraz dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilanie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych określanej dalej jako „Ortofotomapa”.*

Zamówienie jest realizowane jako element przedsięwzięcia Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”.

2. W skład dostarczonych przez Wykonawcę produktów kontroli baz danych wchodzić będą:

- raport kontroli barwnych, pionowych zdjęć lotniczych,
- raport kontroli barwnych, ukośnych zdjęć lotniczych,

- raport kontroli zaktualizowanego Numerycznego Modelu Terenu,
 - raport kontroli utworzonego Numerycznego Modelu Pokrycia Terenu,
 - raport kontroli skaningu laserowego,
 - raport kontroli barwnej Ortofotomapy „True Ortho”,
 - raport z kontroli fotoplanów ukośnych,
 - raport kontroli modelu 3D miasta,
 - raport kontroli modelu potencjału solarnego dachów budynków
 - raport kontroli dostarczenia zaktualizowanej wersji, konfiguracji i zasilenia danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych.
3. W celu dostarczenia Zamawiającemu produktów kontroli Wykonawca przeprowadzi następujące czynności:
- 3.1. Kontrola poprawności oraz zatwierdzenie projektu nalotu przedstawionego przez Wykonawcę zamówienia publicznego „Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m², modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km² oraz dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilenie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych.”
 - 3.2. Kontrola ilościowa i jakościowa zdjęć pionowych;
 - 3.3. Kontrola ilościowa i jakościowa zdjęć ukośnych;
 - 3.4. Kontrola aerotriangulacji, pomiaru GPS środków rzutów, wyboru i wskazań fotopunktów w układzie „PL-2000”;
 - 3.5. Kontrola ilościowa i jakościowa NMT, w szczególności: przygotowanie niezależnej od wykonawcy zamówienia Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” (True Ortho) ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m², modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km² oraz dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilenie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych”, analizy dokładności w formie przekrojów kontrolnych, kontrola z danymi z mapy zasadniczej, kontrola formatów w układach „PL-2000” oraz „PL-1992”.
 - 3.6. Kontrola ilościowa i jakościowa ortofotomapy „True Ortho”, a w szczególności: radiometrii, kartometryczności, zniekształceń na obiektach mostowych, kontrola formatów w układach „PL-2000” oraz „PL-1992”.
 - 3.7. Kontrola dokumentacji od Wykonawcy zamówienia publicznego „Wykonanie: cyfrowych zdjęć lotniczych pionowych o rozdzielczość 0,05 m, numerycznego modelu terenu, numerycznego modelu pokrycia terenu, barwnej, cyfrowej „prawdziwej” („True Ortho”), ortofotomapy RGB i CIR w układach PL2000.6 oraz PL1992, cyfrowych ukośnych zdjęć lotniczych o rozdzielczość 0,05 m, czterech fotoplanów ukośnych, skaningu laserowego 25 pkt/m², modelu 3D miasta, modelu potencjału solarnego dachów budynków - dla obszaru 388.4 km² oraz dostarczenie zaktualizowanej wersji, konfiguracja i zasilenie pozyskanymi danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych.”
 - 3.8. Kontrola ilościowa i jakościowa skaningu laserowego
 - 3.9. Kontrola ilościowa i jakościowa modelu 3D miasta
 - 3.10. Kontrola ilościowa i jakościowa modelu potencjału solarnego dachów budynków
 - 3.11. Kontrola ilościowa i jakościowa dostarczenia zaktualizowanej wersji, konfiguracji i zasilenia danymi posiadanej przez Zamawiającego, internetowej aplikacji OBLIVIEW do publikacji danych
 - 3.12. Przygotowanie i opracowanie produktów kontroli.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, nr 16686 w zakresie 6 (Redakcja map) oraz 7 (Fotogrametria i teledetekcja) nadane przez Głównego Geodetę Kraju. Uprawnienia te upoważniają do samodzielnego wykonywania prac, nadzorowania prac oraz ich kontroli w w/w zakresach.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie co najwyżej dwóch kontroli technicznych po każdym Etapie. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych kontroli ich koszt poniesie Wykonawca ortofotomapy. Strony obowiązane są do ustalenia wysokości wynagrodzenia za te kontrole.
 6. Koszty związane z koniecznością przeprowadzenia ww. dodatkowych kontroli poniesie Wykonawca ortofotomapy, przy czym zapłata i rozliczenie nastąpi bezpośrednio między Wykonawcą a Wykonawcą ortofotomapy. Wykonawca przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie rozliczenia wszystkich należności z powyższego tytułu w stosunku do Wykonawcy ortofotomapy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z umową zawartą przez Wykonawcę Ortofotomapy oraz z dokumentacją przetargową stanowiącą podstawę zawartej z Wykonawcą Ortofotomapy umowy i wykonywania niniejszej Umowy w zgodzie z postanowieniami umowy na wykonanie Ortofotomapy.

§2 Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminach:
 - a. 10 dni roboczych od otrzymania materiałów do kontroli z Etapu I umowy z wykonawcą Ortofotomapy (jedna iteracja kontroli) oraz,

- b. 20 dni roboczych od otrzymania materiałów do kontroli z Etapu II i III umowy z wykonawcą Ortofotomapy (jedna iteracja kontroli)
 - c. czas reakcji kontroli 6 godzin.
2. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony, najpóźniej w terminie do 30 listopada 2026 r.
3. W przypadku, gdy wykonany przedmiot niniejszej Umowy będzie nienależyście wykonany Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania, powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych mu wad i innych zauważonych przez samego Wykonawcę w terminie 5 dni od daty powiadomienia bez wzrostu wynagrodzenia określonego w § 3. Informacja o nienależytym wykonaniu przesłana będzie pocztą elektroniczną na adres e-mail:
.....

§3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, będzie stanowiła kwota PLN. netto (słownie: złotych), powiększona o wartość podatku od towarów i usług (VAT) w kwocie PLN (słownie: złotych) wyliczona wg aktualnie obowiązującej stawki, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do całego przedmiotu Umowy na polach eksploatacji wskazanych w § 15, w tym wykonywania prawa zależnych.
3. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za przedmiot Umowy prawidłowo wykonany z treścią Umowy i odebrany bez zastrzeżeń.

§4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący% wartości przedmiotu Umowy, natomiast zakres prac – – stanowiący ...% wartości przedmiotu Umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
2. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdorazowo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
 - a. Zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - b. Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej Umowy;
 - c. Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części przedmiotu Umowy;
 - d. Sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
5. Procedurę o której mowa w ust. 2, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z Terenu Chronionego każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez Podwykonawców.

§5 Kary umowne

1. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub nienależyty, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych. Kary umowne należeć się będą także w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Kary umowne wynosić będą 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdą stwierdzoną wadę w wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. W wypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 wad kara umowna wynosić będzie 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia.
5. W razie nieusunięcia wad pomimo ponownego wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić, przy czym Wykonawcy nie będzie się należeć żadne wynagrodzenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do wezwania Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§6. Sposób płatności

1. Podpisane bez zastrzeżeń przez Komisję (bezusterkowy) protokół odbioru końcowego sporządzone dla przedmiotu Umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
2. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze: Faktura musi zawierać nr umowy
3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni na podstawie doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
5. W terminie od dnia 01.02.2026 r. faktury zostaną wystawione na:
 - e. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - f. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
 - g. Numer umowy OAZP.262/.../2025
 - h. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność
6. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi przy ul., REGON:, NIP: i jest uprawniony do wystawiania faktury.
8. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
11. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

§ 7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna – PEF

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
 - a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725-00-28-902,
 - b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
 - c. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§ 8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna - System KSeF

1. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
2. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
4. W przypadku błędnie określonego „**PODMIOTU3**” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania dodatkowo faktury lub jej wizualizacji na adres e-email: sekretariat@log.lodz.pl. W przypadku problemów technicznych w przesyłaniu faktur w formie elektronicznej dopuszcza się ich dostarczenie w formie papierowej na adres Zamawiającego

§7 Zmiana umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
 3. Zmiany i uzupełnienia w umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
 4. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach i określonym zakresie:
 - a) sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - c) zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- WALORYZACJA
5. Waloryzacja wynagrodzenia*: Wysokość ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy zmienia się:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ; (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773)
 - 3) zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ((Dz. U. z 2024 r. poz. 427), jeżeli zmiany

- te będą miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym, uzasadnieniem i wyliczeniem wzrostu ceny usługi oraz składowych tego wzrostu a także wskazaniem, w jakim stopniu zostało rozłożone ryzyko wzrostu cen pomiędzy strony a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, a w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy zawierającego komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do zadawania dodatkowych pytań w związku z wnioskiem i w takim wypadku termin, o którym mowa powyżej biegnie od dnia udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism do Wykonawcy.
 8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku.
 9. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Wykonawcy,
 - 2) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15%, Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wynikać) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztu.
 - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy;
 - 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 5%,
 - 6) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 7) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 Ustawy tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% kwoty, o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. 7), w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej

kary umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany Umową górny łączny limit kar umownych.

- 9) Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory itd. dotyczące zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie będą stanowić podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

**Uwaga: Waloryzacja będzie możliwa do przeprowadzenia tylko w przypadku realizacji umowy powyżej sześciu miesięcy i przy wystąpieniu ustawowych przesłanek oraz przedłożeniu przez Wykonawcę jej uzasadnienia .*

§8 Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie informacje dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy pozostały poufne tak w okresie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek części wynagrodzenia za wykonane prace.

§9 Prawa autorskie

1. Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonej w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy dokumentacji w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a.w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. dokumentacji, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
 - b.w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy,
 - c.w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu także prawa do wykonywania praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.

§10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 Oferta

Załącznik nr 2 Wykaz osób

Załącznik nr 3 Podwykonawcy

Załącznik nr 3 Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....