

UMOWA OAZP.262/21/2026
zawarta w dniu ... 2026 r. pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010 r.

a

firmąz siedzibą wprzy ul....., wpisaną do CEiDG/KRS , NIP, REGON
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/21/2026.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. tejże ustawy, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 170 000,00 zł.

Umowa niniejsza, określana jest dalej jako „Umowa”.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa usługa przeglądu, konserwacji i legalizacji, dostawy nowych i utylizacji niesprawnych gaśnic, znajdujących się w budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, obejmująca w szczególności:
 - 1) przegląd, konserwację i legalizację gaśnic p.poż proszkowych – 15 szt., tj. GP6 ABC - 14 szt. oraz GP1-1 szt.
 - 2) dostawę gaśnic p.poż proszkowych – rodzaj GP-6x ABC/E do 245 kV-24 szt.;
 - 3) utylizację uszkodzonych i niesprawnych gaśnic p.poż proszkowych –24 szt., rodzaj GP6.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera Zapytanie ofertowe – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiące Załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania usługi będącej przedmiotem Umowy oraz posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.
4. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem Umowy pełnią:
 - 1) ze strony Zamawiającego:tel....., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel....., mail:
5. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **do 30 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymogi wynikające z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia, a w szczególności w zakresie odpadów powstających w czasie realizacji usługi, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć z terenu budynku na własny koszt i ryzyko.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń objętych przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy w stanie sprawności technicznej. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w Zapytaniu ofertowym, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
 - 1) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz oszacowanych kosztów naprawy;
 - 2) uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych prac w zakresie realizacji przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy.
5. Wykonawca przeprowadza przeglądy, konserwacje i legalizację urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi z wyłączeniem elementów urządzeń będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Prace o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy powinny odbywać się zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robot budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEK SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczną – ruchową i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że prace o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, bądź wymiana urządzeń będą przeprowadzone zgodnie z instrukcją producenta urządzeń oraz dokumentacją techniczną – ruchową urządzeń i przepisami obowiązującymi w Polsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy fabrycznie nowych gaśnic, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy.
10. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone gaśnice na okres 12 miesięcy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym, lub dłuższej zgodnie z zaleceniami producenta
 - 1) w przypadku, gdy po wykonaniu dwóch napraw gwarancyjnych gaśnicy będzie ona nadal wykazywała usterki lub wady w działaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany gaśnicy na nową bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
 - 2) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z gwarancją, w tym koszty odbioru i transportu reklamowanej gaśnicy/gaśnic;
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadliwy towar przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego odebrania z siedziby Zamawiającego uszkodzonych i niesprawnych gaśnic, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych uwag i zaleceń Wykonawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Za szkody wynikłe z nieprawidłowej eksploatacji odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wszystkie posiadane informacje i przekaze dokumenty związane z przedmiotem Umowy.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, **Strony ustalają wartość wynagrodzenia łącznie w wysokości brutto zł (słownie złotych:)** w tym nettozł i podatek VAT - zł, w tym:
 - a) wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) wynosi: bruttozł (słownie:.....), w tym netto ...zł i podatek VAT - ...zł;
 - b) wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) wynosi: brutto zł (słownie:.....), w tym netto ...zł i podatek VAT - ...zł;
 - c) wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) wynosi: bruttozł (słownie:.....), w tym nettozł i podatek VAT - ...zł;
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr:.....

3. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły potwierdzające realizację przedmiotu Umowy, sporządzone oddzielnie po realizacji odpowiednio przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a), pkt b) i pkt c) Umowy.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że. wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi:, NIP....., REGON:..... i jest uprawniony do wystawiania faktury.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy.
10. Faktura zostanie wystawiona na:
 - a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP, 725-10-01-667
 - c. Numer umowy: OAZP.262/21/2026.
 - d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność:
11. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
12. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
14. **W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.**
15. Faktura musi zawierać numer umowy: **OAZP.262/21/2026**.
16. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.
17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
 - a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725-00-28-902,
 - b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
 - d. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.

- Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§ 6

- W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
- Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
- W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
- W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
- Wykonawca zobowiązuje się do przesłania dodatkowo faktury lub jej wizualizacji na adres e-email: sekretariat@log.lodz.pl. W przypadku problemów technicznych w przesyłaniu faktur w formie elektronicznej dopuszcza się ich dostarczenie w formie papierowej na adres Zamawiającego.

§ 7

- Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy:
 - w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 2% maksymalnej wartości zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

- Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zmiany są dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli wyniknęły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub są korzystne dla Zamawiającego oraz w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian jej postanowień.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy*
- Zapytanie ofertowe – Opis przedmiotu zamówienia*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA