



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

Łódź, 27-03-2026

OAZP.2610.19.2026.2.TZ

Do wszystkich Wykonawców

INFORMACJA NR 2

Szanowni Państwo,

Łódzki Ośrodek Geodezji informuje, że otrzymał pytania dotyczące treści zapisów specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) którego przedmiotem jest:

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 1: przekształcenie do postaci cyfrowej w drodze skanowania wskazanych przez Zamawiającego dokumentów stanowiących podstawę zmian w ewidencji gruntów i budynków i opisanie ich metadanymi

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 2: modyfikacja istniejącego repozytorium OSCAN, przygotowanie środowiska testowego dla istniejącego repozytorium OSCAN oraz dostarczenie aplikacji do importu plików i metadanych w celu zasilenia repozytorium zdigitalizowanymi dokumentami zmian stanowiącymi podstawę aktualizacji bazy EGIB dla projektu pn.:

***Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług”
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, opatrzonego nr sprawy OAZP.2610/19/2026.***

W związku z powyższym Zamawiający przesyła do wiadomości treść pytań wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami Zamawiającego. Pytania są numerowane według kolejności ich wpływu do Zamawiającego. Każdy Podmiot zadający pytania jest zobowiązany do zidentyfikowania pytania i udzielonej na nie odpowiedzi. W załączeniu treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Prośba o zmianę SWZ nie będąca pytaniem ani wnioskiem o wyjaśnienie została wniesiona w dniu 26 marca 2026r.

PYTANIE 5

Pyt1.

Dotyczy: SWZ_DYGITALIZACJA_MODYFIKACJAOSCAN_2026.pdf

Pkt. 15.1.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

Zadanie częściowe nr 1

A1)Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi* polegające na przetworzeniu do postaci cyfrowej analogowych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub dokumentów stanowiących podstawę zmian w ewidencji gruntów i budynków wraz z ich opisaniem metadanymi, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, spełniające następujące warunki:

a) usługa była wykonywana nieprzerwanie przez minimum 3 miesiące;**

b) usługa obejmowała/obejmuje minimum 150 mb wyżej określonych dokumentów.

Wykonawca posiadając duże doświadczenie w ramach realizacji dotychczasowych umów z zakresu cyfryzacji wskazuje, że wyżej wymienione parametry są ze sobą nie spójne.

Wymieniona w ppkt b) usługa obejmująca 150 mb wskazuje na duże zamówienie. Według wiedzy Wykonawcy w okresie ostatnich 5 lat nie ma wielu takich zamówień. W związku z

powyższym wnioskujemy o obniżenie tego parametru do 95 mb bądź zachowanie 150mb jako wymóg spełniony łącznie dla obu wymaganych usług.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Określone w SWZ wymagania dotyczące zdolności technicznej i zawodowej są adekwatne do przedmiotu zamówienia, w szczególności do jego skali oraz zakresu obejmującego zarówno digitalizację dokumentacji, jak i jej opisanie metadanymi. Zamawiający wskazuje, że warunek jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, nie jest nadmierny i ma na celu zapewnienie wyboru Wykonawcy posiadającego **doświadczenie w realizacji usług o porównywalnym charakterze i skali.**

Państwa Pytanie-prośba o zmianę SWZ **nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ** lecz jest postulatem zmiany SWZ. Wskazać należy, że ustawa Pzp nie przewiduje możliwości żądania modyfikacji SWZ przez wykonawcę. Jeżeli wykonawca kwestionuje postanowienia SWZ, winien w terminie wskazanym w art. 515 ust. 2 pkt 1 wnieść odwołanie na kwestionowane treści.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 5 : „W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ albo opisu potrzeb i wymagań oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert”. Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na wnioski wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłyną w terminie zgodnie z art. 135 ust. 2.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PYTANIE 6

Pyt2.

Dotyczy: SWZ_DYGITALIZACJA_MODYFIKACJAOSCAN_2026.pdf

Pkt. 15.1.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

Zadanie częściowe nr 1

A1)Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi* polegające na przetworzeniu do postaci cyfrowej analogowych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub dokumentów stanowiących podstawę zmian w ewidencji gruntów i budynków wraz z ich opisaniem metadanymi, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, spełniające następujące warunki:

a) usługa była wykonywana nieprzerwanie przez minimum 3 miesiące;**

b) usługa obejmowała/obejmuje minimum 150 mb wyżej określonych dokumentów.

Ile stron przeliczeniowych należy przyjąć do przeliczenia 150mb jakie wskazuje Zamawiający w wymogach? Proszę o podanie tego parametru ze względu na realizowane przez Wykonawcę umowy opisane ilością stron przeliczeniowych a nie mb.

Odpowiedź

Zamawiający nie określa przelicznika metrów bieżących dokumentacji na liczbę stron przeliczeniowych, ponieważ wartość ta zależy od rodzaju, formatu oraz sposobu archiwizacji dokumentów (m.in. grubości papieru, liczby stron w jednostce archiwalnej, sposobu kompletowania dokumentacji). Patrz PKT 4.1 Załącznika nr 1A do SWZ.

W przypadku wykazywania doświadczenia (Wykonawcy) w oparciu o liczbę stron przeliczeniowych, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na metry bieżące we własnym zakresie, przyjmując racjonalne i uzasadnione założenia, oraz przedstawić sposób dokonania tego przeliczenia.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 5 : „W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ albo opisu potrzeb i wymagań oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert”. Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na wnioski wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłyną w terminie zgodnie z art. 135 ust. 2.

PYTANIE 7

Pyt1

Dotyczy: Załącznik1B_OPZ_Modyfikacja OSCAN_2026.pdf

Zamawiający wskazuje , że

Zamawiający dysponuje oprogramowaniem będącym repozytorium plików o nazwie OSCAN w wersji 2.0.0. Oprogramowanie zostało dostarczone przez firmę OPEGIKA Sp. z o.o. z Elbląga. Firma świadczy usługę asysty technicznej i konserwacji. Zamawiający posiada licencję, która nie uprawnia do wglądu ani modyfikacji kodu oprogramowania. Oprogramowanie działa na bazie danych PostgreSQL.

Oraz , że:

Wszelkie informacje dotyczące budowy oprogramowania OSCAN niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wykonawca będzie musiał uzyskać bezpośrednio od firmy OPEGIKA Sp. z o.o. z Elbląga, będącej jego dostawcą oraz od firmy Systherm-Info sp. z o.o. z Poznania, która opracowała część narzędzi odpowiadających za integrację repozytorium z oprogramowaniem geodezyjnym.

Wykonawca znając realia rynku, ma obawy co do możliwości uzyskania niezbędnych kodów od dostawcy oprogramowania jak również oszacowania kosztów takiego udostępnienia, co stanowi utrudnienie w przygotowaniu oferty przez Wykonawcę. W przypadku , gdy producent oprogramowania odmówi udostępnienia kodów Wykonawcy, które będą niezbędne do wykonania części umowy obejmującej zadania częściowe nr 2, która w odniesieniu do zadania częściowego nr 1 stanowi ułamek wartości całego zamówienia. Jednocześnie, twórca oprogramowania w wyżej wymienionym przypadku, takiego kosztu nie będzie ponosił i tym samym posiada przewagę swojej oferty.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w **Informacji nr 1 OAZP.2610.19.2026.1.TZ z dnia 26.03.2026r.** – patrz odpowiedzi na pytanie 1 i na pytanie nr 4.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 5 : „W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ albo opisu potrzeb i wymagań oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert”. Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na wnioski wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłyną w terminie zgodnie z art. 135 ust. 2.

PYTANIE 8

Pyt2

Proszę o określenie jakości wydawanych dokumentów do skanowania. Czy są wśród dokumentów przekazywane odręcznie pisane akty, które w wyniku upływu czasu straciły na jakości ?

Odpowiedź

Dokumenty przeznaczone do digitalizacji obejmują materiały archiwalne o zróżnicowanym stanie zachowania i jakości, charakterystycznym dla dokumentacji stanowiącej podstawę zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zamawiający w OPZ Załącznika nr 1A do SWZ, w PKT 4 i 5, opisał przedmiot zamówienia oraz szacowaną ilość materiałów, w tym wskazał zakres materiałów najstarszych w podziale na dzielnice.

Wśród materiałów mogą występować:

- dokumenty sporządzone odręcznie,
- dokumenty, których czytelność uległa częściowemu pogorszeniu w wyniku upływu czasu,
- dokumenty sporządzone na papierze o niższej gramaturze (np. kalka), w których zapis może przebijać na drugą stronę,
- odręczne notatki i uwagi operatorów stanowiące element dowodów zmian.

Sporadycznie mogą wystąpić również odręcznie sporządzone akty załączone do zgłoszeń zmian.

Wykonawca powinien stosować odpowiednie techniki skanowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 5 : „W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ albo opisu potrzeb i wymagań oraz obowiązku przedłużenia

terminu składania odpowiednio ofert". Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na wnioski wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłyną w terminie zgodnie z art. 135 ust. 2.

Niniejsze wyjaśnienia, odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i zostają zamieszczone na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> i stronie internetowej <https://log.lodz.pl/bip/zamowienia-publiczne-2/zamowienia-publiczne/>

Jednocześnie Zamawiający ponownie stwierdza, że termin na zadawanie pytań do SWZ upłynął i nie przewiduje udzielania dalszych wyjaśnień w tym zakresie treści SWZ.

Podstawa prawna: Ustawa Pzp

Art. 135 ust. 5 : „W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ albo opisu potrzeb i wymagań oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert”.

Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na wnioski wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłyną w terminie zgodnie z art. 135 ust. 2.


DYREKTOR
Jan Schnerch