



Łódzki Ośrodek Geodezji
Adres: ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź
Tel.:42 272-68-06, tel/fax 42 272-68-00

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla

ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 170 000 PLN

na:

„Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy
SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”

Nr sprawy OAZP.2610/24/2026

Zatwierdził:

YREKTOR
Schnnerch
Jan Schnnerch

Łódź, marzec 2026r.

I. Zamawiający

Zamawiającym jest: Miasto Łódź i Województwo Łódzkie zwanymi dalej „Zamawiającym” reprezentowane przez: Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536 działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;

b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

Strona internetowa: www.log.lodz.pl zakładka zamówienia

publiczne Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl

Regon: 470830536 NIP: 725-00-28-902

Adres skrzynki ePuap - /LOG/SkrytkaESP

Telefony: 48 42 272-68-06, 42 272-68-51.

Numer referencyjny: OAZP.2610/24/2026

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie mniejsza niż 50000PLN, a nie przekracza kwoty 170000PLN, prowadzona w trybie przetrgu na podstawie §12 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170 000 PLN wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/W/2021 DYREKTORA Łódzkiego Ośrodka Geodezji z dnia 6 kwietnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł w Łódzkim Ośrodku Geodezji”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji **central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON**

Serwis obejmuje:

1. Prace przeglądowe i konserwacyjne w skład których wchodzi:

- a) okresowe [półroczne i roczne] prace konserwacyjne;
- b) prace awaryjne;
- c) prace dodatkowe,

2. Prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji (zwane dalej pracami naprawczymi).

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Centrale wentylacyjne SWEGON zbudowane na bazie następujących urządzeń i elementów, których orientacyjny wykaz poniżej:

| L.p. | Typ urządzenia | Opis urządzenia |
|------|---------------------------------|--|
| 1. | GOLD 20 RX + CoolDX 20 – NB 2-1 | Poz.1-16: Centrala nawiewno-wywiewna marki SWEGON z rotacyjnym wymiennikiem odzysku ciepła, przepustnicą z siłownikiem, filtrami, nagrzewnicą el. lub wodną* ze zintegrowaną automatyką i agregatem chłodniczym z własną automatyką kontrolno-sterującą, *tylko poz. 1 |
| 2. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 3-2 | |
| 3. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 4-1 | |
| 4. | GOLD 12 RX + CoolDX 12 – NB 5-1 | |
| 5. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 6-1 | |
| 6. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 7-1 | |
| 7. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 8-1 | |
| 8. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 9-1 | |
| 9. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB10-1 | |
| 10. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB11-1 | |
| 11. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB12-1 | |
| 12. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB13-1 | |
| 13. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB14-1 | Poz. 18: Nawilżacz parowy, rezystancyjny marki |

| | | |
|-----|---------------------------------|--------------|
| 14. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB15-1 | WALTER MEIER |
| 15. | GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB16-1 | |
| 16. | GOLD 12 RX + CoolDX 12 – NB17-1 | |
| 17. | Compact Unit 03A11 (5ptr.) | |
| 18. | Nawilżacz Mk5 Visual 16 | |

Uwaga: do konserwacji i przeglądu urządzeń SWEGON wymagana [autoryzacja serwisu producenta](#).

System eksploatowany jest całodobowo przez cały rok pod nadzorem automatycznego układu sterowania.

I. Opis techniczny przedmiotu zamówienia

1. Warunki realizacji zamówienia

Miejsce wykonywania prac - budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym, położony w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

Godziny wykonywania przeglądów i konserwacji: w dni robocze: poniedziałek, środa – piątek od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Godziny usuwania usterek – całodobowo.

Konserwacja w pomieszczeniach technicznych może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu zgody /przy współudziale/ służb odpowiedzialnych za eksploatację ww. pomieszczeń.

2. Wymagania i uwarunkowania techniczne

- 1) W okresie trwania umowy Wykonawca zapewni całodobowy serwis w cenie umowy, którego celem jest zapewnienie bezawaryjnej i bezusterkowej pracy instalacji, urządzeń i systemów oraz zapewnienie utrzymania udzielonych gwarancji na przedmiot zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonywać **przeglądy i konserwacje zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami poszczególnych producentów**,
 - b) wykonywać prace serwisowe przy zastosowaniu materiałów nowych posiadających aktualne aprobaty techniczne, dopuszczenia, atesty i certyfikaty,
 - c) zapewnić sprzęt potrzebny do wykonywania prac serwisowych w tym m.in. drabiny, rusztowania, podnośniki jak i urządzenia do kontroli i serwisowania systemów itp.,
 - d) zapewnić na czas naprawy warsztatowej urządzenia/części zastępcze,
 - e) odnotować w książce pracy instalacji pobyty konserwacyjne, nieprawidłowości stwierdzone po konserwacji oraz wszystkie inne istotne zdarzenia a także, w razie konieczności, dostarczyć do miejsca nową książkę pracy instalacji.
- 3) Na czynności serwisowo - naprawcze wykonywane w ramach umowy składa się:
 - a) dojazd do miejsca powstania usterki,
 - b) zdiagnozowanie usterki, jej usunięcie związane ewentualnie z wymianą uszkodzonego elementu o ile nie jest ona objęta gwarancją.
- 4) W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w OIWZ - dotyczy wyłącznie materiałów nie objętych gwarancją, przystąpienie do takich czynności musi zostać poprzedzone:
 - a) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów, oszacowanych zgodnie z umową,
 - b) uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów i konserwacji.
- 6) Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
- 7) Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji.
- 8) Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
- 9) Wykonawca będzie uczestniczył i współdziałał w UDT przy okresowych badaniach urządzeń wchodzących w skład instalacji i systemów objętych zamówieniem.
- 10) Wykonawca w trakcie trwania umowy będzie ponadto świadczył bezpłatną usługę **pogotowia konserwacyjnego polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii**. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego w przeciągu **do 48 godzin**.
- 11) Wykonawca zapewni, aby po wykonanych czynnościach serwisowych wszystkie urządzenia zostały przywrócone do stanu normalnej pracy.
- 12) Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur

po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji.

- 13) Wykonawca wykona w ramach umowy, bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu, n/w prace:
 - a) wymiana i uzupełnienie bezpieczników, przycisków funkcyjnych w centralach, manipulatorów, żarówek, zamków itp.,
 - b) prace polegające na przeprogramowaniu systemu, poprawie pracy systemu po stwierdzonych niezgodnościach (np. z dokumentacją powykonawczą), koszty transportu związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

3. Warunki odbioru

Przeprowadzenie przeglądu technicznego, konserwacji, serwisu lub naprawy przedmiotu zamówienia potwierdzone będzie dwoma egzemplarzami protokołu na prawach oryginału.

4. Gwarancja

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych usług, jak również za zgodność wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej.
- 2) Okres rękojmi na wykonane naprawy wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się z dniem ich odbioru przez Zamawiającego.
- 3) Na wymienione części Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta części, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
- 4) Koszt obsługi gwarancyjnej, łącznie z zapewnieniem części zamiennych służących do usunięcia defektów lub wad produkcyjnych (w tym również transportu) ponosi Wykonawca.
- 5) Czas naprawy gwarancyjnej rozpoczyna się od daty pisemnego (w formie e-mail) zgłoszenia usterki przez Zamawiającego i nie może być dłuższy niż 21 dni.

5. Uwagi końcowe. Wymogi dotyczące bezpieczeństwa i higieny prac.

- 1) Wykonawcę prac przed rozpoczęciem prac zobowiązuje się do złożenia oświadczenia potwierdzającego posiadanie przez pracowników, którzy będą odpowiedzialni za świadczenie usługi na terenie budynku, aktualnych badań lekarskich oraz wszystkich, niezbędnych uprawnień. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją umowy w sposób bezpieczny, nie zagrażający innym osobom. Teren prac w zależności od potrzeb powinien być wygrodzony i oznaczony. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązująca na terenie budynku/miejsca prowadzenia prac.
- 2) Uzgodnienia dotyczące ochrony środowiska:
 - a) Wykonawca musi spełniać wymagania ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. z 2023 r. poz. 1578 z późn. zm.) – dotyczy odpadów powstających w czasie realizacji usługi.
 - b) Zgodnie z art. 3 ust.3, pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. z 2023 r. poz. 1578 z późn. zm.) odpady powstające w wyniku świadczenia usługi, są własnością Wykonawcy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania należytego porządku na terenie prowadzonych prac,
 - b) usunięcia z terenu budynku odpadów powstałych w trakcie realizacji prac na własny koszt,
 - c) przekazania wytworzonych odpadów w celu zagospodarowania, firmom działającym zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. z 2023 r. poz. 1578 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do niniejszej ustawy (posiadającym zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami).

6. Przedmiot zamówienia według kodu CPV:

| | |
|------------|---|
| 50700000-2 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych |
| 50711000-2 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych |
| 50712000-9 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych |
| 51100000-3 | Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych |

IV.TERMIN I ZAKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania rozpoczęcia i zakończenia umowy: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy (kwiecień 2026 r. – kwiecień 2027 r.), (planowana data zawarcia umowy: kwiecień 2026 r.)**
2. Termin rozpoczęcia czynności: po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w ciągu roku **dwóch przeglądów serwisowych** (maj - listopad) w celu dokonania niezbędnych do prawidłowej pracy czynności serwisowych, zgodnych z wykazem poniżej. Przeglądy te muszą być odnotowane i wykonywane przez serwis posiadający autoryzację SWEGON lub jego uprawnionego przedstawiciela.
5. **Zakres czynności przeglądu serwisowego central GOLD i CU obejmuje:**
 - 1) Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
 - 2) Sekcja wymiennika rotacyjnego – kontrola poprawności pracy i jeśli to konieczne regulacja pracy rotora, naciągu i stanu paska, pracy silnika. Ocena czystości sekcji i koła rotora;
 - 3) Sekcja nagrzewnicy wodnej – kontrola poprawności działania zabezpieczeń przeciwzamrożeniowych, szczelności wymiennika, poprawności pracy pompy cyrkulacyjnej i zaworu regulacyjnego;
 - 4) Sekcja nagrzewnicy elektrycznej – kontrola poprawności działania zabezpieczeń przeciw przegrzaniu, stanu podłączeń i izolacji elektrycznych, czystości sekcji;

- 5) Sekcje wentylatorów – kontrola poprawności pracy wentylatora, silnika, falownika, ocena stanu łożysk silnika, połączeń elektrycznych, sprawdzenie czystości sekcji, wirnika, kontrola stanu króćców elastycznych;
- 6) Sekcja filtrów – ocena stopnia zabrudzenia filtrów, czyszczenie komory filtrów, wymiana filtrów i kalibracja centrali;
- 7) Sekcje przepustnic powietrza – kontrola poprawności działania łopatek przepustnicy i stanu połączeń elektrycznych siłownika;
- 8) Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń elektrycznych zasilania centrali, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych takich jak siłowniki zaworów i przepustnic oraz kontrolno - pomiarowych (czujniki temperatury, presostaty);
- 9) Korekta programu i nastaw parametrów centrali wentylacyjnej (godziny pracy, temperatury nawiewu, wywiewu, godzin pracy itp.) wg życzeń użytkownika;
- 10) Ogólna ocena prawidłowości pracy centrali;
- 11) Bieżące przeszkolenie obsługi na życzenie użytkownika.

5. Zakres czynności przeglądu serwisowego agregatów chłodniczych ColIDX obejmuje:

- 1) Kontrola podstawowych parametrów pracy agregatu chłodniczego;
- 2) Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego w obu obiegach chłodniczych;
- 3) Kontrola stanu i pracy sprężarek;
- 4) Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki zaworów rozprężnych

6. Zakres czynności przeglądu serwisowego nawilżacza Mk5 obejmuje:

- 1) Kontrola instalacji wodnej i parowej pod kątem szczelności i uszkodzeń.
- 2) Kontrola drożności spustu wody i kondensatu.
- 3) Kontrola instalacji elektrycznej (poluzowane kable, uszkodzenia izolacji itp.).
- 4) Kontrola nawilżacza pod kątem ewentualnych uszkodzeń.
- 5) Rozebranie i wyczyszczenie cylindra wodnego.
- 6) Sprawdzenie wewnętrznych komponentów nawilżacza pod kątem uszkodzeń.
- 7) Test automatyki, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych.

7. Terminy wykonania zakresów, o których mowa w pkt. 4 - 6:

a) do 29 czerwca 2026 r.,

b) do 23 listopada 2026 r.

Zakres sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane:

| Obsługa roczna, półroczna – zakres czynności sprawdzających i kontrolnych obejmuje | Terminy |
|---|---|
| <p>Wymagania, jakie muszą być spełnione przy przeprowadzaniu sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, zawierających co najmniej 3kg substancji kontrolowanych. Zakres czynności sprawdzających i kontrolnych obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzanie sprawdzania urządzeń pod względem wycieków obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> a) weryfikację dokumentacji dotyczącej urządzeń, w tym weryfikację Karty Urządzenia, b) przegląd urządzeń wraz z przyrządami zabezpieczającymi, c) ocenę stanu korozji poszczególnych elementów urządzeń, d) przegląd pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń, 2. Sprawdzaniu pod względem wycieków podlegają występujące w urządzeniach: <ol style="list-style-type: none"> a) złącza spajane, b) zawory wraz z trzpieniami, c) uszczelki, d) elementy systemu narażone na wibracje, e) połączenia, w szczególności z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi, 3. Podczas przeglądu urządzeń wraz z przyrządami zabezpieczającymi sprawdza się: <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku urządzeń, <ul style="list-style-type: none"> • parametry działania urządzenia, • stan urządzenia, • wpływ drgań i przemieszczeń powodowanych przez temperaturę i ciśnienie na urządzenie, • stan techniczny: <ul style="list-style-type: none"> – podpór i zamocowań, złącz spajanych i innych połączeń, – izolacji termicznej, jeżeli dotyczy, • zabezpieczenia: <ul style="list-style-type: none"> – części ruchomych, przed uszkodzeniami mechanicznymi, – przed oddziaływaniem ciepła, • stan techniczny i rozmieszczenia zaworów, • stopień zanieczyszczenia powierzchni wymiany ciepła w miejscach dostępnych do oględzin, b) w przypadku przyrządów zabezpieczających, | <p><u>Obsługa półroczna:</u> czerwiec listopad 2026 r.</p> <p><u>Obsługa roczna:</u> listopad 2026 r.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • prawidłowość zamontowania i działania przełączników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem, • szczelność zamknięcia zewnętrznych ciśnieniowych zaworów nadmiarowych, <p>4. Podczas oceny stanu korozji poszczególnych elementów systemów sprawdza się stan techniczny rurociągów i wymienników ciepła oraz elastycznych elementów rurowych, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed ich uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>5. przywrócenie do stanu dozoru po przeprowadzonych pracach serwisowych lub wywołanych alarmach,</p> <p>UWAGA:</p> <p>1. Podczas przeglądu pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń stosuje się metody pomiaru bezpośredniego lub metody pomiaru pośredniego, o których mowa w art. 6 i 7 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającego zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane (Dz. Urz. UE L 335 z 20.12.2007, str. 10), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1516/2007”.</p> <p>2. Jeżeli w wyniku przeprowadzania pomiaru pośredniego analiza parametrów, o których mowa w art. 7 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1516/2007 wykaże zgodność ilości substancji kontrolowanej z ilością tej substancji wskazaną w Karcie Urządzenia oraz brak prawdopodobieństwa wystąpienia wycieku, dopuszcza się możliwość nieprzeprowadzania pomiaru bezpośredniego.</p> <p>Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.</p> | | |
|--|--|--|

Zestawienie okresów czynności sprawdzających i kontrolnych z uwzględnieniem poszczególnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane:

| Rodzaj urządzenia (agregat wentylacyjny) | Model agregatu chłodniczego | Fluorowany gaz cieplarniany | Masa fluorowanego gazu cieplarnianego w urządzeniu [kg] | | Masa razem w obiegach [kg] (obieg 1+2) | Częstotliwość kontroli | Ilość kontroli w roku |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---|---------|--|------------------------|-----------------------|
| | | | Obieg 1 | Obieg 2 | | | |
| GOLD 20 RX + CoolDX 20 – NB 2-1 | CoolDX-20-D12211 | R410A | 1,18 | 1,80 | 3,0 | rocznie | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 3-2 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 4-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 12 RX + CoolDX 12 – NB 5-1 | CoolDX-12-D12111 | R410C | 1,52 | 1,80 | 3,3 | rocznie | 0 |
| Compact Unit 03A11 | - | - | - | - | - | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 6-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 7-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 8-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB 9-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB10-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB11-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB12-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------|-------|------|------|-----|-------------|---|
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB13-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB14-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB15-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 08 RX + CoolDX 08 – NB16-1 | CoolDX-08-D12111 | R410A | 1,29 | 1,33 | 2,6 | nie dotyczy | 0 |
| GOLD 12 RX + CoolDX 12 – NB17-1 | CoolDX-12-D12111 | R410C | 1,52 | 1,80 | 3,3 | rocznie | 0 |

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wykonawca nie może zlecić całości dostaw objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Zamawiający, nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
14. Cenę oferty Wykonawca podaje w załączniku nr 1 lit. C. do niniejszego OIWZ. Przy obliczaniu ceny Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Formularz oferty musi być wypełniony zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę.
15. Zasady określające sposób realizacji zamówienia, rozliczeń, zawarte zostały w Załączniku nr 7 do niniejszego OIWZ.– „Wzór umowy”.
16. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

PRAWO OPCJI

17. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług/dostaw w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie 100 % wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
18. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie 24 miesięcy od udzielenia zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji umowy. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach jednostkowych zamówienia podstawowego tj: określonych w Formularzu ofertowym przez wyłonionego Wykonawcę.
19. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
20. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
21. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
22. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązań finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
23. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień składania ofert:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają następujące warunki dotyczące:
 - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.
 - b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: **Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.**
 - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie niższej niż 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).
 - d) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli:
 - A1) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, minimum dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie, przez okres co najmniej 8 miesięcy, obsługi technicznej przedmiotowych urządzeń (rozumianej jako świadczenie usług w zakresie przeglądów technicznych, konserwacji, napraw bieżących) w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 5000 m², i o wartości brutto co najmniej 20 000,00 zł brutto z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
** W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu i wartości wykonywanej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert.*
** Do przeliczenia wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia, przy czym średnie kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: <http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.html>*
 - A2) **Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże**, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania, w szczególności :
Kierownik zespołu - jedna osoba posiadająca: 1) wykształcenie wyższe techniczne, 2) uprawnienia energetyczne w zakresie niskich napięć, 3) certyfikat /autoryzację producenta lub jego uprawnionego przedstawiciela do instalacji i naprawy pomp wodnych lub równoważny.
Konserwator - co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
 - dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1kV.**Personel wykonujący czynności kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń**, obowiązany jest do posiadania certyfikatów dla personelu, o którym mowa w art.20 ust.1 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.2065).
[UWAGA: zakaz łączenia w/w stanowisk.](#)
 - A3) **Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże**, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz że posiada odpowiednie certyfikaty, w szczególności:
 - a) Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako Kierownicy zespołu, posiadają certyfikat/autoryzację producenta /SWEGON/ lub jego uprawnionego przedstawiciela;
 - b) Wykonawca złoży oświadczenia, że pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz.

U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.)

UWAGA: W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

Wymagane certyfikaty/autoryzacje/kwalifikacje zawodowe stanowią wymagania jakościowe, które bezpośrednio odnoszą się do jakości świadczonych usług przeglądów.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 5.1, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. Udostępnienie zasobów następuje zgodnie z zasadami określonymi w art. 118 – 123 ustawy Pzp.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 5.1 pkt 2) OIWZ musi spełniać, co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie lub wszyscy Wykonawcy łącznie, natomiast warunek określony w ust. 5.1 pkt 1) OIWZ musi spełniać każdy z Wykonawców.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

- a) Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, zwanej dalej ustawą Pzp) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt VII.1.a) i b) OIWZ.
- b) Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).. Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt VII.1.a) i b) OIWZ.
- c) Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Każdy z tych Podmiotów, na których zasoby powołuje Wykonawca składa dokumenty wymienione w pkt VII.1.a) i b) OIWZ.

3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- i. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- ii. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- iii. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w powyższym pkt. 4 OIWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w powyższym pkt. 4 OIWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ŻĄDANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. **DO OFERTY WYKONAWCA DOŁĄCZA** w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - a) aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 2 do OIWZ):
 - △ Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt V.1.d) OIWZ powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a) OIWZ (Załącznik nr 2 do OIWZ).
 - △ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) • oświadczenie, o którym mowa w pkt a) OIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 2 do OIWZ).
 - △ W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt a) OIWZ składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 2 do OIWZ).
 - b) aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania** (Załącznik nr 3 do OIWZ).
 - △ Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt b) OIWZ (Załącznik nr 3 do OIWZ).
 - △ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie, o którym mowa w pkt b) OIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 3 do OIWZ).
 - △ W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt b) OIWZ składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 3 do OIWZ).
2. Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, a jeżeli zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
3. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby /podpisane przez podmiot udostępniający zasoby/** na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (Załącznik nr 8 do OIWZ), – jeśli dotyczy. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. **Wykaz usług** (Załącznik nr 4 do OIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa są: referencje; bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
5. **Wykaz osób** (Załącznik nr 5 do OIWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, umiejętności obsługi systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
6. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej w wysokości co najmniej 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych);
7. Oświadczenia:
 - a) że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako Kierownicy zespołu, posiadają

certyfi kat lub autoryzacj ę producenta (SWEGON) lub jego uprawnionego przedstawiciela,
b) ęe pracownicy, którzy będ ą uczestniczy ć w wykonaniu zamówienia, odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.),

8. **Autoryzacja producenta lub jego uprawnionego przedstawiciela.**
9. **Odpis lub informacj ę z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej ni ż 3 miesiące przed złożeniem.**

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofert ą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofert ą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofert ą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedn ą ofert ę w niniejszym postępowaniu.
2. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do OIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):
3. Oferta musi być sporządzona w j ęzku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci papierowej. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt VII.1.a) i b) oraz wymaganymi dokumentami musi być podpisana przez Wykonawc ę lub osob ę/osoby uprawnione do jego reprezentacji podpisem własnor ęcznym.
4. Je żeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zapisy pkt. 4 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Pełnomocnictwo – je żeli dotyczy - musi być załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym j ęzyku ni ż j ęzyk polski, winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na j ęzyk polski.
7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
8. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacj ę stanowiąc ą tajemnic ę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu jest zobowiązany wraz z przekazaniem takich informacji zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacj ę stanowią tajemnic ę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Dokumenty stanowiąc ą tajemnic ę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności, zaleca się umieścić w odrębnej kopercie lub teczce ni ż oferta, z dopiskiem „Informacj ę stanowiąc ą tajemnic ę przedsiębiorstwa – nie udostępniać osobom trzecim” z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
9. Postępowanie prowadzone jest w j ęzyku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofert ą sporządzony w innym j ęzyku ni ż j ęzyk polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na j ęzyk polski.
10. Zaleca się, aby strony oferty i jej załączniki były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
11. Zaleca się, aby ewentualne poprawki w tekście oferty były naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

12. Oferta musi być sporządzona w j ęzyku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci elektronicznej w szczególności w formacie danych **.doc, .docx lub pdf**. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt VII.1.a) i b) oraz VII.3. OIWZ oraz wymaganymi oświadczeniami i dokumentami musi być podpisana przez Wykonawc ę lub osob ę/osoby uprawnione do jego **reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. Oświadczenia, o których mowa w pkt VII.1.a) i b) oraz wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca się powołuje lub osob ę/osoby uprawnione do jego reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - je żli dotyczy.
 - a) Podpis kwalifikowany to podpis elektroniczny, który ma moc prawn ą taką jak podpis własnor ęczny. Jest poświadczony specjalnym certyfikatem kwalifikowanym, który umożliwia weryfikacj ę składającej podpis osoby. Tylko ta osoba, do której podpis i certyfi kat są przyporządkowane, może go używać.
 - b) Postać elektroniczna opatrzona podpisem zaufanym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem, który można wygenerować korzystając z platformy e-PUAP.
 - c) Postać elektroniczna opatrzona podpisem osobistym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem umieszczanym w e-dowodzie (dokumencie wyposażonym w elektroniczny chip, w który wprowadzany jest podpis mający charakter podpisu kwalifikowanego).

- d) Sposób składania podpisów:
- I. Sposób złożenia podpisu kwalifikowanego został opisany przez dostawcę posiadanego przez Wykonawcę podpisu;
 - II. Sposób złożenia podpisu zaufanego został opisany pod adresem: <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>
 - III. Sposób złożenia podpisu osobistego został opisany pod adresem: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>
13. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl
14. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
15. Zapisy pkt 14 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
16. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – musi być załączone do oferty w oryginale w postaci elektronicznej podpisane w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci podpisu zaufanego lub w postaci podpisu osobistego lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
18. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu jest zobowiązany, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
19. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
20. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 21. Na ofertę składają się następujące dokumenty:**
- a) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do OIWZ),
 - b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do OIWZ),
 - c) Oświadczenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do OIWZ),
 - d) Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika,
 - e) Wykaz wykonanych usług (Załącznik nr 4 do OIWZ) plus dowody potwierdzające należyte wykonania usługi (np. referencje),
 - f) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 5 do OIWZ),
 - g) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (np. polisa plus dowód jej opłacenia),
 - h) Autoryzacja producenta lub jego uprawnionego przedstawiciela,
 - i) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - j) Oświadczenia (Załącznik nr 6 do OIWZ):
 - a) że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako Kierownicy zespołu, posiadają certyfikat lub autoryzację (SWEGON) lub jego uprawnionego przedstawiciela,
 - b) że pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.),
 - k) Zobowiązanie do oddania do dyspozycji zasobów, jeśli dotyczy (Załącznik nr 8 do OIWZ)
- 9.22. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z wymaganymi oświadczeniami do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 9.23. Oświadczenia lub dokumenty, na podstawie których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje w ofercie).

**ZMIANA/ WYCOFANIE OFERTY W PRZYPADKU ZŁOŻENIA JEJ W FORMIE
PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):**

- 9.24. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.25. Zmiany oferty oraz wnioski o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA" lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr OAZP.2610/28/2023”.
- 9.26. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wniosek do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.27. W trakcie otwarcia ofert koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty.
- 9.28. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:
- 9.28.1 zmiany zostaną dołączone do oferty,
- 9.28.2 w przypadku ofert wycofanych, koperta z ofertą Wykonawcy nie będzie otwierana i oferta zostanie zwrócona Wykonawcy.

ZMIANA/ WYCOFANIE OFERTY ZŁOŻONEJ W FORMIE LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

- 9.29. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.30. Zmiany oferty oraz wnioski o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane maile zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA" lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” maile dotyczące każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr OAZP.2610/24/2026”.
- 9.31. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wniosek do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.32. W trakcie otwarcia ofert maile oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem maila zawierającego ofertę.
- 9.33. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:
- 9.33.1 zmiany zostaną dołączone do oferty,
- 9.33.2 w przypadku ofert wycofanych, oferta Wykonawcy przesłana w postaci elektronicznej nie będzie podlegała rozpatrywaniu, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy, numerem sprawy:

.....
Nazwa, miejsce siedziby/zamieszkania
Wykonawcy

Oferta dla
Łódzkiego Ośrodka Geodezji
Ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

OFERTA na:

„Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23” - sprawa nr OAZP.2610/24/2026.

2. Ofertę należy złożyć w budynku Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, parter Biuro Podawcze, w nieprzekraczalnym terminie:

| | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|--------------|
| do dnia: | 08.04.2026 r. | do godz. | 12:00 |
|-----------------|----------------------|-----------------|--------------|

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- a) złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,
- b) złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 2 OIWZ miejscu,
- c) złożenie oferty nieopisaną w sposób określony w pkt 1 OIWZ – uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy.
4. Oferta papierowa złożona **po terminie określonym w pkt 2** OIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej

otwierania.

5. Otwarcie ofert nastąpi:

| | | | |
|---------------|-------------------|----------------|--------------|
| w dniu | 08.04.2026 | o godz. | 12:30 |
|---------------|-------------------|----------------|--------------|

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl

7. Ofertę należy złożyć:

| | | | |
|----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| do dnia | 08.04.2026 | do godz. | 12:00 |
|----------------|-------------------|-----------------|--------------|

8. W przypadku złożenia oferty przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, **po terminie określonym w pkt 10.7 OIWZ**, Zamawiający po jej otrzymaniu, poinformuje Wykonawcę, że nie będzie ona podlegać rozpatrzeniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

9. Otwarcie ofert nastąpi:

| | | | |
|---------------|--------------------|----------------|--------------|
| w dniu | 08.04.2026. | o godz. | 12:30 |
|---------------|--------------------|----------------|--------------|

10. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu wszystkich ofert zamieści na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Geodezji www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne nr sprawy OAZP.2610/24/2026 pn.: „Informacje z otwarcia ofert”

tyczące:

- firm/nazw oraz miejsc siedzib wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- cen zawartych w ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym OIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
2. Łączna cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia wynika z wypełnionego *Formularza ofertowego* (załącznik nr 1 lit. C do OIWZ.) zawierającego łączną cenę ofertową brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. W Formularzu ofertowym Wykonawca podaje **cenę całkowitą netto, stawkę VAT, kwotę podatku VAT oraz wartość całkowitą brutto, za którą podejmuje się zrealizowania całość zamówienia**. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do formularza oferty. Ryzyko konieczności wykonania wszelkich prac towarzyszących, mogących pojawić się w trakcie realizacji zamówienia, ryzyko związane ze zmianami kursów walut, cel itp., obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić je w ofercie.
4. Oferowane ceny winny obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym OIWZ i wzorem umowy. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat, cel, cen materiałów, transportu itp., których nie przewidziano w OIWZ, ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, nie będzie też ponosił kosztów wynikających z cen materiałów, transportu, czynności, usług, świadczeń, ubezpieczeń itp., których nie przewidziano w dokumentacji przetargowej.
5. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 23 %, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT.
6. Wszystkie wartości, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2002r., Nr 97, poz. 1050, ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994r., Nr 84, poz. 386 ze zm.).
7. Cena przyjęta w Formularzu oferty będzie stała w czasie objętym umową.
8. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z OIWZ., nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
11. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.
12. Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:
 - 1) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na:
 - a) błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty,
 - b) nie wpisaniu wyniku działania matematycznego (mnożenie, dodawanie),
 - c) nie wpisaniu ceny jednostkowej, jeżeli można ją obliczyć na podstawie wartości i liczby jednostek miary określonych dla danej pozycji w ofercie Wykonawcy,
 - d) przy poprawianiu oczywistych omyłek rachunkowych, o których mowa w lit. a i b., Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową brutto;

2) inne omyłki w szczególności polegające na błędnym opisanium pozycji formularza cenowego lub wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę formularza cenowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w OIWZ, a także zdublowaniu tych samych pozycji w formularzu cenowym, poprzez wykreślenie z formularza cenowego zdublowanych pozycji i pozostawienie tylko jednej z nich, w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie.

XII. Kryteria oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach :

Cena brutto - 75%

Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii - 20%

Okres udzielonej gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne- 5%

2. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wg wzoru:

$$P0 = P1 + P2 + P3$$

gdzie:

P0 - liczba punktów oferty ocenianej

P1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto”

P2 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii”

P3 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Okres udzielonej gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne”

3. Każdej z ofert w kryterium „cena brutto” Zamawiający przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$P1 = C_{min} / C_c \times 75 \text{ pkt}$$

gdzie:

P1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” C_{min} - najniższa oferowana cena (brutto) C_c - cena oferty ocenianej (brutto)

4. W kryterium „Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii” najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 20 pkt. w tym kryterium. Ocenie będzie podlegał czas reakcji. Określono minimalny czas reakcji Wykonawcy w przypadku wystąpienia naglej potrzeby jego/ich udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na trakcie realizacji zamówienia i/lub w konsultacjach z Zamawiającym. W przypadku deklarowanego skrócenia czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że „czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii” nie może być dłuższy niż: 48 godzin od przekazania informacji Zamawiającego do Wykonawcy. Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

Czas reakcji: P2 do 48 godzin - 0 punktów

Czas reakcji: P2 do 24 godzin - 10 punktów

Czas reakcji: P2 do 12 godzin - 20 punktów

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach odpowiednio: 48,24,12 godziny. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie. Czas reakcji mierzony jest od momentu wezwania przez Zamawiającego do momentu podjęcia działań przez Wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca nie poda czasu reakcji serwisu na zgłoszenie awarii w ofercie lub poda okres w niewłaściwy sposób, to Zamawiający przyjmie, że składając ofertę Wykonawca oferuje okres reakcji serwisu równy 48 godzin. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu reakcji dłuższego niż 48 godzin oferta będzie odrzucona.**

6. W kryterium „Okres udzielonej gwarancji na wymieniane części oraz materiały eksploatacyjne” Zamawiający przyzna ofercie ocenianej powyżej okresu gwarancji jakości, określonego w PKT IV. OIWZ jako minimalny, jednak nie więcej niż 5 punktów. Wskaźnik P3 wyliczany będzie na podstawie oferowanego okresu gwarancji jakości (liczba miesięcy) za:

P3 dla 12 miesięcy - 0 pkt,

P3 dla 15 miesięcy - 2 pkt,

P3 dla 18 miesięcy i więcej - 5 pkt,

UWAGA: Zamawiający odrzuci oferty, w których nie zostanie zaoferowany minimalny okres gwarancji jakości.

7. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria oceny ofert.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
9. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
10. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług VAT, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich

- umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
 4. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) umowę regulującą współpracę, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - b) umowę spółki cywilnej, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty);
 5. Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
 6. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. IX.21. OIWZ może zostać potraktowane, jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
 7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem poczty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Osobami(a) upoważnionymi(a) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: w sprawach formalno-prawnych - Agnieszka Zinkiewicz, tel. 42 272-68-06, w sprawach merytorycznych – Konrad Malarczyk tel. 42 272-68-51.
3. Korespondencję do Zamawiającego (powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: OAZP.2610/24/2026 należy kierować pisemnie na adres:

Łódzki Ośrodek Geodezji
Adres: ul. Traugutta 21/23 90-113 Łódź

4. W postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami może również odbywać się za pomocą [poczty elektronicznej](#) na adres Zamawiającego przetargi@log.lodz.pl Wykonawcy na wskazany adres e-mail mogą składać dokumenty lub oświadczenia w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym postępowania. Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez **Reader, programy Word 2007, Excel 2007, Adobe**.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w walucie polskiej w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy określony w prawidłowo wystawionej fakturze, po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umów, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo otrzymaniu faktury.

XVI. INFORMACJE O PRAWIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo do:
 - a) odwołania lub zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) nierozpatrywania danej oferty,
 - c) zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zakres i warunki zmian zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały uregulowane we wzorze umowy (Załącznik nr 8 do OIWZ).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, jako formy kolejnego etapu postępowania zgodnie z § 12 ust. 5 Regulaminu.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 05 ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON”, nr sprawy OAZP.2610/24/2026 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 12019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ...”**

– * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

– ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do OIWZ).

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OIWZ

Załącznik Nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 –Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 - Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 4 - Wzór wykazu wykonanych usług

Załącznik Nr 5 - Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik Nr 6 - Wzór oświadczenia Wykonawcy

Załącznik Nr 7 – Wzór umowy

Załącznik nr 8- Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt 7 niniejszego OIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Komisja w składzie:

*Przewodniczący - Adam Kwasniak
Członek - Konrad Malarczyk
Członek - Arkadiusz Szymaniak
Sekretarz - Agnieszka Zinkiewicz*

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA dla

**Łódzkiego Ośrodka Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-133 Łódź**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na jest :

„Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”

A. DANE WYKONAWCY:

my niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólna ofertę):

.....

KRS/CEDiG:.....NIP:.....REGON:.....

Osoba do kontaktu: tel.:/mail.....

Adres skrzynki ePUAP:/na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem/.....

.....

(Numer telefonu/ adres email)

NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzieloną płatnością:

1. OŚWIADCZAMY, że jesteśmy:

- mikroprzedsiębiorstwem*
 małym przedsiębiorstwem*
 średnim przedsiębiorstwem*
 jednoosobową działalnością gospodarczą
 osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej
 innym

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR;

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro, a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 miliony euro. (informacja do celów statystycznych)

2. OŚWIADCZAMY, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....

3. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z OIWZ oraz jej załącznikami.
 4. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z OIWZ (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
 5. OŚWIADCZAMY, że zaproponowana i wyceniona poniżej realizacja Przedmiotu zamówienia spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego, określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w OIWZ.
 6. OFERUJEMY realizację Przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższym zestawieniem cenowym.

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**Dane do oceny ofert (wypełnia Wykonawca)**

• Udzielamy „**gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne**” na okres(min. 12) miesięcy. Bieg okresu gwarancji jakości rozpocznie się z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (Umowy), szczegółowo określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

• OFERUJĘ/OFERUJEMY „**czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii**” w okresie obowiązywania umowy do (max. 48) godzin od przekazania zgłoszenia informacji Zamawiającego do Wykonawcy.

• **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**

| Lp. | Wyszczególnienie usługi | Ilość usług | Cena jednostkowa PLN bez VAT | Cena łączna PLN bez VAT (kol. 3 x kol. 4) |
|----------------------|--|-------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Centrale wentylacyjne SWEGON - przegląd serwisowy, czynności sprawdzające i kontrolne – agregaty chłodnicze, pogotowie serwisowe | 2 | | |
| Wartość netto | | | | |
| VAT 23 % | | | | |

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za **ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO***

| | |
|--|---|
| ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN | PLN słownie: |
|--|---|

*** **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą OIWZ.

Uwaga! Cena musi być wyrażona w walucie PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i powinna obejmować całkowity koszt realizacji Przedmiotu zamówienia.

UWAGA: ***W przypadku określonym w ust. 16.11.OIWZ, w ofercie, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

D. OŚWIADCZENIA :

7. Informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadził / nie będzie prowadził* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie rozliczenia podatku od towarów i usług.

8. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. **OŚWIADCZAMY**, że wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom :

Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez podwykonawcę

.....

Nazwa podwykonawcy

10. **OŚWIADCZAMY**, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego, polegam na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby , w następującym zakresie :

14. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w OIWZ.

15. **OŚWIADCZAMY**, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zostały przekazane w wydzielonym pliku o nazwie Informacje i dokumenty zawarte w pozostałych plikach są jawne.

16. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze wzorem Umowy, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w OIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

17. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy/nie jesteśmy płatnikami podatku VAT i posiadamy następujący NIP....., REGON

18. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Rozdziałem XXII OIWZ, tj. informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przezi wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie oraz dokumentacji przekazywanej w toku postępowania.

19. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

20. OFERTĘ niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach, zgodnie z następującym spisem treści:

- 1)
- 2)

Dokument podpisany elektronicznie przez:

*niepotrzebne skreślić

** W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Zamawiający:
Łódzki Ośrodek Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

| Lp. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|-----|------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

Na potrzeby postępowania na: „Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23” oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w OIWZ

.....

Miejscowość / Data

.....

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. INFORMACJA WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w OIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

2

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....

.....

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Oświadczenie podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* (jeśli dotyczy)**

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

| Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca | Adres | NIP |
|--|-------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |

Na potrzeby postępowania na: „*Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23*” oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Opisie Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

* Niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

| Lp. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|-----|------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

Na potrzeby postępowania na „*Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23*” oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Miejscowość / Data....

.....

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. WYKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 I ART. 109 UST. 1 PKT 4 USTAWY PZP O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp. (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1.
(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

.....

.....

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Oświadczenie podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA* (jeśli dotyczy)**

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

| Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca | Adres | NIP |
|--|-------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23” - oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

.....

.....

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. WYKAZANIE PRZEZ podmiot na zasoby, którego powołuje się Wykonawca, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY podmiot na zasoby, którego powołuje się Wykonawca PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 I ART. 109 UST. 1 PKT 4 USTAWY PZO O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp. (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1.
(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

.....

.....

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

* Niepotrzebne skreślić

| |
|-------------------------------|
| WYKAZ WYKONANYCH USŁUG |
|-------------------------------|

Dotyczy postępowania na: „Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”

oświadczamy, że:

na potwierdzenie spełnienia warunku wykonania lub wykonywania w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizowaliśmy poniższe zamówienia (min. 2), których przedmiot obejmował świadczenie, przez okres co najmniej 8 miesięcy, obsługi technicznej central wentylacyjnych (rozumianej jako świadczenie usług w zakresie przeglądów technicznych, konserwacji, napraw bieżących w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 5000 m², i o wartości brutto co najmniej 20 000,00 zł brutto wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

* W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu i wartości wykonywanej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert.

| Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana | Rodzaj doświadczenia (własne, innego podmiotu) | Wartość usług w złotych brutto | Terminy realizacji | | Przedmiot dostawy/usługi | Liczba miesięcy | Powierzchnia w m ² |
|--|--|--------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | Ogółem | rozpoczęcie | zakończenie/kontynuacja | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Do każdej dostawy/usługi wymienionej w wykazie należy dołączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

..... (miejsowość), dnia r.

Oświadczenie złożyć z oferta

Dokument podpisany elektronicznie przez:

*)wypełnić właściwie

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Dotyczy ogłoszenia o postępowaniu na: „*Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23*”

oświadczamy, że do realizacji zamówienia przewidujemy skierować na stanowiska wskazane w pkt. 6.1.4. A.2) OIWZ następujące osoby:

Kierownik zespołu - jedna osoba posiadająca: 1) wykształcenie wyższe techniczne, 2) uprawnienia energetyczne w zakresie niskich napięć, 3) uprawnienia do instalacji, naprawy pomp wodnych 4) certyfikat /autoryzację producenta lub jego uprawnionego przedstawiciela.

Konserwator - co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

- dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV,
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.

| Lp | Imię i Nazwisko* | Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia [należy podać nr uprawnień/ certyfikaty itp.] | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie dysponowania wykazanymi osobami** |
|----|------------------|--|-------------------------------|--|
| 1 | | | Kierownik zespołu | |
| 2 | | | Konserwator | |

* należy podać imię i nazwisko danej osoby

** Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia
..... (miejsowość), dnia r.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

[Oświadczenie złożyć z oferta](#)

O Ś W I A D C Z E N I E

NAZWA WYKONAWCY:
ADRES:
MIEJSCOWOŚĆ:KOD POCZTOWY:
adres e- mail:@..... tel.: fax:
NIP REGON

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest
*„Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON
w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”*

Oświadczam(y), że:

1) pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odbyli szkolenie z zakresu BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz. 1860, z późn. zm.)

2) osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako Kierownicy zespołu, posiadają certyfikat lub autoryzację producenta (SWEGON) lub jego uprawnionego przedstawiciela [Wymienić jakiego:](#)

Dokument podpisany elektronicznie przez:

[Oświadczenie złożyć z ofertą](#)

UMOWA Nr OAZP. 262/24/2026
(odrębny plik)

Załącznik nr 7 do OIWZ

ZOBOWIĄZANIE
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
Oświadczenie złożyć z oferta /jeśli dotyczy/

W imieniu (wpisać nazwę i adres podmiotu)
zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu zamówienia na:

*„Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON
w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23”*

do dyspozycji Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

.....
określenie zasobu – sytuacja ekonomiczna lub finansowa, zdolność techniczna lub zawodowa (wiedza i doświadczenie),
osoby (potencjał kadrowy)

obejmującym:.....

(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w pkt V. SWZ przez udostępniane zasoby)

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
d) zrealizuję roboty/usługi, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca.

.....(miejscowość) dnia 2026 roku

Dokument podpisany elektronicznie przez: