



Łódź, dnia 24-03-2026

OAZP.2610.23.2026.1.AZ

**Odpowiedzi na pytania**  
**Zmiana SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu**  
**Zmiana terminu składania i otwarcia ofert**

Łódzki Ośrodek Geodezji informuje, że otrzymał pytania dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) p/n: „**Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji urządzeń klimatyzacji precyzyjnej produkcji firmy EMERSON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23**” - opatrzonego numerem sprawy **OAZP.2610/23/2026**.

Pytania o wyjaśnienie SWZ zostały wniesione w dniu 23 marca 2026r.

Na podstawie art. 284 ust. 1,2, ust. 6 i art. 286 ust. 1,9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320r. poz. 620, 769 i 794), **Zamawiający przesyła** do Państwa wiadomości treść pytań oraz wyjaśnienia Komisji Przetargowej. Pytania są numerowane według kolejności ich wpływu do Zamawiającego. W załączeniu odpowiedzi na postawione pytanie.

**Pytanie 1:**

Szanowni Państwo, działając w imieniu Wykonawcy, w związku z analizą projektu umowy załączonego do dokumentacji postępowania, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie wprowadzenia poniższych modyfikacji do jej treści. Przedstawione propozycje mają na celu doprecyzowanie niektórych postanowień umownych oraz dostosowanie ich do specyfiki zamówienia obejmującego świadczenie usług serwisowych. W naszej ocenie zaproponowane zmiany pozostają przy zachowaniu należytej ochrony interesów Zamawiającego, a jednocześnie pozwolą na bardziej jednoznaczne określenie zasad współpracy stron.

- 1. Prośba o modyfikację § 13 w zakresie rękojmi Projekt umowy przewiduje w § 13 odpowiedzialność Wykonawcy zarówno z tytułu gwarancji, jak i rękojmi za wykonane prace oraz wymienione części i materiały. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie pozostawienia w tym zakresie wyłącznie odpowiedzialności gwarancyjnej, a tym samym o rezygnację z postanowień odnoszących się do rękojmi. Proponowana zmiana wynika z faktu, że przedmiot zamówienia dotyczy usług serwisowych i konserwacyjnych, dla których w praktyce kontraktowej podstawowym instrumentem zabezpieczenia interesów zamawiającego jest gwarancja jakości. Pozostawienie odpowiedzialności gwarancyjnej, przy jednoczesnym funkcjonowaniu pozostałych postanowień umownych dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy, w naszej ocenie zapewnia wystarczającą ochronę interesów Zamawiającego.

**Odpowiedź ad. 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 13 w zakresie dwuletniej rękojmi. Jako jednostka budżetowa podlega ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1483 ze zm.) wydatkuje publiczne środki i rezygnacja z ustawowego uprawnienia w przedmiocie rękojmi narażałaby ŁOG na ewentualne szkody/straty oraz zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych.

• 2. Prośba o doprecyzowanie § 14 ust. 8 w zakresie wykonawstwa zastępczego. W projekcie umowy przewidziano możliwość powierzenia wykonania usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. Zapis ten znajduje się w § 14 ust. 8. Co do zasady rozumiemy potrzebę zachowania przez Zamawiającego takiego uprawnienia. Zwracamy się jednak z uprzejmą prośbą o jego doprecyzowanie poprzez wskazanie, że w przypadku urządzeń klimatyzacji precyzyjnej EMERSON wykonawstwo zastępcze będzie mogło zostać powierzone wyłącznie podmiotowi posiadającemu odpowiednią autoryzację lub uprawnienia serwisowe producenta. Prośba ta podyktowana jest specyfiką urządzeń objętych zamówieniem oraz koniecznością wykonywania czynności serwisowych zgodnie z wymaganiami producenta i dokumentacją techniczną. Projekt umowy odwołuje się do obowiązku wykonywania prac zgodnie z instrukcją producenta oraz w sposób niepowodujący utraty gwarancji na urządzenia. W naszej ocenie takie doprecyzowanie służyłoby interesowi obu stron.

**Odpowiedź ad. 2:**

Zamawiający doprecyzowuje zapisy § 14 ust. 8 Umowy w następujący sposób:

§14  
KARY UMOWNE

8. W sytuacji, w której:

- a) przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
- b) realizacja usługi jest nienależyta;
- c) usługa przestała być świadczona,

Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy który posiada odpowiednią autoryzację lub uprawnienia serwisowe producenta.

• 3. Prośba o wykreślenie § 14 ust. 6 Zgodnie z § 14 ust. 6 projektu umowy, w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa rozmiaru szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość kar umownych. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie wykreślenia tego postanowienia. W naszej ocenie system kar umownych przewidziany w projekcie umowy stanowi wystarczające zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Rezygnacja z możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego pozwoliłaby natomiast na bardziej precyzyjne określenie granic odpowiedzialności kontraktowej, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia prawidłowej kalkulacji oferty i zachowania równowagi kontraktowej stron. Mając powyższe na uwadze, będziemy wdzięczni za rozważenie przedstawionych propozycji i ewentualne uwzględnienie ich w treści projektu umowy.

**Odpowiedź ad. 3:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie § 14 ust. 6 Umowy. Pozostałe zapisy Umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 2:**

Szanowni Państwo, działając w imieniu Wykonawcy, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu z dnia 27.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. Wniosek niniejszy uzasadniony jest potrzebą należytego przygotowania oferty oraz oczekiwaniem na udzielenie odpowiedzi na zadane wcześniej pytania co do treści Umowy

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający przychyła się do powyższej prośby i dokonuje zmiany terminu składania ofert z dnia 27.03.2026r. na dzień 31.03.2026r. W związku z tym wprowadza zmiany w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu:

**1. Tabela na 1 stronie SWZ otrzymuje brzmienie:**

<p><b>TERMINY:</b> Składanie ofert: <b>31 marca 2026r. do godz. 12<sup>00</sup></b> Otwarcie ofert: <b>31 marca 2026r. . o godz. 13<sup>00</sup></b></p>
--

**4. Rozdz. XIV SWZ pkt. 2. I 3 otrzymują brzmienie:**

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **31 marca 2026r. do godz. 12<sup>00</sup>**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 marca 2026r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**5. Rozdz. XI SWZ pkt. 11.1 otrzymuje brzmienie:**

1. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa dnia **29 kwietnia 2026r.**

**6. Sekcja VIII pkt. 8.1 Ogłoszenia otrzymuje brzmienie:**

**8.1. Termin składania ofert: 2026-03-31 12:00**

**8.3. Termin otwarcia ofert: 2026-03-31 13:00**

**8.4. Termin związania ofertą: do 2026-04-29**

7. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych nr **Ogłoszenie nr 2026/BZP 00168273/01 z dnia 2026-03-24.**

Niniejsze zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i zostają zamieszczone na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> i stronie internetowej:

<https://log.lodz.pl/bip/zamowienia-publiczne-2/zamowienia-publiczne/>

YREKTOR  
*Schmerchel*  
Jan. Schnerch