



Łódź, dnia 17-03-2026

OAZP.2611.10.2026.1.TZ

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych Wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90- 113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** planowanego do realizacji przedmiotu zamówienia pn.: „**Rozbudowa bazy Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami w celu uruchomienia nowych e-usług**”. Planowane zamówienia będą realizowane jako element przedsięwzięcia dla projektu pn.: „**Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

1. W skład dostarczonych przez Wykonawcę usług i dostaw wchodzić będą:

Etapy realizacji zamówienia zgodne są z zakresem opisanym w Rozdziale 3 Załącznika nr 1 i obejmują :

- **Zadanie I:** dostarczenie i uruchomienie modernizacji Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami polegającej na wprowadzeniu integracji pomiędzy produktami Ewidencja Nieruchomości oraz DOM5
 - **Etap I:** Analiza przedwdrożeniowa systemu oraz wykonanie projektu modernizacji Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami dotyczącej wprowadzenia integracji pomiędzy produktami Ewidencja Nieruchomości oraz DOM5, w tym przygotowania projektu niezbędnych zmian w ww. produktach
 - **Etap II:** Udział w weryfikacji zmian wprowadzonych w ww. produktach oraz wykonanie centralnej części mechanizmu integracji z wykorzystaniem odebranych komponentów i uruchomienie całości modernizacji Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami,
 - dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
 - świadczenie usług wsparcia dla dostarczonego rozwiązania we współpracy z podmiotami odpowiadającymi ww. komponenty stanowiące modernizację Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami.
- **Zadanie II:**
 - zaprojektowanie, przygotowanie i wdrożenie e-usług na co najmniej 4 poziomie dojrzałości obsługę następujących wniosków dotyczących spraw zarządzanych przez ZLM:
 - o rozłożenie na raty zadłużenia/opłat,
 - o wymianę elementów technicznych lokalu (stolarka okienna),
 - o zmianę struktury lokalu (zmiana układu pomieszczeń, wydzielenie/likwidacja pomieszczeń),
 - o wymianę elementów technicznych lokalu (źródło ciepła),
 - o legalizację łazienki
 - udział w testach z wykorzystaniem Węzła Krajowego,
 - dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
 - świadczenie usług wsparcia dla dostarczonych e-usług.

2. Termin realizacji zamówienia:

• **Zadanie I**

Zamówienie zostanie zrealizowane w planowanych poniżej etapach:

- Etap I – zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy,
- Etap II – zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 9 miesięcy od dnia podpisania umowy

Świadczenie usług wsparcia będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego etapu II

• **Zadanie II**

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 180 dni od dnia podpisania umowy

Świadczenie usług wsparcia będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego etapu II

3. **Prawa własności intelektualnej:** elementami Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami podlegającymi integracji są:

- **Ewidencja Nieruchomościami** stanowiąca jeden z modułów Systemu Gospodarowania Mieniem (GM), do którego obecnie prawa autorskie posiada firma Nefeni sp. z o.o. z Poznania.
- **DOM5** będący systemem Zarządzania Nieruchomościami autorstwa firmy DOMIDIA sp. z o.o.

UWAGA: Zamawiający nie posiada praw autorskich do ww. oprogramowania.

Zamawiający będzie oczekiwał przekazania kodów źródłowych wraz z niewyłącznym prawem do rozwijania rozwiązania, z wyłączeniem kodów dotyczących modyfikacji w kodzie systemów , DOM5 oraz GM.

4. Przedmiot zamówienia jest planowany do realizacji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w 2026/2027 r.

5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania cenowego.

5.1. Pytanie należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej przetargi@log.lodz.pl

5.2. W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie sugerowanych terminów, cen netto i brutto realizacji zamówienia określonego w **załączniku nr 1 Opisu Przedmiotu Planowanego Zamówienia** – Wymagania techniczne do niniejszego zapytania. Odpowiedź Cenowa -Wycena powinna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotu planowanego zamówienia.

6. PROCEDURA

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl w terminie do dnia 30 marca 2026r.

W celu zapewnienia porównywalności wszystkich propozycji cenowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ww. propozycji.

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.). **Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w branży oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów i sposobu wykonania planowanego zamówienia publicznego.**

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu planowanego zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

WYREKTOR
Schmumil
Jan Schnerch

OPIS PRZEDMIOTU PLANOWANEGO ZAMÓWIENIA dla:

*Rozbudowy bazy Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami w celu
uruchomienia nowych e-usług*

Wymagania Techniczne:

(osobny plik)

Odpowiedź Cenowa – Wycena Wykonawcy

Pełna nazwa i adres podmiotu	
dokonującego szacowania	
wartości zamówienia	

Planowane zamówienie pn.: „Rozbudowa bazy Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami w celu uruchomienia nowych e-usług” dla projektu „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Nr Zadania	Przedmiot	Wartość netto PLN	Wartość brutto PLN
1	Zadanie I: dostarczenie i uruchomienie modernizacji Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami polegającej na wprowadzeniu integracji pomiędzy produktami Ewidencja Nieruchomości oraz DOM5 ○ Etap I: Analiza przedwdrożeniowa systemu oraz wykonanie projektu modernizacji Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami dotyczącej wprowadzenia integracji pomiędzy produktami Ewidencja Nieruchomości oraz DOM5, w tym przygotowania projektu niezbędnych zmian w ww. produktach ○ Etap II: Udział w weryfikacji zmian wprowadzonych w ww. produktach oraz wykonanie centralnej części mechanizmu integracji z wykorzystaniem odebranych komponentów i uruchomienie całości modernizacji Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami, ○ dostarczenie dokumentacji powykonawczej, ○ świadczenie usług wsparcia dla dostarczonego rozwiązania we współpracy z podmiotami odpowiadającymi ww. komponenty stanowiące modernizację Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami		
1.1.	Sugerowany termin wykonania	 dni robocze/tygodnie od dnia podpisania umowy**	
2	Zadanie II: ○ zaprojektowanie, przygotowanie i wdrożenie e-usług na co najmniej 4 poziomie dojrzałości obsługę następujących wniosków dotyczących spraw zarządzanych przez ZLM: ▪ o rozłożenie na raty zadłużenia/opłat, ▪ o wymianę elementów technicznych lokalu (stolarka okienna), ▪ o zmianę struktury lokalu (zmiana układu pomieszczeń, wydzielenie/likwidacja pomieszczeń), ▪ o wymianę elementów technicznych lokalu (źródło ciepła), ▪ o legalizację łazienki ○ udział w testach z wykorzystaniem Węzła Krajowego, ○ dostarczenie dokumentacji powykonawczej, ○ świadczenie usług wsparcia dla dostarczonych e-usług.		
2.1.	Sugerowany termin wykonania	 dni robocze/tygodnie od dnia	

		podpisania umowy**
3.	Koszt jednej roboczogodziny rozwojowej	

Oświadczam/my*, że złożenie niniejszej wyceny nie stanowi w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oferty wiążącej i nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Miasto Łódź – Łódzki Ośrodek Geodezji, a tym samym nie stanowi podstawy roszczenia oferenta do zawarcia umowy.

Oświadczam/my*, że jesteśmy/nie jesteśmy zainteresowani uczestnictwem w docelowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oświadczam/my*, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w niniejszym postępowaniu.

*zgodnie z Opiskem Przedmiotu Zamówienia

**niewłaściwe skreślić

..... dnia

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji (ŁOG) z siedzibą w Łodzi, przy ul. Traugutta 21/23.
W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Ośrodku Geodezji – e-mail: iod@log.lodz.pl.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym przed organem administracji publicznej.

Dane osobowe mogą być udostępniane stronom i uczestnikom postępowania administracyjnego oraz innym organom administracji publicznej.

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania prowadzonego postępowania, oraz okres wynikający z przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
- usunięcia danych, na podstawie art. 17 ogólnego rozporządzenia,
- ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia,
- przenoszenia danych, na podstawie art. 20 ogólnego rozporządzenia,
- wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 ogólnego rozporządzenia,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na podstawie art. 77 ogólnego rozporządzenia.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Ogólna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: <https://nowy.log.lodz.pl/bip/przetwarzanie-danych-osobowych/>.