

**UMOWA OAZP.262/24/2026**  
zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do CEiDG/Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... NIP ....., REGON ....., zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

..... – .....

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu w postępowaniu o wartości poniżej 130 000 zł. Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.). Strony niniejszej Umowy określane są dalej łącznie „Stronami”, natomiast niniejsza umowa określana jest jako „Umowa”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY/TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.
2. Przedmiot Umowy obejmuje serwis i pogotowie serwisowe w/w systemów i instalacji.
3. Serwis obejmuje:
  - 3.1. prace przeglądowe i konserwacyjne w skład których wchodzi:
    - a) okresowe [roczne i półroczne] prace konserwacyjne,
    - b) prace awaryjne,
    - c) prace dodatkowe,
  - 3.2. prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów instalacji określonych w pkt. 1 (zwane dalej pracami naprawczymi)
  - 3.3. odbiór i utylizację na koszt i ryzyko Wykonawcy wymienionych części, w tym materiałów eksploatacyjnych.
4. Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie **12 miesięcy** od podpisania Umowy (planowany termin zawarcia Umowy: kwiecień 2026r.) z zastrzeżeniem wynikającym z §11 ust. 1.
5. Szczegółowy wykaz prac i częstotliwości ich wykonywania objętych przedmiotem Umowy zawiera OIWZ– **Opis przedmiotu zamówienia**.
6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, iż wykonane przez Wykonawcę usługi/dostawy nie spowodują utraty gwarancji na urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
7. Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem Umowy pełnią:
 

**ze strony Zamawiającego:** .....

**ze strony Wykonawcy:** .....
8. Wyżej wymienione osoby są uprawnione do potwierdzania przeprowadzonych przez Wykonawcę prac serwisowo – konserwacyjnych odnotowanych w Książkach Pracy Systemów i Kartach Urządzeń.
9. Na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę do oferty Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Strony najpóźniej w dniu zawarcia Umowy doprecyzują terminy wykonania usług.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez podmioty zajmujące się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług oraz oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemów instalacji i urządzeń objętych konserwacją w stanie sprawności technicznej. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji/naprawy wykraczającej poza zakres czynności opisanych w SWZ – dotyczy wyłącznie materiałów nie objętych gwarancją, przystąpienie do takich czynności

musi zostać poprzedzone:

- 1) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów, oszacowanych zgodnie z Umową,
- 2) uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na dokonanie takiej naprawy.
3. W okresie **12 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego 7/365 polegającą na niezwłocznym stawieniu się jego lub jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służby ochrony w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacji i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego w przeciągu do 48 godzin od powstania zdarzenia.**
4. Wykonawca ponosi ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów instalacji i urządzeń, jakie mogą powstać podczas prowadzonych lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części.
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, włącznie z materiałami eksploatacyjnymi z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem elementów będących na gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków nie objętych gwarancją będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
8. Konserwacja i serwis systemów powinna odbywać się zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę robot budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa (do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego) oraz dokumentacją techniczno – ruchową i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że prace konserwacyjne będą przeprowadzone zgodnie z instrukcją producenta urządzeń oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń i przepisami obowiązującymi w Polsce.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania ewentualnych napraw wykonawczych przez gwaranta, a także do dochowania terminowości i poprawności wykonywanej przez gwaranta naprawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Książki Pracy Systemów, w których opisywane będą wszelkie sprawy związane z pracą systemów oraz do sprawdzania prawidłowości działania systemów z częstotliwością jak w opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonego wpisem do Książek Pracy Systemów i Kartach Urządzeń.
12. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej konserwacji poszczególnych systemów, terminy te nie mogą być ustalane w sposób uniemożliwiający świadczenia przez Zamawiającego zadań statutowych i prowadzenia bieżącej działalności.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia minimum jednej osoby pełniącej funkcje Kierownika zespołu prac ekipy odpowiedzialnej za realizację wszystkich zadań określonych w Umowie i OIWZ.
14. Kierownik zespołu powinien być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w § 1 ust. 7 Umowy.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy posiadanie przez cały okres obowiązywania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 000,00 zł, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania będzie kończył się przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzitelności wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych uwag i zaleceń Wykonawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji konserwowanych i serwisowanych systemów.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

### § 4

#### KONSORCJUM

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów

wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich czynności sprzętających w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

4. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem terminu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac w zadaniu częściowym nr 2 stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy. Zakres prac ... – stanowiący .....% wartości przedmiotu Umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
2. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie. Każdorazowo Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
  - 3.1. Zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3.2. Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej Umowy;
  - 3.3. Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części zamówienia;
  - 3.4. Sposób rozwiązania Umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w Umowie do reprezentowania stron Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
5. Procedurę o której mowa w ust. 2, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu wykonywanych prac każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez podwykonawców.

## § 6

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Pracownicy Wykonawcy winni wykonywać usługę w ubraniach firmowych lub oznaczeni identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapozna się lub, w posiadanie których wejdzie podczas wykonywania lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie BHP i ppoż. Wykonawca jest również odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec jego pracownicy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się, a także zapoznać swoich pracowników lub/i osoby wykonujące prace na jego rzecz na innej podstawie niż stosunek pracy z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” oraz materiałami informacyjnymi z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi zagrożeń występujących na terenie obiektu, w którym będzie wykonywany przedmiot Umowy.
5. Dokumenty wymienione w pkt. 4 przekazane będą Wykonawcy przed dopuszczeniem do realizacji prac objętych Umową.
6. Wyżej wymienione naprawy nieprzewidziane zakresem konserwacji w ramach niniejszej Umowy będą wyceniane i fakturowane dodatkowo, według kosztów odrębnie ustalonych.

§ 7  
ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego/opcjonalnego\* będzie następowała zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w formie ryczałtu, w wysokości netto .....zł(słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT (23%) .....zł, co stanowi brutto .....zł (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....r., stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr .....
3. Łączny koszt Umowy zamówienia podstawowego/opcjonalnego\* w okresie jej trwania nie przekroczy kwoty .....zł.
4. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, robocizny, materiałów eksploatacyjnych oraz użycie zużytych materiałów eksploatacyjnych czy innych części.
5. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy nastąpi po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. W przypadku wykonywania części prac będących przedmiotem Umowy przez Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywany również przez podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców. Podział należności będzie wynikał z protokołu odbioru prac podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców. Zapłata należności odbywać się będzie w następujący sposób:
7. Zapłata całości należności za wykonane prace będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. d);
  - a) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania na jego konto przez zamawiającego środków za dany okres rozliczeniowy, przedłoży w siedzibie zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawców, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego prace;
  - b) W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z następnego faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt b);
  - c) W przypadku faktury za miesiąc listopad 2026 r. z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca złoży w dniu dostarczenia faktury kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na konto Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie z faktury listopadowej 2026 r. wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku;
  - d) W przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty Podwykonawcom, zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 447. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt b) i d) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Wypłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, potwierdzających przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, w terminie 30 dni kalendarzowych, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Faktury zostaną wystawione na:
  - a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
  - b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
  - c. Numer umowy: OAZP.262/24/2026.
  - d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność.....
10. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Fakturę za miesiąc listopad 2026 r., Wynajmujący wystawi i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30 listopada 2026 r.
13. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
14. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że. wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: .....NIP ....., REGON ..... i jest uprawniony do wystawiania faktury.

#### §8

##### USTRUKTURYZOWANA FAKTURA ELEKTRONICZNA – PEF

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
  - a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725- 00-28-902,
  - b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
  - c. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl).

#### § 9

##### USTRUKTURYZOWANA FAKTURA ELEKTRONICZNA - System KSeF

1. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
2. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
4. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

#### § 10

##### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy zmieni się:
  - a. stawka podatku od towarów i usług;
  - b. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c. zasada podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d. zasada gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46);  
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem i wyliczeniem wzrostu ceny usługi oraz składowych tego wzrostu, a także wskazaniem w jakim stopniu zostało rozłożone ryzyko wzrostu cen pomiędzy Strony, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, a w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy zawierającego komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2, przy czym Zamawiający jest uprawniony do zadawania dodatkowych pytań w związku z wnioskiem i w takim wypadku termin, o którym mowa powyżej, biegnie od dnia udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism do Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o którym mowa w ust. 1 lit. a, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, zostanie sporządzony aneks do Umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku.
5. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:

- a. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Zamawiającemu;
- b. w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15%, Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wyniknąć) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztu;
- c. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- d. wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy;
- e. maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 5%;
- f. zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia
- g. Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory itd. dotyczące zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie będą stanowić podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dotyczące zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

#### § 11

##### SERWIS WYKONAWCY

1. Konserwowanie i utrzymanie sprawności technicznej prowadzone jest na zasadzie pogotowia. Czas reakcji na zgłoszenie nie może być dłuższy niż ..... godzin (zgodnie z Ofertą) od pisemnego lub telefonicznego lub pocztą elektroniczną, całkowity czas do przywrócenia systemu lub jego elementów do prawidłowego funkcjonowania nie może być dłuższy niż 72 godziny od momentu zgłoszenia.
2. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy wchodzą w skład wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
3. Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu potrzebę zakupu części innych niż wymienione w ust. 2. Koszty zakupu części ponosi Zamawiający po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zasadności oraz wartości ich zakupu na podstawie każdorazowo złożonej oferty Wykonawcy.
4. Zgłoszenia awarii należy kierować na ....., e-mail ....., e-mail rezerwowi: .....@.....
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej dostępności wymienionego numeru telefonu.

#### § 12

##### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje wszystkie prace objęte niniejszą Umową.
2. Umowa nie rodzi odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku częściowego lub całkowitego wyłączenia któregośkolwiek objętego umową systemu z winy Zamawiającego oraz w wyniku bezpośrednich lub pośrednich następstw przerw pracy systemu zawinionych przez Zamawiającego.

#### § 13

##### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wymienione przez Wykonawcę części oraz materiały eksploatacyjne Wykonawca udziela .... (min. 12 ) miesięcy gwarancji oraz 24 miesięcznej rękojmi na wykonane prace, w tym naprawy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru przez Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Czas naprawy gwarancyjnej bądź wymiany części lub materiałów eksploatacyjnych rozpoczyna się od daty pisemnego (fax lub e-mail) zgłoszenia usterki przez zamawiającego i nie może trwać dłużej niż 7 dni.

#### §14

##### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną a w szczególności za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części za nieterminową konserwację i serwisowanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 i 3 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych
7. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowej realizacji zamówienia, do którego jest on zobowiązany na podstawie Umowy. W sytuacji, w której Wykonawca nie zastosuje się w ciągu 48 godzin do zasadnych zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku co do jakości wykonanej usługi lub jej niewykonania Zamawiający przekaże w formie protokołu listę uwag wykonawcy, który to protokół będzie podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w tym paragrafie.
8. W sytuacji, w której:
  - a/ przedmiot Umowy nie został wykonany lub;
  - b/ realizacja usługi jest nienależyta;
  - c/ usługa przestała być świadczona,Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest ograniczona do 20% wartości Umowy oraz nie obejmuje odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści (lucrum cessans).

#### § 15

##### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy przez cały okres trwania Umowy: ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
  - a/ rażącego naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim łącznym trzykrotnym udokumentowaniu tych zaniedbań przez Zamawiającego w Książkach Pracy Systemów,
  - b/ zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze,
  - c/ Wykonawca narusza przepisy BHP lub ppoż., pomimo co najmniej trzykrotnych uwag lub wniosków Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a/ i c/, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą przez okres trzech miesięcy.

#### § 16

##### ZMIANY UMOWY I ODSTĄPIENIE OD NIEJ

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Strony zgodnie z art. 455 oraz na zasadach określonych w art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
  - a. w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji;
  - b. w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian postanowień Umowy, zmianie ulegną stosowne postanowienia Umowy w odpowiednim do zmian przepisów zakresie;

- c. postanowienia Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy - w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby;
- d. w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w Opisie technicznym przedmiotu zamówienia na podstawie której realizowane są usługi/dostawy, w tym również polegających na niezgodności specyfikacji z przepisami prawa zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w SWZ.;
- e. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące terminu obowiązywania Umowy;
- f. wystąpienia istotnych wad Opisu technicznego przedmiotu zamówienia skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonych usług/dostaw mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- g. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz zakres Umowy wynikający z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1) Oferta Wykonawcy

2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

3) Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

4)OIWZZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3

Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

Załącznik nr 4

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Załącznik nr 2**  
**do Umowy OAZP.262/24/2026**  
**zawartej w dniu ..... 2026r.**

**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**

Lp	Proponowany przez Wykonawcę zakres dostaw/usług na podstawie określonych Warunków technicznych do SWZ.	Procedury odbioru i wystawienia faktur Oferowane przez Wykonawcę				Platności
		Data zgłoszenia	Data odbioru	Data faktury	Wartość dostawy/ faktury brutto	Data zapłaty
1	Centrale wentylacyjne produkcji firmy SWEGON					
1.1.	<b>1 usługa ..... do 29.06.2026</b>	22.06.2026	29.06.2026	do 7 dni po wykonaniu usługi		W terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury
1.2	<b>1 usługa ..... do 23.11.2026</b>	17.11.2026	23.11.2026	do 7 dni po wykonaniu usługi		W terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury
<b>Ogółem netto</b>						
<b>Ogółem VAT</b>						
<b>Ogółem brutto</b>						

