



Łódź, dnia 26-03-2026

OAZP.2611.12.2026.1.AZ

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia pn.:

„Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe:

Zadanie nr 1:

Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);

Zadanie nr 2:

Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”.

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** przedmiotowego zamówienia.

Planowany okres realizacji zamówienia – **31 lipiec 2026 r.**

W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl w terminie do **8 kwietnia 2025 r. do godz. 14.00.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1320 ze zm.). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w przedmiotowej branży oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

YREKTOR
Schmerch
Jan Schmerch

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe.

ZADANIE NR 1

1.1. Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1)

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym obejmującej m.in.:
 - a) dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji,
 - b) urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
 - c) daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
 - d) pustakogniazda,
 - e) elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się w loggii.

1.2. Zestawienie podstawowych parametrów budynku:

- a) powierzchnia zabudowy: 540,73m²
- b) powierzchnia użytkowa: 8 593,15m²
- c) powierzchnia całkowita: 10 516,68m²
- d) kubatura: 39 693,36m³
- e) max. wysokość nad poziom terenu ~ 68,00m
- f) liczba kondygnacji: 21

1.3. Instalacje w budynku:

- a) wodna i kanalizacyjna,
- b) centralnego ogrzewania,
- c) wentylacyjna - mechaniczna,
- d) klimatyzacyjna,
- e) elektryczna,

- f) odgromowa,
- g) p.poż,
- h) teletechniczna.

- 1.4. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją, które są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.5. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. **Termin wykonania zadania** – do dnia 31 lipca 2026 r.

ZADANIE NR 2

1.1. Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

- 1.2. Kontroli technicznej podlegać będą:
- a) stan techniczny płyt gresowych oraz blend szklanych stanowiących okładzinę elewacji budynku,
 - b) stan mocowania wkrętów 4,8x50mm wraz z podkładkami: z tworzywa sztucznego oraz z płaskownika aluminiowego 50x50x3 w miejscach pomiędzy płytami okładziny gresowej,
 - c) stan mocowania żaluzji elewacyjnych do fasady słupowo-ryglowej,
 - d) stan mocowania obróbek blacharskich, w tym na gzymsie ścian elewacyjnych,
 - e) stan mocowania lamp oświetleniowych oraz kamer zewnętrznych na elewacji budynku,
 - f) stan mocowania zadaszeń i ich elementów nad wejściami do budynku.
- 1.3. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.4. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przy użyciu technik alpinistycznych. Osoby kontrolujące muszą legitymować się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.
- 1.5. Z przeprowadzonej kontroli muszą zostać sporządzone protokoły w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 2 płytach DVD, w tym na przekazanych rysunkach – widokach 4 elewacji budynku – zostaną oznaczone miejsca z usterkami wraz z opisem.
2. **Termin wykonania zadania** – do dnia 31 lipca 2026 r.

Wspólny słownik zamówień CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W przyszłym postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają:

- 1) uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dotyczy Zadania nr 1),

- 2) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Wykaz specjalizacji techniczno – budowlanych wyodrębnionych w specjalnościach budowlanych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy Zadania nr 2);
- 3) wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia (referencje).

ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia
--	-------

Zakres usług/dostawy	Cena netto w PLN	VAT w PLN	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
Zadanie 1 Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
Zadanie 2 Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”

_____ dnia, _____

 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)