



Łódź, dnia 25-03-2026

OAZP.2611.11.2026.1.AZ

Zapytanie cenowe skierowane do potencjalnych wykonawców
Prośba o oszacowanie wartości zamówienia

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłych zamówień, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** zamówienia p/n.:

„Wykonanie usługi w zakresie mycia elewacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”.

Realizacja przedmiotu zamówienia : **30 lipca 2026r.**

W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl w terminie do **3 kwietnia 2026 r. do godz. 12.00.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn.11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1320 ze zm.). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w przedmiotowej branży oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) *Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia*
- 2) *Odpowiedź cenowa Wykonawcy*


YREKTOR
Jan Schnerch



Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie mycia elewacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, w zakresie:

- **podstawowym (obligatoryjne do zrealizowania przez Wykonawcę)** - kompleksowego mycia elewacji i powierzchni przeszklonych zewnętrznych tj. okien pasmowych, okien z żaluzjami, drzwi, szklanych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi oraz żaluzji i oświetlenia elewacyjnego wraz z wymianą przepalonych żarówek budynku użyteczności publicznej mieszczącego się w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23;
- **w zakresie opcjonalnym (do zrealizowania przez Wykonawcę jedynie po otrzymaniu zamówienia od Zamawiającego)**
– mycia okien wewnątrz budynku, stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w ww. budynku.

II. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

1. Oczyszczenie elewacji z plam i zabrudzeń (wybór i wcześniejsze sprawdzenie odpowiedniego środka należy do Wykonawcy);
2. Mycie elewacji budynku, okien zewnętrznych budynku, przeszklonych daszków nad drzwiami, żaluzji i oświetlenia elewacyjnego;
3. Mycie okien wewnątrz budynku, stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w ww. budynku (wybór i wcześniejsze sprawdzenie odpowiedniego środka należy do Wykonawcy).

III. Szczegółowy opis elementów budynku będących przedmiotem zamówienia:

W zakresie podstawowym

1. Mycie elewacji budynku - powierzchnia 4312 m² (kondygnacji od poziomu 0 do +18).
Elewacja ceramiczna (gres ceramiczny gr. 11 mm) budynku jest wykonana w technologii elewacji wentylowej.

Metraż elewacji :
 - elewacja wschodnia – 1120 m²;
 - elewacja północna – 1071 m²;
 - elewacja zachodnia – 1040 m²;
 - elewacja południowa – 1081 m².
2. Mycie szklanych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi – całkowita powierzchnia 113 m²
Szklane daszki znajdują się po stronie wschodniej, południowej i zachodniej budynku. Pokrycia daszków wykonane są z tafli szklanych z szyby 10/1, 52/6mm, mocowanymi do głównej konstrukcji wsporczej uchwytyami ze stali nierdzewnej typu pająk. Celem dokładnego dokonania przedmiotu zamówienia należy dokonać demontażu stalowych kratownic, które zabezpieczają wejścia do budynku.
3. Mycie okien, w tym okna pasmowe o pow. 1792 m² oraz okna z żaluzjami o pow. 1196 m².
Przy usłudze mycia okien podlega również stolarka okienna oraz parapety zewnętrzne o pow. 125 m².
4. Mycie żaluzji poziomych o pow. 1444 m².



5. Mycie oświetlenia elewacyjnego oraz wymiana przepalonych żarówek:
 - kinkiet ścienny - 28 szt. (7 szt. na każdej stronie budynku na kondygnacji od 0 do +1)
 - stropowe lampy – 32 szt. (8 szt. na każdej stronie budynku na kondygnacji od 0 do +1)
 - ledbary – 512 szt. (128 szt. po każdej stronie budynku na kondygnacji od 2 do +17)
 - wymiana przepalonych żarówek – ok. 40 - 50 szt. (żarówki do wymiany zapewnia Zamawiający).

W zakresie opcjonalnym

1. Mycie okien wewnątrz budynku, stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w budynku (**kondygnacje od poziomu „0” do „+9”**).
 - ogólna powierzchnia okien wewnętrznych – 1043,28 m²;
 - ogólna powierzchnia parapetów – 258 m².

IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

1. Mycie elewacji, powierzchni przeszklonych zewnętrznych, żaluzji oraz oświetlenia elewacyjnego musi odbywać się metodą alpinistyczną ze względu na wysokość budynku oraz konstrukcję okien. Przy czym budynek nie jest wyposażony w specjalne uchwyty do podpięcia, miejscami możliwymi do podpinania lin na dachu są konstrukcje podstaw pod urządzeniami wentylacji i klimatyzacji.
2. Wykonawca zapewni techniki i środki czystości dostosowane do konstrukcji i materiału istniejących okien, preparatów i szyby.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osoby koordynującej wykonanie usługi, która będzie na bieżąco utrzymywać kontakt z Zamawiającym.
4. Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących usługę. Wykaz ten powinien zawierać dane: imię i nazwisko pracownika, informacje dotyczące formy i wymiaru zatrudnienia oraz posiadanych uprawnieniach do pracy na wysokościach.
5. O każdej planowanej zmianie personalnej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni przed planowaną zmianą. Każdorazowa zmiana osobowa personelu z wykazu będzie wymagała akceptacji Zamawiającego, zmiana nie wymaga aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji usługi.
6. Osoby, których dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przesłane celem identyfikacji nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w zakresie opcjonalnym przy pomocy Podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wykonawca nie może zlecić całości usługi objętej przedmiotem zamówienia Podwykonawcom.
8. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek, przestrzeganie przepisów bhp. i p.poż., przepisów dotyczących ochrony obiektu oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę. Śmieci należy wynosić do pojemników zlokalizowanych w pergoli przy budynku. Do segregacji odpadów wydrebnione są odpowiednie pojemniki.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek spowodowanych przez pracowników wykonujących usługę, zniszczenia spowodowane użyciem sprzętu, narzędzi lub inne uszkodzenia powstałe z powodu zdarzeń losowych.
10. Pracownicy wykonujący usługę mają obowiązek zgłaszania wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich zauważonych usterek technicznych.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie środki umożliwiające zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przy budynku w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych i pojazdów podczas wykonywania usługi.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, środków czystości, sprzętu i materiałów. Środki czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
14. W przypadku, gdy okaże się, że przedmiot zamówienia jest wykonany niedbale i potrzebuje poprawienia wówczas wszystkie koszty i ewentualne następstwa z tego tytułu, obciążają Wykonawcę.



15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nieprawidłowości bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, nieprawidłowości nieusunięte w wyznaczonym terminie.

V. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy bezpłatnie pomieszczenie gospodarcze służące do przechowywania urządzeń technicznych, środków i materiałów Wykonawcy, niezbędnych do wykonywania prac porządkowych oraz zaplecze socjalno-sanitarne wraz z dostępem do wody i elektryczności.
2. Zamawiający zapewni nieodpłatną dostawę wody w ilościach niezbędnych do wykonywania zamówienia.
3. Wykonawca zaopatrzy się we własnym zakresie w niezbędne węże, złącza i przyłącza techniczne, umożliwiające pobór wody z punktu wskazanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stosowanych przez Wykonawców środków i urządzeń oraz może wnioskować o ich zmianę, a Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania się do jego wniosku.
5. Wyznaczony przez Zamawiającego pracownik na bieżąco będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi, dotyczące aktualnych potrzeb oraz ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia wskazując termin na ich usunięcie.

VI. Termin wykonania, płatności oraz forma składania ofert.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt I będzie uzgodniony przez strony, jednak nie później niż do dnia 31 lipca 2026 r.
2. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia w następujących dniach i godzinach:
 - w zakresie podstawowym – od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 18.00, soboty w godzinach 7.00 – 15.00. Mycie szklanych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi oraz elewacji wschodniej może odbywać się jedynie w soboty w godzinach 7.00 – 15.00;
 - w zakresie opcjonalnym – od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00.
3. **Zamawiający umożliwia odbycie wizji lokalnej przez Wykonawców w terminie do dnia 2 kwietnia 2026 r. (w dni robocze w godz. 8.00-15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą do kontaktu: Mateusz Stańczykowski, tel.: 607-068-906 lub 42/272-68-39).** Celem wizji lokalnej jest dostarczenie Wykonawcom wiadomości niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny. Uczestnictwo w wizji nie jest obowiązkowe.
4. Wartość przedmiotu zamówienia Strony ustalą na podstawie wyceny ofertowej, obejmującej wszystkie koszty związane ze zrealizowaniem przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem kosztów wody).
5. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
6. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru wykonanych prac. Wykonawca wraz z przedmiotem zamówienia dostarczy Zamawiającemu aktualne dokumenty dopuszczające przedmiot zamówienia do użytkowania (karty charakterystyki środków czystości).
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest płatne z konta bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
8. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia na rzecz osób trzecich bez zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie – pod rygorem nieważności.



Załącznik nr 2

ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

/odrębny plik /

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji (ŁOG) z siedzibą w Łodzi, przy ul. Traugutta 21/23. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Ośrodku Geodezji – e-mail: iod@log.lodz.pl.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym przed organem administracji publicznej.

Dane osobowe mogą być udostępniane stronom i uczestnikom postępowania administracyjnego oraz innym organom administracji publicznej.

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania prowadzonego postępowania, oraz okres wynikający z przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
- usunięcia danych, na podstawie art. 17 ogólnego rozporządzenia,
- ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia,
- przenoszenia danych, na podstawie art. 20 ogólnego rozporządzenia,
- wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 ogólnego rozporządzenia,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na podstawie art. 77 ogólnego rozporządzenia.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Ogólna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: <https://nowy.log.lodz.pl/bip/przetwarzanie-danych-osobowych/>.

