

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji urządzeń klimatyzacji precyzyjnej produkcji firmy EMERSON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Ośrodek Geodezji

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Łódź

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470830536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Traugutta 21/23

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-113

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: 48 42 272 68 06

1.5.8.) Numer faksu: 48 42 272 68 06

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@log.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.log.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5317a46-9f3c-4c14-956c-ec0f6468fe82>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji urządzeń klimatyzacji precyzyjnej produkcji firmy EMERSON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5317a46-9f3c-4c14-956c-ec0f6468fe82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059853/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji urządzeń klimatyzacji precyzyjnej produkcji firmy EMERSON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162814

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OAZP.2610/23/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji urządzeń klimatyzacji precyzyjnej produkcji firmy EMERSON.

Serwis obejmuje:

1. Prace przeglądowe i konserwacyjne w skład których wchodzi:

- a) okresowe [kwartalne i półroczne] prace konserwacyjne;
- b) prace awaryjne;
- c) prace dodatkowe,

2. Prace w zakresie: demontażu, montażu, wymiany, naprawy urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji (zwane dalej pracami naprawczymi).

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Urządzenia klimatyzacji precyzyjnej produkcji firmy EMERSON zbudowane są na bazie następujących urządzeń i elementów, orientacyjny wykaz poniżej:

Urządzenia klimatyzacji precyzyjnej produkcji firmy EMERSON:

- 1. XDP160RM-4 szt 2
- 2. XDV10SS021 szt 36
- 3. CR040RC103SA12H1L000PA szt 2
- 4. SBH016701101230F1 szt 2
- 5. Superchiller HPC-S SBH016 szt 2

Uwaga: do konserwacji i przeglądu urządzeń Emerson oraz Grundfos wymagana jest autoryzacja serwisu producenta lub jego uprawnionego przedstawiciela.

Układ chłodzący składa się z jednostki głównej XDP (właściwa + rezerwowa), jednostki CR040RC (właściwa + rezerwowa) oraz 18 jednostek chłodzących freonowych XDV10. Do jednostek CR049RC oraz XDP doprowadzona jest woda chłodnicza wytworzona przez dwa agregaty Superchiller HPC-S SBH016 firmy Emerson. Zestaw pompowy składa się z dwóch pomp obiegowych Grundfos TPE 40-360 (właściwa + rezerwowa), zbiornika buforowego, sprzęgła hydraulicznego, naczynia wzbiorczego przeponowego oraz niezbędnej armatury.

I. Opis techniczny przedmiotu zamówienia

1. Warunki realizacji zamówienia

Miejsce wykonywania prac - budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym, położony w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

Godziny wykonywania przeglądów i konserwacji: w dni robocze: poniedziałek, środa – piątek od 800 do 1600, wtorek od 900 do 1700.

Godziny usuwania usterek – całodobowo.

Konserwacja w pomieszczeniach technicznych może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu zgody /przy współudziale/ służb odpowiedzialnych za eksploatację ww. pomieszczeń.

Szczegółowy OPZ zawarty jest w Rozdz. V SWZ i Wzorce Umowy-Załącznik nr 9

4.5.3.) Główny kod CPV: 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 140220 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 140220 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 140220 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ITWARES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231276435
- 7.3.3) Ulica: Sarmacka
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 02-976
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

VERTIV Poland Sp. z o.o. ul. Krakowiaków 44 02-255 Warszawa, NIP: 521-30-66-818, KRS 0000130731
 - udział w pracach serwisowych i przeglądach urządzeń

Pumps Service Ltd Sp. z o.o., ul. Siedlecka 42, 93-138 Łódź KRS 0000172087 NIP 725-001-34-38
 - udział w pracach serwisowych i przeglądach urządzeń

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 140220 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

7. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług/dostaw w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie 100 % wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.

8. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres

opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie 24 miesięcy od udzielenia zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji umowy. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach jednostkowych zamówienia podstawowego tj: określonych w Formularzu ofertowym przez wyłonionego Wykonawcę.