



Łódź, dnia 09-04-2026

OAZP.2610.24 2026.1.AZ

### Wykonawcy

Dotyczy: postępowania poniżej 170 000 zł w ramach Zapytania ofertowego, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) którego przedmiotem jest „**Wykonanie okresowych przeglądów technicznych (serwisu) i konserwacji central wentylacyjnych produkcji firmy SWEGON w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23**” - opatrzonego numerem sprawy OAZP.2610/24/2026 do którego w dniu 7 kwietnia 2026r. wpłynęły następujące wnioski /uwagi/:

#### Wniosek nr 1:

- Rozdział I- Opis techniczny przedmiotu zamówienia, ustęp 1, punkt 1. Godziny usuwania usterek- całodobowo

Pracujemy w godzinach 8: 00-16:00, prace poza tym zakresem godzinowym są możliwe ale wymagają wcześniejszego ustalenia i dopłaty.

#### **Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia obejmuje **serwis**.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również koszty pogotowia serwisowego (zgodnie z opisem w formularzu ofertowym).

#### Wniosek nr 2:

- Rozdział I- Opis techniczny przedmiotu zamówienia, ustęp 2, punkt 2, podpunkt d. Zapewnić na czas naprawy warsztatowej urządzenia/części zastępcze

Ze względu na rodzaj urządzeń w LOG nie jest możliwe zapewnienie urządzenia zastępczego, oraz jako serwis SWEGON nie prowadzimy takiej usługi, jeśli chodzi o części zamienne to klient może stworzyć u siebie stock części zapasowych- możemy w tym pomóc, zrobić listę takich części wraz z wyceną

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rezygnuje z powyższego zapisu w Opisie Istotnych Warunków Zamówienia (OIWZ).

#### Wniosek nr 3:

- Rozdział I- Opis techniczny przedmiotu zamówienia, ustęp 2, punkt 3, podpunkt a,b.

Są to czynności daleko wybiegające poza zakres przeglądów, takie prace są możliwe po odpowiednim zapisie w umowie kosztów roboczogodziny oraz dojazdu

#### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia są nie tylko przeglądy, ale również prace dodatkowe – określone w OIWZ i w projekcie Umowy.

Kwestia rozliczeń za dodatkowe naprawy reguluje zapis § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy.

W powyższym punkcie Zamawiający dokonuje zmiany jego brzmienia na:

„1) przesłaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego powiadomienia o konieczności dokonania naprawy, z wyszczególnieniem jej zakresu, niezbędnych części zamiennych oraz kosztów.”

**Wniosek nr 4:**

- Rozdział I- Opis techniczny przedmiotu zamówienia, ustęp 2, punkt 10

Pogotowie serwisowe nie jest możliwe bezpłatnie, opcje mamy dwie- albo rozliczenie pojedynczych zleceń jak napisałem powyżej na podstawie roboczogodzin i dojazdów, lub miesięczna kwota ryczałtowa za pogotowie serwisowe.

**Odpowiedź:**

Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również koszty pogotowia serwisowego (zgodnie z opisem w formularzu ofertowym).

**Wniosek nr 5:**

- Rozdział I- Opis techniczny przedmiotu zamówienia, ustęp 2, punkt 13

Urządzenia nie są na gwarancji, wszelkie naprawy wynikające ze zużycia/usterek muszą być płatne

**Odpowiedź:**

Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również ewentualne koszty części i elementów wymienionych w pkt 13.

**Wniosek nr 6:**

- Rozdział I- Opis techniczny przedmiotu zamówienia, ustęp 4 Gwarancja, podpunkt 2 i 3

Gwarancja na filtry to 6 miesięcy, pod warunkiem, że to wada materiałowa, a nie zużycie eksploatacyjne, na sam przegląd nie sposób dać gwarancji, ponieważ podczas przeglądu urządzenie może być w 100% sprawne, a zepsuć się miesiąc później.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgadza się z postulowanymi wnioskami /uwagami/ .

**W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów OIWZ w następujący sposób:**

**I) Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia pkt I ppkt 4 dot. Gwarancji otrzymuje brzmienie:**

„1) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych usług, jak również za zgodność wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej.

2) Okres rękojmi na wykonane naprawy wynosi 6 miesięcy i rozpoczyna się z dniem ich odbioru przez Zamawiającego.

3) Na wymienione części Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta części, jednak nie krótszy niż 6 miesięcy.

4) Koszt obsługi gwarancyjnej, łącznie z zapewnieniem części zamiennych służących do usunięcia defektów lub wad produkcyjnych (w tym również transportu) ponosi Wykonawca.

5) Czas naprawy gwarancyjnej rozpoczyna się od daty pisemnego (w formie e-mail) zgłoszenia usterki przez Zamawiającego i nie może być dłuższy niż 21 dni.”

**II) Zamawiający rezygnuje z kryterium oceny ofert p/n: „Okres udzielonej gwarancji na wymienione części oraz materiały eksploatacyjne -5%. Rozdz. XII Kryteria oceny ofert otrzymuje brzmienie:**

1.Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach :  
Cena brutto (P1)- 75%

Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii (P2) - 25%

2. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wg wzoru:

$$P0 = P1 + P2$$

gdzie:

P0 - liczba punktów oferty ocenianej

P1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto”

P2 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii”

3. Każdej z ofert w kryterium „cena brutto” Zamawiający przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$P1 = C_{min} / C_c \times 75 \text{pkt}$$

gdzie:

P1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto”  
C<sub>min</sub> - najniższa oferowana cena (brutto)  
C<sub>c</sub> - cena oferty ocenianej (brutto)

4. W kryterium „Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii” najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 20 pkt. w tym kryterium. Ocenie będzie podlegał czas reakcji. Określono minimalny czas reakcji Wykonawcy w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego/ich udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na trakcie realizacji zamówienia i/lub w konsultacjach z Zamawiającym. W przypadku deklarowanego skrócenia czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Zamawiający przewidział, że „czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii” nie może być dłuższy niż: 48 godzin od przekazania informacji Zamawiającego do Wykonawcy. Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

Czas reakcji: P2 do 48 godzin - 0 punktów

Czas reakcji: P2 do 24 godzin - 10 punktów

Czas reakcji: P2 do 12 godzin - 20 punktów

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach odpowiednio: 48, 24, 12 godziny. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie. Czas reakcji mierzony jest od momentu wezwania przez Zamawiającego do momentu podjęcia działań przez Wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca nie poda czasu reakcji serwisu na zgłoszenie awarii w ofercie lub poda okres w niewłaściwy sposób, to Zamawiający przyjmie, że składając ofertę Wykonawca oferuje okres reakcji serwisu równy 48 godzin. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu reakcji dłuższego niż 48 godzin oferta będzie odrzucona.**

**UWAGA: Zamawiający odrzuci oferty, w których nie zostanie zaoferowany minimalny okres gwarancji jakości.**

6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria oceny ofert.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
8. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
9. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług VAT, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III) Formularz ofertowy w części B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA otrzymuje brzmienie:

**B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Dane do oceny ofert (wypełnia Wykonawca)**

● OFERUJĘ/OFERUJEMY „czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii” w okresie obowiązywania umowy do ..... (max. 48) godzin od przekazania zgłoszenia informacji Zamawiającego do Wykonawcy.

● **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**

Lp.	Wyszczególnienie usługi	Ilość usług	Cena jednostkowa PLN bez VAT	Cena łączna PLN bez VAT (kol. 3 x kol. 4)
1	2	3	4	5
1	Centrale wentylacyjne SWEGON - przegląd serwisowy, czynności sprawdzające i kontrolne – agregaty chłodnicze, pogotowie serwisowe	2		
<b>Wartość netto</b>				
<b>VAT 23 %</b>				

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO\*

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN</b>	..... <b>PLN</b> <b>słownie:</b> .....
--	---

\*\*\* ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą OIWZ.

Uwaga! Cena musi być wyrażona w walucie PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i powinna obejmować całkowity koszt realizacji Przedmiotu zamówienia.

UWAGA: \*\*\*W przypadku określonym w ust. 16.11.OIWZ, w ofercie, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

#### IV) Projekt Umowy w § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13

#### GWARANCJA I REKOJMIA

- „1) Okres rękojmi na wykonane naprawy wynosi 6 miesięcy i rozpoczyna się z dniem ich odbioru przez Zamawiającego.
- 2) Na wymienione części, Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta części, jednak nie krótszy niż 6 miesięcy.
- 3) Koszt obsługi gwarancyjnej, łącznie z zapewnieniem części zamiennych służących do usunięcia defektów lub wad produkcyjnych (w tym również transportu) ponosi Wykonawca.
- 4) Czas naprawy gwarancyjnej rozpoczyna się od daty pisemnego (w formie e-mail) zgłoszenia usterki przez Zamawiającego i nie może być dłuższy niż 21 dni.”

#### V) Termin składania i otwarcia ofert zostaje przesunięty na dzień 16.04.2026r. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

#### VI) W załączeniu poprawiony plik DRUKI z Formularzem ofertowym po zmianie.

Niniejsze wyjaśnienia i modyfikacje stanowią integralną część Zapytania ofertowego i zostają zamieszczone na stronie internetowej [www.log.lodz.pl](http://www.log.lodz.pl)

DYREKTOR  
*Jan Schnerch*

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji (LOG) z siedzibą w Łodzi, przy ul. Traugutta 21/23. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Ośrodku Geodezji – e-mail: [iod@log.lodz.pl](mailto:iod@log.lodz.pl).

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym przed organem administracji publicznej.

Dane osobowe mogą być udostępniane stronom i uczestnikom postępowania administracyjnego oraz innym organom administracji publicznej.

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania prowadzonego postępowania, oraz okres wynikający z przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
- usunięcia danych, na podstawie art. 17 ogólnego rozporządzenia,
- ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia,
- przenoszenia danych, na podstawie art. 20 ogólnego rozporządzenia,
- wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 ogólnego rozporządzenia,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na podstawie art. 77 ogólnego rozporządzenia.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Ogólna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: <https://nowy.log.lodz.pl/bip/przetwarzanie-danych-osobowych/>.