



Łódź, dnia ... kwietnia 2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr sprawy OAZP.2610/29/2026**

**Łódzki Ośrodek Geodezji (zwany dalej „Zamawiający”) zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, jawności, przejrzystości i proporcjonalności.**

Działając w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - do niniejszego zamówienia na:

**„Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe:**

**Zadanie nr 1:**

**Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);**

**Zadanie nr 2:**

**Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi”.**

- nie stosuje w/w wymienionej ustawy. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 170000zł na podstawie Zarządzenia nr 12/W/2021 DYREKTORA Łódzkiego Ośrodka Geodezji z dnia 6 kwietnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł w Łódzkim Ośrodku Geodezji”.

**Zamawiający:** Łódzki Ośrodek Geodezji

Strona internetowa [www.log.lodz.pl](http://www.log.lodz.pl)

Adres elektroniczny: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl)

Regon: 470830536 NIP: 725-00-28-902

**Telefony:** 48 42 272-68-01; 48 42 272-68-06.

*W niniejszym postępowaniu oferty składane są w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej i zaleca się aby zostały opatrzone odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym/profilem zaufanym/e-podpisem. Oferta w formie elektronicznej powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl) . W tytule e-maila należy napisać: „Oferta na okresowe przeglądy budynku i elewacji, Zadanie nr ..... - sprawa nr OAZP.2610/29/2026”.*

*W przypadku zainteresowania proszę o przesłanie oferty na adres [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl) - zgodnie z pkt. V niniejszego Zaproszenia najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2026 r. do godz. 12.00.***

*Pytania do treści zamówienia proszę kierować na adres: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl) najpóźniej **do dnia 20 kwietnia 2026 r.** W tytule wiadomości mailowej należy napisać: „Zapytanie - sprawa nr OAZP.2610/29/2026”.*

*Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zakupu bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.*

## I. Opis przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne realizacji zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe.

### ZADANIE NR 1

#### 1.1. Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1)

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym obejmującej m.in.:
  - a) dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji,
  - b) urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
  - c) daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
  - d) pustakogniazda,
  - e) elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się w loggii.

#### 1.2. Zestawienie podstawowych parametrów budynku:

- a) powierzchnia zabudowy: 540,73m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia użytkowa: 8 593,15m<sup>2</sup>
- c) powierzchnia całkowita: 10 516,68m<sup>2</sup>
- d) kubatura: 39 693,36m<sup>3</sup>
- e) max. wysokość nad poziom terenu ~ 68,00m
- f) liczba kondygnacji: 21

#### 1.3. Instalacje w budynku:

- a) wodna i kanalizacyjna,
- b) centralnego ogrzewania,
- c) wentylacyjna - mechaniczna,
- d) klimatyzacyjna,
- e) elektryczna,
- f) odgromowa,
- g) p.poż,
- h) teletechniczna.

- 1.4. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją, które są członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.5. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. **Termin wykonania zadania** – do dnia 31 lipca 2026 r.

## **ZADANIE NR 2**

### **1.1. Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.**

- 1.2. Kontroli technicznej podlegać będą:
  - a) stan techniczny płyt gresowych oraz blend szklanych stanowiących okładzinę elewacji budynku,
  - b) stan mocowania wkrętów 4,8x50mm wraz z podkładkami: z tworzywa sztucznego oraz z płaskownika aluminiowego 50x50x3 w miejscach pomiędzy płytami okładziny gresowej,
  - c) stan mocowania żaluzji elewacyjnych do fasady słupowo-ryglowej,
  - d) stan mocowania obróbek blacharskich, w tym na gzymsie ścian elewacyjnych,
  - e) stan mocowania lamp oświetleniowych oraz kamer zewnętrznych na elewacji budynku,
  - f) stan mocowania zadaszeń i ich elementów nad wejściami do budynku.
- 1.3. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.4. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przy użyciu technik alpinistycznych. Osoby kontrolujące muszą legitymować się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP.
- 1.5. Z przeprowadzonej kontroli muszą zostać sporządzone protokoły w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 2 płytach DVD, w tym na przekazanych rysunkach – widokach 4 elewacji budynku – zostaną oznaczone miejsca z usterkami wraz z opisem.
- 1.6. Wspólny słownik zamówień CPV:  
[71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne](#)
- 1.7. Wykonawca ma obowiązek dokładnego zapoznania się z treścią zaproszenia. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.
- 1.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na całość przedmiotu zamówienia lub ofert na wybrane zadanie (zadanie nr 1 lub zadanie nr 2).
- 1.10. Zamawiający zezwala na powierzenie **części** prac podwykonawcom.

## **II. Termin realizacji zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. rozpoczęcia i zakończenia umowy: **31 lipiec 2026 r.** /szczegółowy termin Strony ustalą po zawarciu umowy/.

### III. Warunki udziału

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień składania ofert:

3.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

3.1.2. spełniają następujące warunki dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w ww. zakresie.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

**Warunek do spełnienia:**

Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada odpowiednio:

- uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn zm. ) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ([dotyczy Zadania nr 1](#)),

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Wykaz specjalizacji techniczno – budowlanych wyodrębnionych w specjalnościach budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ([dotyczy Zadania nr 2](#));

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00zł**.

3.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

**Warunek do spełnienia:**

- Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia**, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług tj.: wykonanie okresowej kontroli obiektu budowlanego w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup> i o wartości brutto co najmniej brutto 3000 zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie ([dotyczy zadania nr 1](#)).

- Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia**, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług tj.: wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup> i o wartości brutto co najmniej brutto 8000,00zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie ([dotyczy zadania nr 2](#)).

*Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są:*

▪ *referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

▪ ***oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej. Jeśli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania referencji.***

3.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Warunek do spełnienia:**

Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania, w szczególności :

- co najmniej jedna osoba będzie posiadała uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalności (budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych) i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ([dotyczy Zadania nr 1](#)),

- co najmniej jedna osoba będzie posiadała uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ([dotyczy zadania nr 2](#)).
- zapewnić, że kontrola zostanie przeprowadzona przy użyciu i znajomości technik alpinistycznych oraz że osoby kontrolujące legitymują się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP ([dotyczy Zadania nr 2](#)).

**UWAGA:**

*W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.334).*

- 3.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 3.5. **W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:**
  - a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wg załącznika nr 1 do Zaproszenia
  - b) Dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
  - c) Wykaz zrealizowanych usług [/plus referencje/](#) – wg. załącznika nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.
  - d) Wykaz osób –wg załącznika nr 3
  - e) Wzór Zobowiązania innego podmiotu udostępniającego zasoby - wg załącznika nr 4 - jeśli dotyczy.
- 3.6. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy należy złożyć następujące dokumenty:**
  - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert.

#### IV. Procedura

- 4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, nie wybrania żadnej oferty lub zmodyfikowania treści zapytania ofertowego, w szczególności kiedy:
  - a) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;
  - b) w przypadku gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - c) dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji projektu lub przedmiotu zapytania;
  - d) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć;
  - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego Zamawiający wcześniej nie przewidział;
- 4.2. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych w ofertach i wezwania do złożenia wyjaśnień.
- 4.4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Jeżeli wykonawca nie udowodni realności zaoferowanej ceny – jego oferta zostanie odrzucona.
- 4.5. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów/oświadczeń lub są one niekompletne lub zawierają błędy, to zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich niezwłocznego złożenia /uzupełnienia/ wyjaśnienia chyba że jego oferta podlega odrzuceniu.
- 4.6. Termin związania ofertą 30 dni.
- 4.7. Oczekiwany termin płatności 30 dni.

- 4.8. Wykonawca nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 4.9. Wszystkie kwoty w walutach obcych, wskazane w zapytaniu ofertowym lub/i złożonych ofertach zostaną przeliczone na złote polskie ( PLN ) po kursie średnim NBP z dnia publikacji ogłoszenia.
- 4.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i zmiany umowy.
- 4.11. Oferty złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu.
- 4.12. Oferty Wykonawców podlegających wykluczeniu oraz wykonawców niespełniających warunków udziału w postępowaniu podlegają odrzuceniu.

*Uwaga: Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.*

**Do Formularza oferty (Załącznik nr 1) należy dołączyć:**

- a) Wykaz zrealizowanych zamówień, **referencje** -Załącznik nr 2
- b) Wykaz osób- Załącznik nr 3
- c) Polisę OC,
- d) Wyciąg z właściwego rejestru (KRS/CEiDG),
- e) Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy.
- f) Zobowiązanie innego podmiotu o udostępnieniu zasobów(załącznik nr 4) - jeśli dotyczy

#### **V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 5.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną w szczególności poczty elektronicznej: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl) .
- 5.2. Ofertę prosimy przesłać: pocztą elektroniczną – na adres [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl)
- 5.3. Wszystkie dokumenty i oświadczenia, o którym mowa w Zaproszeniu powinny być składane w formie w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przy użyciu e-dowodu przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców ubiegających się wspólnie.
- 5.4. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji (np. .zip), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku.
- 5.5. **Wyjątkowo (z uwagi na brak kwalifikowanego podpisu elektronicznego/profilu zaufanego/e-podpisu), Zamawiający dopuszcza przesłanie podpisanej własnoręcznie oferty z załącznikami w formie skanu.**
- 5.6. Oferty złożone niezgodnie z tymi wymogami będą odrzucone.
- 5.7. Oferta powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: [przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl). W tytule e-maila należy napisać: „Oferta na przeglądy okresowe budynku i elewacji; Zadanie nr ...”- **Sprawa znak OAZP.2610/29/2026** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 kwietnia 2026 r. do godziny 12.00. Otwarcie ofert - dnia 24 kwietnia 2026 r. godz. 12.15.**

#### **VI. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 6.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zaproszeniu, winien w cenie ofertowej brutto zakresu podstawowego ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
- 6.2. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 0%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
- 6.3. Wszystkie wartości, w formularzu oferty powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
- 6.4. Ceny ryczałtowe, przyjęte w formularzu ofertowym, będą stałe w czasie objętym Umową. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
- 6.5. Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.
- 6.6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałości cen przez cały okres obowiązywania umowy.
- 6.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski (PLN).

#### **VII. Kryteria oceny ofert**

- 7.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: ceny - 80%; doświadczenia - 20%.

7.2. Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 80% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 80 pkt. w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

7.3. Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru:

gdzie:

C<sub>min</sub> – cena brutto oferty najtańszej

C<sub>o</sub> – cena brutto oferty ocenianej

C – ilość uzyskanych punktów ocenianej oferty w kryterium cena

$C = C_{min} / C_o * 80$

UWAGA: Wynik będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

7.4. Kryterium „Doświadczenie” punkty zostaną przyznane wg zasad określonych poniżej:

Ilość wykonanych zamówień potwierdzonych dowodami /np. referencjami/	Ilość możliwych do uzyskania punktów
2	5pkt.
3	10pkt.
4 i więcej	20pkt.

7.5. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie potwierdzone dowodami np. referencjami, protokołami odbioru.

**Uwaga: W przypadku Wykonawcy który już świadczył należycie usługi na rzecz Zamawiającego – zostanie uznane jego doświadczenie bez potwierdzenia dowodami.**

Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą tą ofertę, która otrzyma łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$K = C + D$$

gdzie:

K – ogólna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta (Wykonawca)

C – liczba punktów, jaką może zdobyć oferta (Wykonawca) za kryterium „Cena”

D – liczba punktów, jaką może zdobyć Wykonawca za kryterium „Doświadczenie”

7.6. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

7.7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

## VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

8.1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 5 do Zaproszenia.

8.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy.

## IX. Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź;
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: [iod@log.lodz.pl](mailto:iod@log.lodz.pl), tel.: 042 272 68 05;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „Okresowe przeglądy budynku i elewacji w podziale na dwa zadania częściowe”, nr sprawy OAZP.2610/29/2026 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ...”**

*Załączniki:*

- 1) Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami – załącznik nr 1
- 2) Wykaz zrealizowanych zamówień – załącznik nr 2.
- 4) Wykaz osób-załącznik nr 3
- 5) wzór zobowiązania-załącznik nr 4
- 6) Wzór umowy - załącznik nr 5

  
 YREKTOR  
 Jan Schnerch

Sprawa nr OAZP.2610/29/2026

Załącznik Nr 1 do Zaproszenia

Zamawiający:  
Łódzki Ośrodek Geodezji  
ul. Traugutta 21/23  
90-113 Łódź  
[przetargi@log.lodz.pl](mailto:przetargi@log.lodz.pl)

### Formularz ofertowy

**Nazwa i adres WYKONAWCY:**

NAZWA: .....

.....

ADRES: .....

TELEFON: ..... e-mail .....@.....

Osoba do kontaktów: ..... telefon: ..... mail.....

NIP: ..... REGON..... KRS/CEiDG\*.....

NR RACHUNKU BANKOWEGO z podzielną płatnością: .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe poniżej 130000 zł którego przedmiotem jest: „Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe”

niniejszym składam/my\* ofertę wraz z kalkulacją cenową obejmującą całość przedmiotu zamówienia w danym zadaniu częściowym za cenę:

**Zadanie częściowe nr 1**

Wykonanie rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),

netto ..... zł, podatek VAT (23%).....zł cenę brutto.....zł,  
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto: .....

2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług: .....
----	--	----------------------------------

## Zadanie częściowe nr 2

Wykonanie kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

netto ..... zł, podatek VAT (23%).....zł cenę brutto.....zł,  
(słownie:.....)

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	Kryterium „Cena” (C) – 80%	Wynagrodzenie brutto: .....
2.	Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie ” (D) – 20 %	Ilość wykonanych usług: .....

- Podane ceny uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegną zmianie przez cały czas jego realizacji .
- Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią Zapytania Ofertowego w tym zawartym tam projektem umowy, posiadam(y) wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i zobowiązuję(my) się do rzetelnej realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami, terminami i wymaganiami podanymi w Zapytaniu Ofertowym i złożoną ofertą.
- Oświadczam(y), że posiadam odpowiednio :  
**Ad. Zad. 1** - uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociagowych i kanalizacyjnych) i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) która jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, \*  
**Ad. Zad. 2** - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu, będące członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa\*.
- Ponadto oświadczam, że kontrola zostanie wykonana przez osoby przy użyciu i znajomości technik alpinistycznych oraz że osoby kontrolujące legitymują się wymaganymi przez prawo badaniami lekarskimi oraz szkoleniami BHP (dotyczy zadania nr 2)\*.
- Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji tożsamyh zamówień, zrealizowanych z należytą starannością na potwierdzenie czego składam Wykaz wykonanych zamówień (Załącznik nr 3) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
- Oświadczam(my), że akceptujemy warunki umowy i terminy realizacji dla poszczególnych zadań.
- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zaproszeniu;
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- Oświadczam (my), że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Oświadczam(my), że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.\* /Oświadczam(my), że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:  
.....

\* W załączeniu Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności określając w jaki sposób zostały łącznie spełnione przesłanki, o których mowa w ww. ustawie.

11. Wykonawcy będący osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi działalność gospodarczą, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:  
 „Wyrażam zgodę na przetwarzanie w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.902), moich danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy, na potrzeby związane z zamówieniem publicznym, w ramach którego składam swoją ofertę. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
12. Wykonawcy będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, na etapie składania ofert zobowiązani są do złożenia następującego oświadczenia:  
 „Znany jest mi fakt, iż dane identyfikujące podmiotu, który reprezentuję, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, które podlegają udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. Ponadto wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości wysokości zaproponowanej ceny za realizację zamówienia”
10. [Oświadczam\(my\), że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.](#)
11. **PODWYKONAWCY:**  
 Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)
- 1) .....
- 2) .....

12. Spis treści:

- 1).....
- 2).....
- 3) .....

\*) niepotrzebne skreślić

..... (miejscowość), dnia ..... r.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ**

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym, którego przedmiotem jest „Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe” wykonaliśmy następujące usługi odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w pkt. 3.3.Zaproszenia:

**Zadanie częściowe nr 1\***

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość zamówienia	Data wykonania		Nazwa i adres odbiorcy zamówienia	Doświadczenie własne/innych podmiotów
			Początek (mm/rr)	Zakończenie/kontynuacja (mm/rr)		
1.						Tak/Nie*
2.						Tak/Nie*
....						

**Zadanie częściowe nr 2\***

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość zamówienia	Data wykonania		Nazwa i adres odbiorcy zamówienia	Doświadczenie własne/innych podmiotów
			Początek (mm/rr)	Zakończenie/kontynuacja (mm/rr)		
1.						Tak/Nie*
2.						Tak/Nie*
....						

Czy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów w myśl art.118 -120ustawy Pzp: TAK/NIE\* (niepotrzebne skreślić).

W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z regulacji art. 118 -120 ustawy Pzp i będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w

szczegółności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić Załącznik nr 5 do Zaprośzenia W załączeniu:

a) dokumenty potwierdzające, że wymagane usługi ujęte w w/w wykazie zostały wykonane należycie.

\*- wypełnić tylko właściwie

..... dnia .....

*Dokument podpisany elektronicznie przez:*

### Załącznik nr 3 do Zaprośzenia

#### Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług

Dotyczy: Zadanie częściowe nr 1\*,2\*

Lp.	Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **		Posiadane uprawnienia /podać nr/  ..... /wykonawca wypełnia/	Podstawa dysponowania daną osobą ***
	Imię	Nazwisko		
1				
2				
3				

\* wypełnić dla odpowiedniego zadania

\*\* należy podać imię i nazwisko danej osoby

\*\*\* Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Należy wypełnić Załącznik nr 6 zaproszenia

*Dokument podpisany elektronicznie przez:*

**ZOBOWIĄZANIE**  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów**  
**na potrzeby realizacji zamówienia**

W imieniu \_\_\_\_\_  
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu zamówienia pn. „**Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynku oraz kontroli stanu technicznego elewacji budynku biurowego użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe**” zadania częściowe nr .....

do dyspozycji Wykonawcy

\_\_\_\_\_  
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

.....  
.....

określenie zasobu – sytuacja ekonomiczna lub finansowa, zdolność techniczna i zawodowa (wiedza i doświadczenie), osoby (potencjał kadrowy)

obejmującym:.....  
.....

(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w rozdziale III Zaprośzenia)

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....  
.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....  
.....

d) zrealizuję dostawy, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca.

.....

Miejscowość / Data

Dokument podpisany elektronicznie przez:

**Załącznik nr 5 do Zaprośzenia**

Umowa nr OAZP.262/.../1\*2\*/2026  
/odrębne pliki/