



Łódź, dnia 05-05-2026 r.

OAZP.2610.28.2026.1.TZ

Dotyczy: postępowania poniżej 170 000 zł w ramach Zapytania ofertowego, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, którego przedmiotem jest

„Wykonanie usługi w zakresie mycia elewacji oraz mycia okien wewnątrz budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe:

Zadanie Nr 1:

Kompleksowe mycie elewacji i powierzchni przeszklonych zewnętrznych budynku, tj. okien pasmowych, okien z żaluzjami, drzwi, szklanych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi oraz żaluzji i oświetlenia elewacyjnego wraz z wymianą przepalonych żarówek;

Zadanie Nr 2:

Mycie okien wewnątrz budynku, stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w Łódzkim Ośrodku Geodezji (kondygnacje od poziomu „0” do „+9” oraz „+17”).

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali OIWZ

Szanowni Państwo,

Łódzki Ośrodek Geodezji informuje, że otrzymał pytania dotyczące prowadzonego postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest: „Wykonanie usługi w zakresie mycia elewacji oraz mycia okien wewnątrz budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe:

Zadanie Nr 1:

Kompleksowe mycie elewacji i powierzchni przeszklonych zewnętrznych budynku, tj. okien pasmowych, okien z żaluzjami, drzwi, szklanych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi oraz żaluzji i oświetlenia elewacyjnego wraz z wymianą przepalonych żarówek;

Zadanie Nr 2:

Mycie okien wewnątrz budynku, stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w Łódzkim Ośrodku Geodezji (kondygnacje od poziomu „0” do „+9” oraz „+17”), opatrzonego numerem sprawy OAZP.2610/28/2026.

Pytania zostały wniesione w terminie w dniu 4 maja 2026r.

W załączeniu przesyłam do Państwa wiadomości treść zadanych pytań oraz wyjaśnienia Komisji. Pytania są numerowane według kolejności ich wpływu do Zamawiającego. Każdy Podmiot zadający pytania jest zobowiązany do zidentyfikowania pytania i udzielonej na nie odpowiedzi. W załączeniu odpowiedzi na postawione pytania:

Pytanie nr 1

Wniosek nr 1:

Oferty częściowe

W treści OIWZ występuje rozbieżność dotycząca możliwości składania ofert częściowych (pkt VI lit. b) – brak dopuszczenia, pkt VI lit. l) – dopuszczenie).

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne zadania, tj. czy możliwe jest złożenie oferty wyłącznie na Zadanie nr 1 albo wyłącznie na Zadanie nr 2.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert łącznie na dwa Zadania lub wyłącznie na Zadanie Nr 1 lub Zadanie Nr 2.

W związku z powyższym zamawiający zmienia treść VI lit. b otrzymuje brzmienie:

b)Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Liczba części 2.

Pytanie nr 2

Wniosek nr 2

Warunek doświadczenia – wysokość obiektów (55 m)

W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wykazania realizacji usług mycia elewacji budynków

o wysokości minimum 55 m, zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie zasadności tak określonego wymogu oraz jego ewentualną modyfikację.

W szczególności wskazuję, że w przypadku prac realizowanych metodą dostępu linowego (technikami alpinistycznymi), kluczowe znaczenie ma sam fakt wykonywania robót na wysokości, a nie jej konkretna wartość wyrażona w metrach. Prace prowadzone na wysokości 20 m, 30 m, 40 m czy 55 m wymagają co do zasady identycznych kwalifikacji, procedur bezpieczeństwa, sprzętu oraz doświadczenia zespołu. Różnica wysokości nie wpływa w sposób istotny na stopień trudności technicznej realizacji zadania.

W każdym z powyższych przypadków konieczne jest m.in.:

- posiadanie odpowiednich uprawnień i przeszkolenia personelu,
- organizacja stanowisk pracy zgodnie z zasadami BHP,
- zabezpieczenie terenu oraz osób postronnych,
- doświadczenie w pracy w ekspozycji wysokościowej.

W związku z powyższym, określenie minimalnej wysokości realizowanych wcześniej usług na poziomie 55 m ma charakter arbitralny i nie znajduje uzasadnienia w rzeczywistym poziomie skomplikowania prac. W mojej ocenie warunek ten może prowadzić do nieproporcjonalnego ograniczenia konkurencji, co pozostaje w sprzeczności z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadą proporcjonalności oraz uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się z postulowanymi wnioskami /uwagami/.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany zapisów OIWZ w następujący sposób:

1) Rozdz. VIII Warunki udziału w postępowaniu pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Warunek do spełnienia:

- Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia** o wartości brutto co najmniej 40 000 zł, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług tj.: mycie elewacji budynków z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie (**dotyczy Zadania Nr 1**).

- Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia**, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług tj.: mycie okien wewnątrz budynku, stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w budynku o wartości brutto co najmniej 8 000,00 zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie (**dotyczy Zadania Nr 2**).

Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- **oświadczenie Wykonawcy**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej. Jeśli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania referencji.

2) Załącznik nr 4 do OIWZ otrzymuje brzmienie:

Załącznik nr 4 do OIWZ

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Dotyczy postępowania na: „Wykonanie usługi w zakresie mycia elewacji oraz mycia okien wewnątrz budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi w podziale na dwa zadania częściowe”

oświadczamy, że:

- na potwierdzenie spełnienia warunku wykonania w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizowaliśmy co najmniej **dwa zamówienia** o wartości brutto co najmniej 40 000 zł, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług tj.: mycie elewacji z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie (**dotyczy Zadania Nr 1**).

- na potwierdzenie spełnienia warunku w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia**, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług tj.: mycie okien wewnątrz budynku, stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych w budynku o wartości brutto co najmniej 8 000,00 zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie (**dotyczy Zadania Nr 2**).

Zadanie nr 1/Zadanie nr 2*

Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Przedmiot usługi	Wartość usługi w złotych brutto	Termin realizacji		Rodzaj doświadczenia (własne, innego podmiotu)
			Ogółem	rozpoczęcie	

**niepotrzebne usunąć*

Do każdej dostawy/usługi wymienionej w wykazie **należy dołączyć dowody** określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

..... (miejscowość), dnia r.

Oświadczenie złożyć z ofertą

Dokument podpisany elektronicznie przez:

*)wypełnić właściwie

Pytanie nr 3

Wniosek nr 3:

Technologia dostępu do elewacji (punkty kotwiczenia)

Proszę o doprecyzowanie, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie prac częściowo z wykorzystaniem podnośnika koszowego, czy też całość prac musi być bezwzględnie wykonana metodą alpinistyczną. W przypadku braku stałych punktów kotwiczenia proszę również o potwierdzenie możliwości stosowania tymczasowych systemów asekuracyjnych zgodnych z przepisami BHP.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie prac częściowo z wykorzystaniem podnośnika koszowego.

Zamawiający potwierdza możliwość stosowania tymczasowych systemów asekuracyjnych zgodnych z przepisami BHP

Pytanie nr 4

Wniosek nr 4:

Oświetlenie elewacyjne

Proszę o doprecyzowanie:

czy wszystkie oprawy (w tym 512 ledbarów) podlegają pełnemu myciu,

czy Zamawiający przewiduje ich wyłączenie na czas prac,

czy dostęp do instalacji elektrycznej będzie zapewniony.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie oprawy podlegają myciu (w tym ledbary)

Zamawiający przewiduje wyłączenie oświetlenia na czas prowadzenia prac i zapewnia dostęp do instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 5

Wniosek nr 5:

Żaluzje zewnętrzne

Proszę o informację, czy mycie żaluzji obejmuje również ich ustawianie/obrot w trakcie czyszczenia oraz

czy dostęp do sterowania żaluzjami zapewnia Zamawiający.

Odpowiedź:

Żaluzje są montowane na stałe (nie posiadają sterowania, a tym samym możliwości ustawienia/obrotu).

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Zapytania ofertowego i zostają zamieszczone na stronie internetowej www.log.lodz.pl

Termin, godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W załączeniu zmieniony plik *DRUKI* z Formularzem ofertowym i Wykazem wykonanych usług po zmianie.

DIREKTOR
[Signature]

[Signature]