



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

Łódź, 01-06-2026

OAZP.2610.31.2026.3.TZ

Do wszystkich Wykonawców

INFORMACJA NR 2

odpowiedzi na pytania – wnioski do treści SWZ

Szanowni Państwo,

Łódzki Ośrodek Geodezji informuje, że otrzymał pytania dotyczące treści zapisów specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) którego przedmiotem jest:

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 1: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ INTEGRACJĘ SYSTEMÓW EN i DOM5” dla projektu pn. „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 2: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W CELU URUCHOMIENIA NOWYCH E-USŁUG” dla projektu pn.: „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

W związku z powyższym Zamawiający przesyła do wiadomości treść pytań wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami Zamawiającego. Pytania są numerowane według kolejności ich wpływu do Zamawiającego. Każdy Podmiot zadający pytania jest zobowiązany do zidentyfikowania pytania i udzielonej na nie odpowiedzi. W załączeniu treść zapytań wraz z odpowiedziami:

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

PYTANIE 14

1.

Wniosek o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ, OPZ, formularzy ofertowych oraz projektowanych postanowień umowy

W związku z dokumentem pt. „Zmiany treści Opisów Przedmiotu Zamówienia; zmiana SWZ oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert i zmiana terminu związania ofertą”, opublikowanym 18.05.2026 r., zwracamy się o wyjaśnienie treści SWZ oraz usunięcie rozbieżności pomiędzy SWZ, OPZ, formularzami ofertowymi oraz projektowanymi postanowieniami umów stanowiących załączniki nr 4.1 oraz 4.2 do SWZ.

W naszej ocenie dokumentacja postępowania po dokonanych zmianach nie pozwala na jednoznaczne ustalenie zakresu zamówienia w ramach poszczególnych zadań częściowych. Rozbieżności dotyczą nie tylko opisów przedmiotu zamówienia oraz formularzy ofertowych, lecz również projektowanych postanowień umów, co ma bezpośrednie znaczenie dla ustalenia zakresu zobowiązania Wykonawcy, odpowiedzialności kontraktowej, harmonogramu oraz ceny ofertowej.

Zgodnie z § 1 ust. 2 wzorów umów dla zadania częściowego nr 1 oraz zadania częściowego nr 2, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym, zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz warunkami serwisu, wsparcia technicznego i gwarancji. Dodatkowo, zgodnie z § 22 wzorów umów, integralną część umowy stanowić będą m.in. oferta Wykonawcy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia – Warunki Techniczne. Oznacza to, że ewentualne rozbieżności pomiędzy SWZ, OPZ, formularzem ofertowym i wzorem umowy będą wpływać na faktyczny zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, podczas gdy Wykonawca nie będzie w stanie jednoznacznie ustalić, jaki zakres prac ma zostać objęty ofertą.

Zgodnie z opisem zadania częściowego nr 1, jego przedmiotem jest przygotowanie i wdrożenie rozwiązania umożliwiającego integrację pomiędzy systemami EN i DOM5. Odpowiada temu § 3 ust. 1 i 2 wzoru umowy dla zadania częściowego nr 1, zgodnie z którym przedmiotem umowy jest przygotowanie i wdrożenie Rozwiązania umożliwiającego integrację pomiędzy EN i DOM5 w zakresie nieruchomości komunalnych, Skarbu Państwa oraz nieruchomości nieposiadających uregulowanego stanu prawnego. W § 3 ust. 2 tego wzoru umowy wskazano również, że w Etapie I Wykonawca ma przeprowadzić analizę przedwdrożeniową oraz przedstawić Zamawiającemu projekt, którego elementem musi być specyfikacja zmian niezbędnych do wykonania w produktach DOM5 oraz EN, przy czym prace te, jako uzależnione od posiadania praw autorskich, będą przedmiotem oddzielnych zamówień uzupełniających kierowanych do firm posiadających takie uprawnienia. W Etapie II Wykonawca ma natomiast m.in. wspierać Zamawiającego w przygotowaniu specyfikacji dla postępowań dotyczących elementów Rozwiązania zaprojektowanych w Etapie I oraz uczestniczyć w testach odbiorowych elementów wykonywanych przez wykonawców zamówień uzupełniających.

Powyższe postanowienia są logicznie związane z zadaniem częściowym nr 1, ponieważ zadanie to dotyczy integracji EN i DOM5.

Jednocześnie wzór umowy dla zadania częściowego nr 2 w § 3 ust. 1 określa przedmiot umowy jako przygotowanie i wdrożenie e-usług umożliwiających użytkownikom zewnętrznym uwierzytelnionym przez Węzeł Krajowy obsługę drogą elektroniczną określonych wniosków, tj. wniosku o rozłożenie na raty zadłużenia/opłat, wniosku o wymianę elementów technicznych lokalu – stolarki okiennej, wniosku o zmianę struktury lokalu, wniosku o wymianę źródła ciepła oraz wniosku o legalizację łazienki. W § 3 ust. 3 wzoru umowy dla zadania częściowego nr 2 wskazano obowiązki Wykonawcy obejmujące m.in. dostarczenie, przygotowanie i skonfigurowanie środowiska testowego, przeprowadzenie testów akceptacyjnych, uczestnictwo w testach z wykorzystaniem Węzła Krajowego, instalację i skonfigurowanie Rozwiązania w środowisku produkcyjnym, dostarczenie dokumentacji powdrożeniowej i licencji oraz świadczenie usług serwisu i wsparcia technicznego. W tym zakresie wzór umowy dla zadania częściowego nr 2 nie wskazuje wprost obowiązku opracowania specyfikacji zmian w systemie EN ani obowiązku wsparcia Zamawiającego w postępowaniach uzupełniających dotyczących zmian w systemach EN i DOM5.

Tymczasem po zmianach w dokumentacji pojawiły się zapisy, które mogą sugerować przypisanie do zadania częściowego nr 2 obowiązków analogicznych do tych, które są opisane w § 3 wzoru umowy dla zadania częściowego nr 1. Dotyczy to w szczególności obowiązku opracowania projektu, którego elementem ma być specyfikacja zmian niezbędnych do wykonania w produktach DOM5 oraz EN, jak również obowiązków związanych ze wsparciem Zamawiającego w przygotowaniu specyfikacji dla postępowań uzupełniających oraz udziałem w testach odbiorowych elementów wykonywanych przez wykonawców tych zamówień.

Rozbieżność ta ma istotne znaczenie dla przygotowania oferty. Jeżeli w ramach zadania częściowego nr 2 Wykonawca miałby uwzględnić również prace analityczne, projektowe, koordynacyjne, testowe lub dokumentacyjne dotyczące zmian w systemach EN lub DOM5, realizowanych następnie przez podmioty trzecie w ramach zamówień uzupełniających, powinno to wynikać wprost i jednoznacznie z dokumentacji postępowania oraz ze wzoru umowy dla zadania częściowego nr 2.

Brak jednoznaczności w tym zakresie powoduje ryzyko złożenia ofert nieporównywalnych. Część wykonawców może bowiem przyjąć, że zadanie częściowe nr 2 obejmuje wyłącznie przygotowanie i wdrożenie e-usług opisanych w OPZ dla zadania częściowego nr 2, natomiast inni wykonawcy mogą uwzględnić w cenie również prace związane z analizą, projektowaniem, specyfikacją zmian oraz koordynacją prac dotyczących systemów EN i DOM5. Taka sytuacja może mieć wpływ zarówno na cenę ofertową, jak i na ocenę zgodności ofert z SWZ.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie:

1.

Czy obowiązek opracowania projektu, którego elementem jest specyfikacja zmian niezbędnych do wykonania w produktach DOM5 oraz EN, przy założeniu, że prace te będą przedmiotem oddzielnych zamówień uzupełniających kierowanych do podmiotów posiadających prawa autorskie do tych systemów, dotyczy wyłącznie zadania częściowego nr 1, tj. „Rozbudowa Bazy Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami przez integrację systemów EN i DOM5”?

Odpowiedź

Tak, dotyczy wyłącznie zadania częściowego nr 1. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść zapisów Umowy stanowiącego Załącznik nr 4.1. po zmianach do SWZ, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

2.

Czy zadanie częściowe nr 2, tj. „Rozbudowa Bazy Łódzkiego Systemu Zarządzania Nieruchomościami w celu uruchomienia nowych e-usług”, obejmuje jakiegokolwiek obowiązki Wykonawcy dotyczące opracowania specyfikacji zmian w systemie EN lub DOM5? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie konkretnego zakresu tych obowiązków, terminu ich realizacji, sposobu odbioru oraz podstawy w OPZ dla zadania częściowego nr 2 i we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4.2 do SWZ.

Odpowiedź

Oczywiście, zdaniem Zamawiającego dla realizacji będących przedmiotem zamówienia e-usług współdzielących z systemem DOM5 na zakładanym poziomie dojrzałości niezbędne będzie zaprojektowanie i wykonanie zmian także w systemie DOM5.

3.

Czy w ramach zadania częściowego nr 2 Wykonawca będzie zobowiązany do wspierania Zamawiającego w przygotowaniu specyfikacji dla postępowań uzupełniających dotyczących elementów Rozwiązania wykonywanych przez inne podmioty, w szczególności przez podmioty posiadające prawa autorskie do systemów EN lub DOM5?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zlecenia prac innym podmiotem. Całość prac należy do wykonawcy

4.

Czy w ramach zadania częściowego nr 2 Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w testach odbiorowych prac wykonywanych przez wykonawców zamówień uzupełniających dotyczących systemów EN lub DOM5?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pkt 3 powyżej.

5.

Czy Zamawiający potwierdza, że zapisy formularza ofertowego dla zadania częściowego nr 2, w części „B. Oferowany przedmiot zamówienia”, dotyczące przeprowadzenia analizy przedwdrożeniowej, opracowania projektu, specyfikacji zmian w DOM5 oraz EN, wsparcia Zamawiającego w postępowaniach uzupełniających oraz udziału w testach odbiorowych prac wykonywanych przez wykonawców zamówień uzupełniających, nie dotyczą zadania częściowego nr 2 i powinny zostać usunięte z formularza ofertowego dla tego zadania albo przeniesione do dokumentacji dotyczącej zadania częściowego nr 1?

Odpowiedź

Nie, są to zapisy wyłącznie dla formularza ofertowego dla zadania nr 1. Zmiana została wprowadzona do materiałów postępowania - pismo znak OAZP.2610.19.2026.1.TZ z dnia 13-18.05.2026r. - Zmiana treści Opisów Przedmiotu Zamówienia; zmiana SWZ oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert i zmiana terminu związania ofertą.

6.

Czy Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie ofertowe dla zadania częściowego nr 2 nie powinno obejmować kosztów prac analitycznych, projektowych, koordynacyjnych ani testowych dotyczących zmian w systemach EN lub DOM5, o ile prace te nie zostaną jednoznacznie wskazane w OPZ oraz we wzorze umowy dla zadania częściowego nr 2?

Odpowiedź

Nie, wynagrodzenie powinno obejmować całość prac analitycznych, projektowych, wykonawczych, instalacyjnych, konfiguracyjnych i wdrożeniowych niezbędnych do realizacji zadania nr 2 przez wykonawcę.

7.

Czy Zamawiający dokona zmiany SWZ, w szczególności pkt VI.6.4, oraz formularza ofertowego dla zadania częściowego nr 2, w taki sposób, aby dokumenty te były spójne z OPZ dla zadania częściowego nr 2 oraz § 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4.2 do SWZ?

Odpowiedź

Zamawiający dokonał tych zmian - pismo znak OAZP.2610.19.2026.1.TZ z dnia 13-18.05.2026r. - Zmiana treści Opisów Przedmiotu Zamówienia; zmiana SWZ oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert i zmiana terminu związania ofertą.

1.

Jeżeli intencją Zamawiającego jest objęcie zadaniem częściowym nr 2 również prac dotyczących specyfikacji zmian w systemach EN lub DOM5, wsparcia postępowań uzupełniających albo udziału w testach prac wykonywanych przez podmioty trzecie, prosimy o jednoznaczne wprowadzenie tego zakresu do OPZ dla zadania częściowego nr 2, formularza ofertowego, harmonogramu realizacji oraz wzoru umowy dla zadania częściowego nr 2.

Mając na uwadze wskazane rozbieżności, wnosimy o dokonanie odpowiednich zmian w dokumentacji postępowania oraz o opublikowanie ujednoliconej wersji dokumentacji, uwzględniającej wszystkie dotychczasowe zmiany i wyjaśnienia oraz zmiany dokonane w następstwie niniejszego wniosku.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał tych zmian - pismo znak OAZP.2610.19.2026.1.TZ z dnia 13-18.05.2026r. - Zmiana treści Opisów Przedmiotu Zamówienia; zmiana SWZ oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert i zmiana terminu związania ofertą.

PYTANIE 15

2.

Wniosek o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ w zakresie Załącznika nr 8 — Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

W związku z analizą treści SWZ oraz Załącznika nr 8 do SWZ, tj. wzoru „Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”, zwracamy się o wyjaśnienie i usunięcie rozbieżności pomiędzy treścią warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 15.1.2.4 SWZ a treścią wzoru wykazu osób.

Zauważamy, że Załącznik nr 8 został oznaczony jako „Dokument składany na wezwanie Zamawiającego” i zgodnie z SWZ stanowi podmiotowy środek dowodowy służący wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Nie zmienia to jednak faktu, że treść tego załącznika powinna być spójna z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w SWZ, ponieważ dokument ten będzie podstawą oceny, czy Wykonawca dysponuje osobami wymaganymi przez Zamawiającego.

Treść Załącznika nr 8 nie odzwierciedla dokładnie treści pkt 15.1.2.4 SWZ. W zakresie zadania częściowego nr 1 różnica dotyczy określenia stanowiska „Kierownik Projektu” w SWZ oraz

„Kierownik Prac” w Załączniku nr 8. W zakresie zadania częściowego nr 2 rozbieżności są dalej idące, ponieważ w Załączniku nr 8 stanowisko „Kierownik Prac” zostało wskazane dwukrotnie, stanowisko wdrożeniowca zostało ujęte w sposób mogący budzić wątpliwości, a ponadto w wykazie znalazła się pozycja „Pracownik” z wymaganym doświadczeniem w obsłudze urządzeń skanujących, potwierdzonym udziałem w usłudze polegającej na skanowaniu. Pozycja ta nie odpowiada warunkom udziału w postępowaniu określonym w pkt 15.1.2.4 SWZ i wydaje się nie dotyczyć niniejszego postępowania.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

1.

Czy Zamawiający potwierdza, że Załącznik nr 8 służy wykazaniu spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 15.1.2.4 SWZ i powinien odzwierciedlać stanowiska oraz wymagania wskazane w tym punkcie SWZ?

Odpowiedź

Tak

2.

Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania częściowego nr 1 stanowisko wskazane w Załączniku nr 8 jako „Kierownik Prac” należy rozumieć jako „Kierownik Projektu”, zgodnie z treścią pkt 15.1.2.4 SWZ?

Odpowiedź

Tak

3.

Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania częściowego nr 2 stanowisko wskazane w Załączniku nr 8 jako „Kierownik Prac” należy rozumieć jako „Kierownik Projektu”, zgodnie z treścią pkt 15.1.2.4 SWZ?

Odpowiedź

Tak

4.

Czy Zamawiający potwierdza, że dwukrotne wskazanie stanowiska „Kierownik Prac” w części Załącznika nr 8 dotyczącej zadania częściowego nr 2 stanowi omyłkę redakcyjną i że Wykonawca nie jest zobowiązany do wykazania dwóch osób pełniących funkcję Kierownika Projektu/Kierownika Prac?

Odpowiedź

Tak

5.

Czy Zamawiający potwierdza, że pozycja „Pracownik” z wymaganym doświadczeniem w obsłudze urządzeń skanujących, potwierdzonym udziałem w usłudze polegającej na skanowaniu, została zamieszczona w Załączniku nr 8 omyłkowo i nie dotyczy niniejszego postępowania?

Odpowiedź

Tak

6.

Czy Zamawiający potwierdza, że dla zadania częściowego nr 2 Wykonawca powinien wykazać osoby odpowiadające warunkowi udziału w postępowaniu określonym w pkt 15.1.2.4 SWZ, tj. Kierownika Projektu, Projektanta, co najmniej dwóch Wdrożeniowców oraz Administratora, bez obowiązku wykazywania osoby na stanowisku „Pracownik” posiadającej doświadczenie w skanowaniu dokumentów?

Odpowiedź

Tak

7.

Czy w przypadku nieopublikowania poprawionego wzoru Załącznika nr 8, Wykonawca wezwany do złożenia podmiotowego środka dowodowego będzie uprawniony do złożenia wykazu osób sporządzonego według wzoru Załącznika nr 8, lecz dostosowanego do treści pkt 15.1.2.4 SWZ, w szczególności poprzez zastąpienie określenia „Kierownik Prac” określeniem „Kierownik Projektu”, usunięcie zdublowanej pozycji „Kierownik Prac” oraz pominięcie pozycji „Pracownik” dotyczącej doświadczenia w skanowaniu dokumentów?

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o zmianę Załącznika nr 8 do SWZ poprzez dostosowanie jego treści do warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 15.1.2.4 SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 8

PYTANIE 16

3.

Wniosek o wyjaśnienie i zmianę treści § 13 ust. 7 lit. e projektowanych postanowień umów W związku z analizą wzorów umów stanowiących załączniki nr 4.1 oraz 4.2 do SWZ zwracamy się o wyjaśnienie treści § 13 ust. 7 lit. e, zgodnie z którym:

„Wykonawca w ramach Wsparcia technicznego zapewni konsultacje inżyniera, w razie potrzeby z udziałem pracownika serwisu producenta Systemu w zakresie pomocy technicznej dotyczącej: instalacji, konfiguracji, funkcjonowania Rozwiązania oraz zasad tworzenia nowych aplikacji i rozwijania funkcjonalności Systemu w ramach dostępnych interfejsów i metod, jak również integracji Systemu z innymi programami i platformami sprzętowymi”.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie kogo Zamawiający rozumie przez „inżyniera”, o którym mowa w § 13 ust. 7 lit. e wzorów umów?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wystąpił błąd merytoryczny w związku z tym zmienia zapisy poprzez usunięcie §13 ust. 7 lit. e.

PYTANIE 16

4.

Wniosek o wyjaśnienie i zmianę treści § 19 wzorów umów oraz załącznika nr 5 do umowy OAZP.OAZP262/31/2/2026

W związku z analizą projektowanych postanowień umów stanowiących załączniki nr 4.1 oraz 4.2 do SWZ zwracamy się o wyjaśnienie i uporządkowanie postanowień dotyczących ochrony danych osobowych oraz powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z § 19 ust. 1 umowy nr OAZP.OAZP262/31/2/2026, dotyczącej zadania częściowego nr 2, w związku z przedmiotem umowy wymagane jest zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz złożenie oświadczenia o stosowaniu zasad ochrony danych osobowych. Wzór umowy powierzenia stanowi załącznik nr 5 do tej umowy. Jednocześnie treść załącznika nr 5 do umowy nr OAZP.OAZP262/31/2/2026 budzi istotne wątpliwości. W § 2 ust. 1 umowy powierzenia wskazano, że Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania „dane osobowe wynikające z usługi wykonania dokumentacji fotograficznej pasa drogowego w postaci cyfrowych sekwencji zdjęć”. Taki zakres powierzenia nie odpowiada przedmiotowi niniejszego postępowania i wydaje się pochodzić z innego zamówienia.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza, że zapis § 2 ust. 1 załącznika nr 5 do umowy nr OAZP.OAZP262/31/2/2026, odnoszący się do „usługi wykonania dokumentacji fotograficznej pasa drogowego w postaci cyfrowych sekwencji zdjęć”, został zamieszczony omyłkowo i nie dotyczy niniejszego postępowania?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wystąpił błąd merytoryczny w związku z tym zmienia zapisy poprzez usunięcie w Załączniku nr 5 do Umowy nr OAZP.262/31/2/2026 w §2 ust. 1 Umowy powierzenia, który otrzymuje brzmienie:

1. Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO, administrator powierza podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania, dane osobowe wynikające z obsługi drogą elektroniczną wniosków będących przedmiotem Umowy Głównej. Przetwarzanie danych osobowych powierzonych

Przetwarzającym do przetwarzania będzie miało charakter ciągły, który wynika z charakteru wykonywanej usługi.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść zapisów Umowy stanowiącego Załącznik nr 4.2. po zmianach do SWZ, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

PYTANIE 17

W związku z analizą pkt 15.1.2.4 SWZ, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie punktów A1, A2, A3 i A4, oraz treści Załącznika nr 7 do SWZ, zwracamy się o wyjaśnienie i usunięcie rozbieżności pomiędzy treścią warunków udziału w postępowaniu a wzorami dokumentów służących wykazaniu spełniania tych warunków.

Zgodnie z pkt 15.1.2.4 lit. A1 SWZ, w zakresie zadania częściowego nr 1 Zamawiający wymaga wykazania co najmniej dwóch zamówień wykonanych w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, których przedmiotem było zaprojektowanie, wykonanie i wdrożenie oprogramowania, samodzielnego modułu lub jego modernizacji wykorzystujących bazy danych SQL, związanych ze współdziałaniem z oprogramowaniem zewnętrznym.

Tymczasem w Załączniku nr 7 do SWZ, w części dotyczącej zadania częściowego nr 1, wskazano, że Wykonawca ma wykazać zamówienia zrealizowane „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert”, choć w dalszej części tego samego formularza powtórzono już warunek odnoszący się do okresu ostatnich 7 lat.

Analogiczna rozbieżność występuje w zakresie zadania częściowego nr 2. Zgodnie z pkt 15.1.2.4 lit. A3 SWZ, Zamawiający wymaga wykazania co najmniej dwóch zamówień wykonanych w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Natomiast w Załączniku nr 7 do SWZ, w części dotyczącej zadania częściowego nr 2, wskazano, że Wykonawca ma wykazać zamówienia zrealizowane „w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert”, mimo że dalej w treści formularza również powtórzono okres 7 lat.

Wskazane rozbieżności utrudniają prawidłowe przygotowanie dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego i mogą powodować wątpliwości na etapie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

1.

Czy Zamawiający potwierdza, że dla zadania częściowego nr 1, w celu wykazania spełniania warunku określonego w pkt 15.1.2.4 lit. A1 SWZ, Wykonawca może wykazać zamówienia wykonane w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert?

**Odpowiedź
Tak**

2.

Czy Zamawiający potwierdza, że zapis Załącznika nr 7 do SWZ dotyczący okresu „ostatnich pięciu lat” dla zadania częściowego nr 1 stanowi omyłkę i powinien zostać zastąpiony okresem ostatnich 7 lat?

**Odpowiedź
Tak**

3.

Czy Zamawiający potwierdza, że dla zadania częściowego nr 2, w celu wykazania spełniania warunku określonego w pkt 15.1.2.4 lit. A3 SWZ, Wykonawca może wykazać zamówienia wykonane w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert?

**Odpowiedź
Tak**

4.

Czy Zamawiający potwierdza, że zapis Załącznika nr 7 do SWZ dotyczący okresu „ostatnich trzech lat” dla zadania częściowego nr 2 stanowi omyłkę i powinien zostać zastąpiony okresem ostatnich 7 lat?

Odpowiedź
Tak

5.

Czy Zamawiający dokona zmiany Załącznika nr 7 do SWZ poprzez dostosowanie ich treści do pkt 15.1.2.4 SWZ?

6.

Czy w przypadku nieopublikowania poprawionego wzoru Załącznika nr 7, Wykonawca wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych będzie uprawniony do złożenia wykazu usług sporządzonego według wzoru Załącznika nr 7, lecz dostosowanych do treści pkt 15.1.2.4 SWZ?

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o zmianę Załącznika nr 7 do SWZ poprzez usunięcie odniesień do okresu ostatnich 5 lat i ostatnich 3 lat oraz zastąpienie ich okresem ostatnich 7 lat, zgodnie z pkt 15.1.2.4 lit. A1 i A3 SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 7 i nr 8 do SWZ które otrzymują brzmienie:

WYKONAWCA/CY*:

.....

WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW/USŁUG

oświadczam/my*, że

w okresie w okresie ostatnich **siedmiu** lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowaliśmy następujące zamówienia potwierdzające spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia w wymaganym zakresie to jest

Zadanie częściowe nr 1

<p>1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:</p> <p>- co najmniej dwa zamówienia których przedmiotem było zaprojektowanie, wykonanie i wdrożenie oprogramowania, samodzielnego modułu lub jego modernizacji wykorzystujących bazy danych SQL, związanych ze współdziałaniem z oprogramowaniem zewnętrznym. Co najmniej jedno z tych zamówień musi być wykonane na rzecz jednostki samorządu terytorialnego o wartości 100 000,00 zł brutto każda.</p> <p>* Przez jedną usługę zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy.</p> <p>** W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymaganie czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert.</p>					
L.p.	Przedmiot zamówienia Nazwa usługi/dostawy charakterystyka wykonanej usługi wraz z informacjami koniecznymi dla oceny warunku udziału w postępowaniu dotyczącymi wiedzy i doświadczenia Wykonawcy	Nazwa podmiotu, który wykonał usługę osobiście/*konsorcjum*	Terminy wykonania usług od– do dzień, miesiąc, rok	Całkowita wartość (brutto)	Nazwa podmiotu dla którego, usługę zrealizowano
1.	w ramach zadania/zamówienia pn..... (nazwa zadania) W (podać nazwę miasta/gminy) usługa obejmowała/obejmuje				
1.	w ramach zadania/zamówienia pn..... (nazwa zadania) W (podać nazwę miasta/gminy) usługa obejmowała/obejmuje				

Zadanie częściowe nr 2

oświadczam/my*, że

w okresie w okresie ostatnich **siedmiu** lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowaliśmy następujące zamówienia potwierdzające spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia w wymaganym zakresie to jest

<p>1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwa zamówienia których przedmiotem była dostarczenie i uruchomienie e-usług współpracujących z oprogramowaniem o wartości 100 000,00 zł brutto każda,</p> <p>* Przez jedną usługę zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy.</p> <p>** W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymaganie czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert.</p>					
---	--	--	--	--	--

L.p.	Przedmiot zamówienia Nazwa usługi/dostawy charakterystyka wykonanej usługi wraz z informacjami koniecznymi dla oceny warunku udziału w postępowaniu dotyczącymi wiedzy i doświadczenia Wykonawcy	Nazwa podmiotu, który wykona usługę osobiście/*konsorcjum*	Terminy wykonania usług od– do dzień, miesiąc, rok	Całkowita wartość (brutto)	Nazwa podmiotu dla którego, usługę zrealizowano
1.	w ramach zadania/zamówienia pn..... (nazwa zadania) W (podać nazwę miasta/gminy)				
1.	w ramach zadania/zamówienia pn..... (nazwa zadania) W (podać nazwę miasta/gminy)				

Do każdej dostawy/usługi wymienionej w wykazie należy dołączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

Uwaga 1: przez dwie usługi rozumie się usługi świadczone w ramach dwóch odrębnych umów,

Uwaga 2: w Wykazie usług/dostaw należy podać charakterystykę wykonanych prac ,

Uwaga 3: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), warunek dot. zdolności technicznej lub zawodowej, określony w SWZ, polegający na wykonaniu co najmniej dwóch zamówień, musi być spełniony samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawcy sumowali doświadczenie w celu wykazania spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.

Tabele można modyfikować o kolejny wiersz w zależności od potrzeb.

Oświadczam/y* że:

poz..... wykazu stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego ofertę*,

poz..... wykazu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne* podmiot/y*, na potwierdzenie czego załączam/my* pisemne zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji swoich zasobów.

* Niepotrzebne skreślić

..... (miejsowość), dnia r.

* niewłaściwe skreślić

Dokument składany na wezwanie Zamawiającego.

Data: kwalifikowany podpis elektroniczny

(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Wykaz osób

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na:

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 1*: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ INTEGRACJĘ SYSTEMÓW EN i DOM5” dla projektu pn. : „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 2*: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W CELU URUCHOMIENIA NOWYCH E-USŁUG” dla projektu pn.: „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 na potrzeby wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Zadanie częściowe nr 1

Lp.	Stanowisko oraz warunki udziału w postępowaniu, imię i nazwisko **	Podstawa dysponowania osobą (np. pracownik zatrudniony na umowę o pracę, umowę zlecenie, użyczenie***)	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w zakresie warunku udziału w postępowaniu
1	Kierownik Projektu Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> Dysponowanie bezpośrednie (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> Dysponowanie pośrednie (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	<p>wykształcenie wyższe**</p> <p>Posiadane uprawnienia wydane przez kiedy - podać dd, mm, rr,</p> <p>Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko.</p> <p>1. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, w których pełnił funkcję kierownika projektu związanego z wytworzeniem, dostarczeniem oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL</p> <p>Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazują następujące projekty:**</p> <p>.....</p> <p>(pkt 1) powyżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko,</p> <p>Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*</p>
2	Projektant Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> Dysponowanie bezpośrednie (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> Dysponowanie pośrednie (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	<p>Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko.</p> <p>1. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach związanych z wytworzeniem, dostarczeniem oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL, w których pełnił funkcję analityka lub projektanta.</p> <p>Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazują następujące projekty:**</p> <p>.....</p> <p>(pkt 1) powyżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko,</p> <p>Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*</p>
3	Wdrożeniowiec Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> Dysponowanie bezpośrednie (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> Dysponowanie pośrednie (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	<p>Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko.</p> <p>doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, związanych z dostarczeniem, konfiguracją oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL, w których pełnił funkcję wdrożeniowca odpowiadającego za kontakt z klientem i uruchamianie dostarczanego produktu.</p> <p>Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazują następujące projekty:**</p> <p>.....</p> <p>(pkt 1) powyżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko,</p>

			Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*
4	Administrator Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie bezpośrednie</u> (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie pośrednie</u> (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, związanych z dostarczeniem, konfiguracją oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL, w którym pełnił funkcję osoby odpowiedzialnej za instalację i konfigurację oprogramowania. Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazuję następujące projekty:** <i>(pkt 1) poniżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko,</i> Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*

Uwaga 1: Z wyłączeniem wiersza 4 powyżej, Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk.

Uwaga 2: Zamawiający, wymaga do realizacji niniejszego zamówienia zatrudnienie na umowę o pracę minimum 50% deklarowanego i określonego wyżej stanu osobowego. W przypadku zatrudnienia pracowników według innej formy niż umowa o pracę to pracownicy Ci muszą otrzymać co najmniej wynagrodzenie minimalne.

Zadanie częściowe nr 2

Lp.	Stanowisko oraz warunki udziału w postępowaniu, imię i nazwisko **	Podstawa dysponowania osobą (np. pracownik zatrudniony na umowę o pracę, umowę zlecenie, użyczenie***)	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w zakresie warunku udziału w postępowaniu
1	Kierownik Projektu Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie bezpośrednie</u> (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie pośrednie</u> (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	wykształcenie wyższe** <i>Posiadane uprawnienia wydano przez kiedy –podać dd, mm, rr,</i> 1. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach , w których pełnił funkcję kierownika projektu oraz udziału w tym samym czasie w co najmniej jednym z nich występowała dostawa i uruchomienie e-usług Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazuję następujące projekty:** <i>(pkt 1) powyżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko,</i> Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*
2	Projektant Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie bezpośrednie</u> (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie pośrednie</u> (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. 1. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach , w których pełnił funkcję analityka lub projektanta, których elementem była dostawa i uruchomienie funkcjonalności programowania DOM5, z których przynajmniej w jednym z nich było wdrożenie e-usług współpracujących z DOM5. Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazuję następujące projekty:** <i>(pkt 1) powyżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko,</i> Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*
3	Wdrożeniowiec Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie bezpośrednie</u> (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie pośrednie</u>	Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, w których pełnili funkcję wdrożeniowca odpowiadającego za kontakt z klientem, których elementem była dostawa i uruchomienie funkcjonalności oprogramowania DOM5. Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazuję następujące projekty:**

		(osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)*** (pkt 1) powyżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko, Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*
5	Wdrożeniowiec Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie bezpośrednie</u> (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie pośrednie</u> (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, w których pełnili funkcję wdrożeniowca odpowiadającego za kontakt z klientem, których elementem była dostawa i uruchomienie funkcjonalności oprogramowania DOM5. Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazują następujące projekty:** (pkt 1) powyżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko, Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*
6	Administrator Imię i nazwisko	<input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie bezpośrednie</u> (np. umowa o pracę/umowa cywilnoprawna)*** <input type="checkbox"/> <u>Dysponowanie pośrednie</u> (osoba udostępniona Wykonawcy przez inny podmiot)***	Doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. doświadczenie w postaci udziału w co najmniej jednym projekcie, w którym pełnił funkcję osoby odpowiedzialnej za instalację i konfigurację oprogramowania, usług sieciowych, formularzy internetowych oraz pozostałych komponentów wchodzących w skład e-usług współpracujących z oprogramowaniem DOM5. Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wskazanego powyżej wskazują następujące projekty:** (pkt 1) poniżej należy przedstawić usługę/i zrealizowane przez osobę wskazaną na to stanowisko, Oświadczam, doświadczenie osoby wskazanej na to stanowisko. TAK/NIE*

Uwaga 1: Z wyłączeniem wierszy 4,5 i 6 powyżej, Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk.

Uwaga 2: Zamawiający, wymaga do realizacji niniejszego zamówienia zatrudnienie na umowę o pracę minimum 50% deklarowanego i określonego wyżej stanu osobowego. W przypadku zatrudnienia pracowników według innej formy niż umowa o pracę to pracownicy Ci muszą otrzymać co najmniej wynagrodzenie minimalne.

* niepotrzebne skreślić

** wpisać właściwie

*** Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. **umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, itp.** W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Dokument składany na wezwanie Zamawiającego.

Data: kwalifikowany podpis elektroniczny

Niniejsze wyjaśnienia, odpowiedzi na pytania oraz wprowadzona zmiany do treści umów załącznika nr 1 i nr 2 i załącznika nr 7 i nr 8 nie prowadzą do zmiany treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu. Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i zostają zamieszczone na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> i stronie internetowej <https://log.lodz.pl/bip/zamowienia-publiczne-2/zamowienia-publiczne/>

Załącznik nr 1 projekt Umowy nr OAZP.262/31/1/2026 po zmianach 1.06.2026r.

Załącznik nr 2 projekt Umowy nr OAZP.262/31/2/2026 po zmianach 1.06.2026r.

Załącznik nr 3 – WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW/USŁUG po zmianach z 1.06.2026 – Załącznik nr 7 do SWZ

Załącznik nr 4 – WYKAZ OSÓB po zmianach z 1.06.2026 – Załącznik nr 7 do SWZ

YREKTOR
Schmumil
Jan Schnerch

