

Łódzki Ośrodek Geodezji
ul. Traugutta 21/23 , 90-113 Łódź

PRZYPOMINA SIĘ I PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI W OKRESIE OD DNIA 12 CZERWCA 2026 R. DO DNIA 19 CZERWCA 2026 R.
WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. TRAUGUTTA 21/23 W ŁODZI
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

OAZP.221.3.2026.1.TZ
z dnia 11-06-2026

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. TRAUGUTTA 21/23 W ŁODZI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

LP.	Oznaczenie nieruchomości / położenie lokali	Powierzchnia najmu lokalu użytkowego [m ²]	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Forma oraz czas trwania umowy najmu	Minimalna wysokość stawki czynszu najmu netto [PLN/ m ²]	Opłaty eksploatacyjne	Stawki podatku od towaru i usług [%]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem biurowym przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi; oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 158/34, nr 158/35, w objęciu S-6; KW LD1M/00082896/9; właściciel gruntu: Skarb Państwa; użytkownik wieczysty gruntu i właściciel naniesień: Miasto Łódź i Województwo Łódzkie; Zarządca nieruchomości: Łódzki Ośrodek Geodezji / lokal użytkowy położony w parterze budynku biurowego/	70,09	Lokal użytkowy (bez urządzeń kuchennych) w skład którego wchodzi: sala konsumpcyjna z bufetem ekspedycyjnym, magazyn ogólny, przygotowalnia, aneks mycia pojemników, zmywalnia, pomieszczenie na sprzęt porządkowy, zaplecze socjalne personelu, węzeł sanitarny. Wejście do sali konsumpcyjnej z hallu głównego biurowca. Sala konsumpcyjna przewidziana na 17 miejsc przy stolikach. Na wyposażeniu lokalu: krzesła gastronomiczne - 22 szt., stoliki - 3 szt. Lokal posiada możliwość zainstalowania kuchni elektrycznych.	Usługi gastronomiczne - typu jadłodajnia - prowadzone w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 07:30 do 16:00	Przetarg nieograniczony, czas trwania umowy 12 m-cy (przewidywany początek najmu lipiec 2026 r.)	10,40	Opłaty związane z wynajmowanym lokalem na podstawie odczytu liczników (energia , woda, ścieki); opłata stała za przeglądy techniczne, naprawy separatora tłuszczu oraz innych instalacji i urządzeń zainstalowanych w lokalu; ponoszone bezpośrednio przez najemcę: podatek od nieruchomości, czyszczenie separatora tłuszczu oraz segregacja i odbiór odpadów	23,00

Informacji o przedmiocie najmu udziela Dział Obsługi Administracyjnej i Zamówień Publicznych Łódzkiego Ośrodka Geodezji, Mateusz Stańczykowski tel. 42 272-68-39, Teresa Zając tel. 42 272-68-06

1. Czynsz najmu oraz opłaty stałe płatne będą z góry do 10 dnia od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego
2. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS
podstawa: art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 poz. 399)

YREKTOR
Schmunt
Jan Schnerch