

UMOWA Nr OAZP.262/48/2026
zawarta w dniu sierpnia 2026 r., pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., „NIP, Regon,
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP/2610/48/2026.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.937) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 170000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest montaż fabrycznie nowych akumulatorów w oprawach oświetlenia awaryjnego oraz zintegrowanie oświetlenia ewakuacyjnego z systemem przeciwpożarowym zainstalowanym w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, zgodnie z Odpowiedzią cenową Wykonawcy z dnia 2026 r., stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. W szczególności przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) montaż 400 sztuk pakietów w nw. oprawach:

Lp.	Nazwa oprawy	Żarówki
1.	D 225. 2X18H EVG IP 44 1h CTI TC-DEL 18W	TC-DEL 18W
2.	DQ226.X EVG REFLEKTOR MAT SSW 1h CTI	TC-DEL 26W
3.	DQ226.X EVG REFLEKTOR MAT SSW DIM 1-10 1h CTI	TC-DEL 26W
4.	SRN418.PA EVG 1h CTI	T8 18W
5.	K418.D-O EVG 1h CTI 18W T8	T8 18W
6.	CO1 236 EVG 1h CTI 36W T8	T8 36W
7.	CO4 154RW EVG 1h CTI 54 W T5	T5 54W G5

- 2) wykonanie testów i pomiarów;
- 3) wskazanie Zamawiającemu wykazu niesprawnych opraw.
- 4) zinventaryzowanie wszystkich opraw, nadania identyfikatorów, oznakowania opraw i opracowania planu rozmieszczenia na rzutach budynku;
- 5) stworzenie dokumentacji eksploatacyjnej;
- 6) Zapewnienie wpisu przez uprawnionego inspektora ochrony p.poż do książki eksploatacji urządzeń przeciwpożarowych o zachowaniu funkcji oświetlenia ewakuacyjnego przez oprawy autonomiczne;
- 7) wywóz i utylizacja wyeksploatowanych akumulatorów;
- 8) wykonywania w okresie do dnia 31 grudnia 2026 r. comiesięcznych ręcznych testów wszystkich opraw i sporządzania z nich protokołów.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – 7) w terminie do **60 dni od daty zawarcia Umowy**.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu Umowy o których mowa w § 1 ust. 2 mogą być wykonywane w dni robocze, w godzinach: poniedziałek, środa – piątek 8.00 – 16.00, wtorek 9.00 – 17.00.
3. Osoby do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: Arkadiusz Szymaniak, tel. 42 272-68-05, e-mail: a.szymaniak@log.lodz.pl.
 - b) ze strony Wykonawcy:

§ 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – 7), Strony ustalają wartość wynagrodzenia w wysokości brutto zł (słownie złotych:, ../100), w tym netto zł i podatek VAT ...% - zł.
2. Za wykonywanie comiesięcznych testów, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 8) Strony ustalają wartość miesięcznego wynagrodzenia w wysokości brutto zł (słownie złotych:, ../100), w tym netto zł i podatek VAT ...% - zł.
3. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr:
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół z realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – 7) stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
6. Podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokoły z realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 8) stanowić będą dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za dany miesiąc.
7. Wypłata należności nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Faktury zostaną wystawione na:
 - a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
 - c. Numer umowy: OAZP.262/48/2026.
 - d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność:
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
11. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że. wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: z siedzibą w, ul., NIP, Regon i jest uprawniony do wystawiania faktury.
13. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
14. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
15. Faktura musi zawierać numer umowy: **OAZP.262/48/2026**.
16. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.
17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami które posiadają uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu Umowy.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopie dokumentów:
 - 1) upoważniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV oraz kserokopie dokumentów w zakresie uprawnień inspektora ochrony ppoż;
 - 2) polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej w wysokości co najmniej 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 5

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
 - a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725- 00-28-902,
 - b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
 - d. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§ 6

1. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania, Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
2. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
4. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 1% łącznej wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany są dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli wyniknęły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub są korzystne dla Zamawiającego oraz w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian jej postanowień.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1:

- Oferta Wykonawcy; Zaproszenie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA