



Łódź, dnia 28-07-2026

OAZP.2610.46.2026.2.AZ

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY  
I ODRZUCENIU OFERTY**

Łódzki Ośrodek Geodezji informuje, iż w postępowaniu na: „Wykonywanie usługi związanej z bezpieczeństwem użytkowym budynku biurowego wraz ze wsparciem Zamawiającego oraz niezbędnym nadzorem technicznym dla nieruchomości przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi i pełnieniem funkcji szefa ds. bezpieczeństwa nieruchomości” prowadzonym na podstawie procedury, co do której zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793) ustawy nie stosuje się, jako najkorzystniejsza została wybrana oferta nr 1 Wykonawcy:

**P.H.U. „OGNIOKOR” Wiesław Sokołowski  
Łódź**

Uzasadnienie wyboru Wykonawcy:

Zamawiający wybrał przedmiotową ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zaproszeniu ofertowym. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu. Posiada odpowiednie kwalifikacje i kompetencje oraz doświadczenie do wykonania zamówienia, które przedstawił i potwierdził w ofercie. Oferta spełnia wymagania określone w OIWZ i nie podlega odrzuceniu.

Ocena ofert:

| Nr oferty | Wykonawca / siedziba                              | 1) Kryterium CENA brutto<br>- 80 %         | 2) Kryterium<br>Doświadczenie-<br>20%         | Ocena                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1         | PHU OGNIOKOR Wiesław Sokołowski<br>Łódź           | 46 125,00zł*<br><br>80,00pkt.              | 3 usługi<br><br>10,00pkt.                     | Jedna oferta<br>niepodlegająca<br>odrzuconiu<br><br>90,00pkt. |
| 2         | FireRiskProtection – Tomasz Ledzion<br>Jastrzębia | Oferta odrzucona-<br>nie podlega punktacji | Oferta odrzucona-<br>nie podlega<br>punktacji | Oferta odrzucona-<br>nie podlega<br>punktacji                 |

\*z uwagi na zmniejszenie zakresu obowiązków - po negocjacjach w dniu 24.07.2026r. – wykonawca zaproponował obniżenie ceny ofertowej z 46 125,00 na 42 500,00zł./8500,00 zł brutto na m-c/.

• **Oferty odrzucone:**

Oferta nr 2: FireRiskProtection – Tomasz Ledzion , Jastrzębia

Oferta p. Tomasza Ledziona podlega odrzuceniu z uwagi na niespełnienie warunku udziału polegającego na potwierdzeniu zdolności technicznej, zawodowej polegającej na wykonaniu minimum dwóch należycie wykonanych usług audytu lub nadzoru lub kontroli bezpieczeństwa nieruchomości świadczonych w sposób ciągły przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy na podstawie jednej umowy o wartości min. 10tyś. złotych brutto każda wraz z dowodami należytego wykonania /referencje, protokoły odbioru, etc...). Do oferty nie załączono żadnego wykazu i dowodów potwierdzających doświadczenie.

• **Unieważnienie postępowania** - Nie dotyczy

  
YREKTOR  
Jan Schnerch