



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź

Łódź, 28-08-2026

OAZP.2610.50.2026.1.TZ

Do zainteresowanych Wykonawców

INFORMACJA NR 1

Szanowni Państwo,

Łódzki Ośrodek Geodezji informuje, że otrzymał pytania dotyczące treści zapisów specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.793) którego przedmiotem jest:

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 1: „Aktualizacja bazy EGIB oraz uruchomienia e-usług” dla projektu pn.: „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 2: „Dostosowanie atrybutów wybranych obiektów w bazie danych EGIB do obowiązujących przepisów prawa”.

W związku z powyższym Zamawiający przesyła do wiadomości treść pytań wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami Zamawiającego. Pytania są numerowane według kolejności ich wpływu do Zamawiającego. Każdy Podmiot zadający pytania jest zobowiązany do zidentyfikowania pytania i udzielonej na nie odpowiedzi. W załączeniu treść zapytań wraz z odpowiedziami:

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

PYTANIE 1

OPZ_Zalacznik1A_AKTUALIZACJA_2026.pdf zawiera 5 wystąpień tekstu „Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.”, które są najprawdopodobniej pozostałościami po niepoprawnej edycji przed publikacją w pdf. Prosimy o korektę tego dokumentu i zastąpieniem tych fraz poprawną treścią.

Odpowiedź

Niniejszym **Zamawiający zmienia treść OPZ Załącznik1A AKTUALIZACJA** poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi

PYTANIE 2

OPZ_Zalacznik1A_AKTUALIZACJA_2026.pdf zawiera dwie grupy odrębnie numerowanych wymagań, które nie są opisane. Z innych dokumentów opublikowanych w tym postępowaniu można wnioskować, że są to wymagania podstawowe oraz objęte prawem opcji dla zadania częściowego nr 1. Prosimy o odpowiednie zatytułowanie i opisanie tych grup wymagań w sposób nie budzący wątpliwości.

Odpowiedź

Niniejszym **Zamawiający zmienia treść OPZ Załącznik1A AKTUALIZACJA** poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi

PYTANIE 3

Pkt 4.23 SWZ - Zamawiający ograniczył udział podwykonawców i przewidział obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia w 60%. Wykonawca wskazuje, że zapis ten jest niezgodny z ustawą Pzp, ponieważ nie wskazano faktycznych części zamówienia, które mają być realizowane osobiście przez Wykonawcę i zostały uznane przez Zamawiającego za kluczowe. Zgodnie z komentarzem do art. 121 ustawy Pzp oraz orzecznictwem KIO (m.in. wyroki KIO z 5.07.2021 r., sygn. KIO 1381/21 i KIO 1388/21, oraz z 12.01.2021 r., sygn. KIO 3321/20), obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań powinien opierać się na zindywidualizowanych i obiektywnych okolicznościach, a nie na arbitralnym określeniu udziału procentowego. Wykonawca wnioskuje zatem o wskazanie konkretnych kluczowych części zamówienia, które mają być realizowane przez Wykonawcę osobiście, wraz z uzasadnieniem, albo o usunięcie tego ograniczenia.

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia w zadaniu częściowym nr 1 jest: „**Aktualizacja bazy EGIB oraz uruchomienia e-usług**”- **traktowane w niniejszym postępowaniu przez Zamawiającego jako całość zadania kluczowego bardzo istotnego, krytycznego, wrażliwego z punktu widzenia zagwarantowania należytego wykonania zamówienia i dlatego wymagające wykonania przez podmiot, którego kwalifikacje zostaną zweryfikowane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**

Z uwagi na złożoność przedmiotu zamówienia w prowadzonym postępowaniu Wykonawca nie może polegać w 100% na zdolnościach innych podmiotów w zakresie konkretnych zadań i opisanych w Załączniku nr 1A do SWZ, jeżeli wymaga to ich osobistego wykonania. Przepisy Pzp (ani dyrektywy unijne) nie definiują wprost, co dokładnie stanowi „zadanie kluczowe”. Zamawiający wyjaśnia, że pojęcie kluczowych zadań w ustawie Prawo zamówień publicznych (Pzp) **wiąże się z uprawnieniem zamawiającego do żądania, aby wykonawca wykonał najistotniejsze części zamówienia osobiście, bez powierzania ich podwykonawcom.**

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu w Pkt 4.23 SWZ - Zamawiający ograniczył udział podwykonawców i przewidział obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia w 60%. Zatem Zamawiający nie stawia wymagań ponad swe obiektywnie uzasadnione potrzeby.

PYTANIE 4

Pkt 12.5-12.7 SWZ - Postanowienia te są wewnętrznie sprzeczne: w pkt 12.5 Zamawiający wskazuje, że nie udostępnia formularza systemowego, natomiast w pkt 12.6 i 12.7 opisuje sposób jego wypełnienia. Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że nie jest zobowiązany do wypełnienia formularza systemowego, a jedynie formularzy stanowiących odpowiednio załączniki nr 2A i 2B do SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy zobowiązani są do wypełnienia w zadaniu częściowym nr 1 i nr 2 Formularzy ofertowych opracowanych przez Zamawiającego stanowiących załączniki nr 2 A i 2B o czym poinformował w pkt 12.5. SWZ. Zamawiający przekazuje sposób przygotowania oferty zgodnie z opracowaniami wskazanymi przez UZP.

PYTANIE 5

Pkt 20.1.1 pkt 3 SWZ - W odniesieniu do kryterium oceny ofert dla części 1 przedmiotu zamówienia Wykonawca prosi o wyjaśnienie, jaki dodatkowy personel może zostać wskazany. Czy Wykonawca może wskazać np. pięciu dodatkowych programistów lub pięć dodatkowych osób przypisanych dowolnie do ról wymienionych w pkt 15.1.2.4.A2 SWZ, czy też, zgodnie z przygotowanym wykazem osób dla części 1 (personel dodatkowy), każdą rolę można zdublować tylko jeden raz, z wyjątkiem specjalisty ds. wdrożeń, którego wskazano w wykazie dwukrotnie?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w SWZ zadania częściowego nr 1 w pkt 15.1.2.4 lit A2) **wymaga dysponowania co najmniej 7 osobami** o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Ponadto w PKT XX. SWZ Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wagi tych kryteriów i sposobu oceny ofert każdy Wykonawca składający ofertę za dodatkowy personel będzie mógł otrzymać punkty (do 25 punktów za maksymalnie 5 dodatkowych osób dedykowanych do realizacji zamówienia) w ramach kryterium Dodatkowy personel. **Kryterium to oraz punkty premiąją zdolność do terminowej i jakościowej realizacji zamówienia**

oraz minimalizują ryzyko opóźnień lub błędów, nie premiując wielkości firmy. Zatem każdy Wykonawca może wskazać i przedstawić 5 dodatkowych osób przypisanych dowolnie do ról wymienionych w pkt 15.1.2.4.A2 SWZ o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

PYTANIE 6

Pkt 24.1 SWZ - Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferty brutto. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zabezpieczenie jest wymagane odrębnie dla każdej części zamówienia. Jednocześnie zapis ten jest niezgodny z § 17 ust. 1 wzoru umowy dla części 1, zgodnie z którym wysokość zabezpieczenia dla części 1 ustalono na poziomie 5% wartości oferty. Wykonawca wnioskuję o jednoznaczne wskazanie wysokości zabezpieczenia dla każdej części zamówienia.

Odpowiedź

Niniejszym **Zamawiający zmienia treść §17 ust. 1 załącznika nr 4.1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

- § 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zakresu podstawowego / opcjonalnego
1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie {*_} złotych (słownie {*_} zł.), co stanowi 3% wartości umowy brutto, zgodnie z art. 452 ustawy Pzp, tj. w formie pieniężnej.

PYTANIE 7

Pkt 25.3 pkt 3 SWZ - Przed podpisaniem umowy wymagane jest przedłożenie polisy OC, jednak Zamawiający nie określił wymaganej sumy ubezpieczenia ani okresu obowiązywania polisy. Wzory umów dla obu części również nie zawierają takiego wymogu. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy ma to być polisa obowiązująca na etapie realizacji umowy, oraz o wskazanie jej wymaganej wartości i okresu obowiązywania.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zgodnie z PKT XVI. lit. B. ppkt 1.2 SWZ dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych). Zadanie częściowe nr 1.

Niniejszym **Zamawiający zmienia treść PKT 25 ust. 3 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:**

- 3) przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **nie niższej niż 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych) obowiązującej w trakcie realizacji umowy**. Z treści polisy powinno wynikać, że jest opłacona (minimum pierwsza składka/rata). W przeciwnym wypadku należy przedłożyć stosowny dokument potwierdzający wniesienie opłaty (dowód wpłaty, potwierdzenie dokonania przelewu). Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy,

PYTANIE 8

§ 5 ust. 2 załącznika nr 4.1 do SWZ - Postanowienie uzależnia przekazanie wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, w zakresie określonym ofertą, od pisemnej zgody Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi, o ile Wykonawca wykaże spełnienie warunków wskazanych w OPZ. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, o jakie warunki chodzi, ponieważ OPZ, SWZ ani wzór umowy nie określają warunków dotyczących podwykonawców. Wykonawca wnioskuję o usunięcie tego zapisu albo jego zmianę w sposób umożliwiający korzystanie z podwykonawców w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp.

Odpowiedź

Zamawiający **nie wyraża zgody na usunięcie zapisu umowy**.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w prowadzonym postępowaniu zgodnie z Pkt 4.29. Wykonawca w zadaniu częściowym nr 1 i nr 2 może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

- a. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani;

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.**

- b. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- c. Obowiązki Wykonawcy wobec podwykonawców uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 4 do SWZ.
- d. Miejsce realizacji znajduje się pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

W niniejszym postępowaniu oferty również mogą składać podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia. Krąg wykonawców składających oferty w zamówieniach publicznych to grupa podmiotów (osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych), które ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożyły formalną ofertę.

Zatem treść zapisu § 5 ust. 2 załącznika nr 4.1 do SWZ jest jak najbardziej adekwatny do sytuacji prawnych różnych Wykonawców w prowadzonym postępowaniu.

PYTANIE 9

§ 6 ust. 3 i 5 załącznika nr 4.1 do SWZ - W ust. 3 jako dokument określający wymagania wobec personelu Wykonawcy wskazano OPZ, podczas gdy wymagania te zawarto w SWZ. Analogiczne błędne odesłanie znajduje się w ust. 5. Wykonawca wnioskuje o zastąpienie odwołań do OPZ odwołaniami do SWZ. Ponadto prosimy o doprecyzowanie, czy w świetle ust. 3, zgodnie z którym zmiana personelu nie wymaga zgody Zamawiającego, w przypadkach opisanych w ust. 4 zgoda taka jest jednak wymagana.

Odpowiedź

Niniejszym Zamawiający **zmienia treść § 6 ust. 3 i ust. 5 załącznika nr 4.1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

- 3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia osoby spełniającej wymagania **SWZ**. Zmiana wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego i nie wymaga jego zgody.
- 5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 10 Dni roboczych od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio funkcje, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w **SWZ**, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 10 Dni roboczych od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za akceptację. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

PYTANIE 10

§ 7 ust. 3 i 5 załącznika nr 4.1 do SWZ - Postanowienia są rozbieżne z rozdziałem V SWZ, w którym wskazano, że zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nie jest wymagane. Jeżeli Zamawiający zamierza wprowadzić taki wymóg, powinien wskazać konkretne czynności, których wykonanie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Ponadto ust. 5 przewiduje przedłożenie „Wykazu osób” jako załącznika do oferty i umowy, według załącznika nr 8 do SWZ, podczas gdy załącznik nr 8 stanowi wykaz osób składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wykonawca prosi o jednoznaczne wskazanie, czy Zamawiający wprowadza wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a jeśli tak, to w odniesieniu do jakich konkretnych czynności. Prosimy również o wskazanie, czy wraz z ofertą należy złożyć dokumenty w tym zakresie, a jeżeli tak, to jakie.

Odpowiedź

Niniejszym Zamawiający **zmienia treść § 7 załącznika nr 4.1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

§ 7. Obowiązki Stron oraz nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. realizowania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, OPZ, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem Umowy.
 - c. wykonania Przedmiotu Umowy w sposób niezakłócający bieżącej pracy Zamawiającego. Niezbędne do realizacji Zadań przerwy w dostępie do GI uniemożliwiające bieżącą obsługą klientów zarówno lokalnie, jak i drogą elektroniczną w tym e-Uslug, usług sieciowych oraz usług OG w pracy GI muszą być uzgadniane z Zamawiającym z wyprzedzeniem 5 Dni roboczych,
 - d. zapewnienia we własnym zakresie warunków bezpieczeństwa oraz ochrony mienia, urządzeń i sieci w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - e. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego istniejącej infrastruktury Zamawiającego w tym jego danych w przypadku jej uszkodzenia lub zniszczenia,
 - f. bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu wynikających z Umowy,
 - g. powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mail o terminie gotowości do odbioru lub odbioru końcowego,
 - h. nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, podczas odbioru oraz w okresie objętym gwarancją;
 - i. ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie udzielenia niezbędnej pomocy przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b. udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c. udostępnienie do instalacji rozwiązania środowiska produkcyjnego,
 - d. bezzwłocznego informowania Wykonawcy o ewentualnych uwagach co do sposobu realizacji zamówienia. Brak uwag ze strony Zamawiającego co do informacji Wykonawcy dotyczących sposobu realizowania zamówienia (w zakresie niewynikającym z OPZ) w ciągu 7 Dni roboczych od ich udzielenia, przyjmuje się jako akceptację rozwiązań Wykonawcy.
 - e. przystępowania do odbiorów w terminach wskazanych w Umowie.
3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, nie może przenieść na osobę trzecią praw, ani obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

PYTANIE 11

§ 7 ust. 6 załącznika nr 4.1 do SWZ - Zamawiający zastosował błędne odesłanie. Wykonawca wnosi o jego skorygowanie poprzez wskazanie ust. 3, w którym powinny zostać określone konkretne czynności wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść § 7 ust. 6. załącznika nr 4.1 do SWZ** poprzez jego usunięcie.

PYTANIE 12

§ 7 ust. 7 oraz § 18 ust. 2 lit. h-i załącznika nr 4.1 do SWZ - W § 7 ust. 7 przewidziano karę za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz wskazano, że nieprzedłożenie żądanych dowodów będzie traktowane jako niespełnienie tego wymogu. Jednocześnie w § 18 ust. 2 lit. i ustanowiono odrębną, wyższą karę za nieprzedłożenie tych samych dokumentów. Wykonawca prosi o poprawienie błędnego odesłania w § 7 ust. 7 (powinno odnosić się do ust. 3, a nie ust. 5) oraz o usunięcie kary określonej w § 18 ust. 2 lit. i jako nadmiarowej i dublującej sankcję.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść §7 ust. 7 oraz § 18 ust. 2 lit. h-i załącznika nr 4.1 do SWZ** poprzez ich usunięcie.

PYTANIE 13

§ 10 ust. 8 załącznika nr 4.1 do SWZ - Wykonawca prosi o poprawienie błędnego odesłania. Zamiast odwołania do ust. 1 powinno znaleźć się odwołanie do ust. 7.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść § 10 ust. 8 załącznika nr 4.1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

8. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych w terminie określonym w ust. 7 lub 12, albo nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 Dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, uznaje się, że odbiór został dokonany bez zastrzeżeń po 7 Dniach roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru (domniemanie odbioru). Domniemanie odbioru nie ma zastosowania dla odbioru końcowego.

PYTANIE 14

§ 17 ust. 1 załącznika nr 4.1 do SWZ - Postanowienie jest niezgodne z pkt 24.1 SWZ, zgodnie z którym zabezpieczenie wynosi 3% wartości oferty, podczas gdy we wzorze umowy wskazano 5%. Wykonawca prosi o ujednolicenie wysokości zabezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść §17 ust. 1 załącznika nr 4.1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zakresu podstawowego / opcjonalnego

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie {*_} złotych (słownie {*_} zł.), co stanowi 3% wartości umowy brutto, zgodnie z art. 452 ustawy Pzp, tj. w formie pieniężnej.

PYTANIE 15

§ 20 ust. 2 lit. d tiret vi załącznika nr 4.1 do SWZ - Zgodnie z rozdziałem XXVIII SWZ Zamawiający nie przewidział usług, do których odnosi się wskazana przesłanka zmiany umowy. Wykonawca prosi o usunięcie tej przesłanki.

Odpowiedź

Zamawiający **nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu z treści wzoru umowy.**

W treści SWZ w PKT XXVIII przewidział udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług/dostaw o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp. Zakres (opis) przewidywanych zamówień na dodatkowe usługi/dostawy do 10,00%

PYTANIE 16

§ 20 ust. 4 lit. e załącznika nr 4.1 do SWZ - Wskazano przesłankę zmiany umowy, polegającą na skróceniu lub wydłużeniu terminu realizacji w zależności od czasu realizacji dostaw lub usług, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Wykonawca prosi o wyjaśnienie znaczenia i zastosowania tej przesłanki, a jeżeli została wprowadzona omyłkowo, o jej usunięcie.

Odpowiedź

Zamawiający **nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu z treści wzoru umowy.**

W PKT 3.23.7. Zamawiający w określił w definicji jako nadzór 3.23.7. „Podmiot kontrolujący – nadzorujący” który oznacza przedstawicieli Zamawiającego, którzy będą działali na podstawie upoważnienia Zamawiającego i których zalecenia będą wiążące dla Wykonawcy przy wykonaniu Umowy, tak jak zalecenia Zamawiającego;

PYTANIE 17

§ 20 ust. 8 załącznika nr 4.1 do SWZ - Zgodnie z postanowieniem zmiana personelu nie stanowi zmiany umowy, o ile jej skutki finansowe mieszczą się w ustalonych kwotach. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, o jakie skutki finansowe zmiany personelu chodzi i w jakich kwotach mają się one mieścić.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że m.in. w *Zmianie umowy* w § 20 ust. 8 przewidział sytuacje również w przypadku zmiany personelu. Wykonawca może wnioskować o taką zmianę do Zamawiającego pod warunkiem braku możliwości zmiany kwoty wynagrodzenia przyjętego w ofercie i umowie na wyższą.

PYTANIE 18

Załączniki nr 5a i 5b do załącznika nr 4.1 do SWZ - Wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy w przypadku braku akceptacji przez bank lub zakład ubezpieczeń narzuconych przez Zamawiającego wzorów zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia usunięcia wad i usterek będzie możliwe wniesienie zabezpieczenia w formie niepieniężnej o innej treści, zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Tak.

PYTANIE 19

Załącznik nr 10 do załącznika nr 4.1 do SWZ - W pkt 5 protokołu odbioru końcowego wskazano, że protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT. Wykonawca prosi o sprostowanie tego zapisu i potwierdzenie, jaki dokument będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.

Odpowiedź

Zamawiający **nie wyraża zgody na usunięcie tego zapisu z treści wzoru umowy.**

Wskazany załącznik określa wzór Protokołu odbioru końcowego do umowy. Ten odbiór ma za zadanie potwierdzenie, że całość działań wykonawcy stanowiących przedmiot umowy została prawidłowo wykonana. Płatności mogą być konsekwencją obiorów częściowych, co zostało przewidziane we wzorze protokołu umieszczonym w załączniku 9.

PYTANIE 20

§ 4 ust. 5 i 6 załącznika nr 4.2 do SWZ - Postanowienia są wewnętrznie sprzeczne: ust. 5 przewiduje wykonanie przedmiotu umowy siłami własnymi, natomiast ust. 6 dopuszcza zatrudnienie podwykonawcy za zgodą Zamawiającego. Ponadto pkt 4.29 SWZ dopuszcza powierzenie części prac podwykonawcy. Wykonawca prosi o ujednolicenie zapisów w sposób umożliwiający powierzenie prac podwykonawcom co najmniej w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp.

Odpowiedź

Zamawiający **dokonyuje zmiany § 4 ust. 5 umowy, nadając im następujące brzmienie:**

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu narzędzi/aplikacji własnych, zgodnie z profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności gospodarczej, z uwzględnieniem postanowień dotyczących podwykonawstwa określonych w złożonej ofercie oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

PYTANIE 21

§ 4 ust. 7 załącznika nr 4.2 do SWZ - Postanowienie wymaga, aby podwykonawca spełniał wymagania dotyczące stosownych uprawnień określonych dla personelu, którym Wykonawca ma dysponować w celu realizacji zamówienia. Tymczasem spełnienie warunku udziału w postępowaniu jest wykazywane przez wskazanie konkretnych osób posiadających wymagane uprawnienia. Wykonawca wnioskuję o usunięcie tego zapisu albo wskazanie podstawy prawnej i uzasadnienia dla wprowadzenia takiego wymagania wobec podwykonawców.

Odpowiedź

Obowiązek posiadania uprawnień zawodowych wynika z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne i dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii.

Zamawiający **zmienia § 4 ust. 7 umowy, który otrzymuje brzmienie:**

7. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania czynności, których wykonywanie wymaga posiadania uprawnień zawodowych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby czynności te były wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia zawodowe.

PYTANIE 22

Załącznik nr 5 do załącznika nr 4.2 do SWZ (HRF) - Harmonogram rzeczowo-finansowy został narzucony przez Zamawiającego i przewiduje zgłoszenie prac do odbioru po 30 dniach roboczych od podpisania umowy. Jednocześnie zawiera konkretne daty, mimo że zgodnie z pkt 6.3 SWZ termin realizacji określono w dniach od podpisania umowy. Rozbieżność może uniemożliwić dotrzymanie dat wskazanych w HRF. Wykonawca prosi o usunięcie konkretnych dat z HRF i zastąpienie ich terminami liczonymi w dniach od podpisania umowy, zgodnie z pozostałą dokumentacją postępowania.

Odpowiedź

W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności pomiędzy terminami wskazanymi w HRF a terminem realizacji określonym w pkt 6.3 SWZ, **Zamawiający dokonuje zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego** poprzez zastąpienie konkretnych dat terminami liczonymi w dniach roboczych od dnia podpisania Umowy.

W Harmonogramie wskazano, że: „Terminy mają charakter planistyczny i nie zmieniają postanowień umowy. Zmianie mogą ulec wyłącznie terminy pośrednie wskazane w harmonogramie”.

Po zmianie Harmonogram przewiduje następujące terminy pośrednie:

1. zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru – **do 20 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy;
2. przeprowadzenie I kontroli oraz usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości – **do 4 dni roboczych** (2 dni na przeprowadzenie kontroli i 2 dni na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości) od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
3. przeprowadzenie II kontroli oraz usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości – **do 4 dni roboczych** (2 dni na przeprowadzenie kontroli i 2 dni na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości) od dnia zakończenia I kontroli i poprawy;
4. przeprowadzenie odbioru końcowego – **do 2 dni roboczych od dnia zakończenia II kontroli.**

Łączny planowany czas realizacji czynności objętych Harmonogramem wynosi 30 dni roboczych. Zamawiający przewiduje kontrolę w dwóch iteracjach.

Powyższa zmiana nie wpływa na określony w Umowie termin końcowy realizacji przedmiotu Umowy, wynoszący **do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie.

PYTANIE 23

§ 7 ust. 7 załącznika nr 4.2 do SWZ - Zamawiający wskazał, że fakturę za realizację przedmiotu zamówienia należy wystawić nie później niż do 30.11.2026 r., podczas gdy termin realizacji określono w dniach od podpisania umowy zgodnie z pkt 6.3 SWZ. Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia i określenie terminu wystawienia faktury w dniach od podpisania protokołu odbioru końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 7 ust. 7 Załącznika nr 4.2 do SWZ fakturę za realizację przedmiotu Umowy należy wystawić w ciągu 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego, nie później jednak niż do dnia 30 listopada 2026 r.

Wskazany dzień 30 listopada 2026 r. stanowi graniczny termin wystawienia faktury i nie zmienia określonego w pkt 6.3 SWZ terminu realizacji przedmiotu zamówienia, liczonego od dnia podpisania Umowy.

Zamawiający zakłada, że realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie określonym w pkt 6.3 SWZ, tj. w terminie **do 45 dni** od dnia podpisania Umowy, a termin 30 listopada 2026 r. został określony w celu zapewnienia prawidłowego rozliczenia zamówienia w roku budżetowym 2026.

PYTANIE 24

§ 8 ust. 2 i 6 załącznika nr 4.2 do SWZ - We wzorze umowy wskazano 36-miesięczne okresy gwarancji i rękojmi, podczas gdy pkt 6.4 tiret 2 SWZ przewiduje okres 12 miesięcy. Wykonawca prosi o ujednolicenie zapisów i jednoznaczne wskazanie wymaganego okresu gwarancji i rękojmi dla części 2 zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść § 8 ust. 2 i ust. 6 załącznika nr 4.2 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Komisję odbioru Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy, a kończy się po upływie **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają z upływem **12 miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

PYTANIE 25

§ 9 ust. 2 lit. e załącznika nr 4.2 do SWZ - Jako przesłankę odstąpienia od umowy wskazano cofnięcie dotacji celowej, jednak nie określono zasad rozliczenia wykonanej części umowy. Wykonawca wnioskuję o wprowadzenie postanowień określających sposób rozliczenia prac wykonanych do dnia odstąpienia. Jeżeli rozliczenie miałoby następować na podstawie § 9 ust. 6, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie zostanie obciążony kosztami rzeczoznawcy, gdy odstąpienie nastąpi z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść § 9 ust. 6 załącznika nr 4.2 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

6. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 3, ust. 4 wysokość wynagrodzenia za część realizowanego przedmiotu umowy należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w Umowie i odpowiadające rzeczywistemu zakresowi wykonanych prac.

PYTANIE 26

§ 9 ust. 6 załącznika nr 4.2 do SWZ - Wykonawca wnioskuję, aby w przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie stron następowało na podstawie zaakceptowanego HRF albo innej kalkulacji uzgodnionej przez strony, bez konieczności angażowania rzeczoznawcy i obciążania Wykonawcy jego kosztami.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił zapis umowy. **Patrz odpowiedź na pytanie nr 25.**

PYTANIE 27

§ 14 ust. 2 lit. e załącznika nr 4.2 do SWZ - Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy w przypadku braku środków, nie wskazując zakresu ani skutków takiej zmiany. Wykonawca zwraca uwagę, że zawarcie umowy i zaciągnięcie zobowiązania bez zabezpieczenia środków może prowadzić do naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Wykonawca wnioskuję o usunięcie tej przesłanki zmiany umowy.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść § 14 ust. 3 lit. c) załącznika nr 4.2 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

- c) zmianie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w tym ograniczeniu zakresu realizowanych prac i odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. e), w zakresie wynikającym z ograniczenia środków przeznaczonych na realizację Umowy;

PYTANIE 28

Załączniki nr 3 i 4 do załącznika nr 4.2 do SWZ - Wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy w przypadku braku akceptacji przez bank lub zakład ubezpieczeń narzuconych przez Zamawiającego wzorów zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia usunięcia wad i usterek będzie możliwe wniesienie zabezpieczenia w formie niepieniężnej o innej treści, zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Tak.

PYTANIE 29

§ 14 ust. 3 lit. b załącznika nr 4.2 do SWZ - Postanowienie przewiduje zmianę sposobu rozliczeń z Wykonawcą w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 2, w tym zdarzeń niezależnych od stron, o ile zmiany będą korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca wskazuje, że zmiana wynagrodzenia powinna wynikać z zakresu i przyczyn wprowadzanych zmian, niezależnie od tego, czy będzie korzystna wyłącznie dla Zamawiającego. Wykonawca wnioskuję o usunięcie fragmentu uzależniającego zmianę sposobu rozliczeń od jej korzystności dla Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający **zmienia treść § 14 ust. 3 lit. b) załącznika nr 4.2 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

- b) zmiana w sposobie rozliczania z Wykonawcą, odpowiednio do rzeczywistego wpływu zaistniałych okoliczności na zakres lub sposób realizacji przedmiotu Umowy;

PYTANIE 30

OPZ_Zalacznik1A_AKTUALIZACJA_2026.pdf punkt 10 podpunkt 1. 'Funkcjonalność powinna zostać zaimplementowana w iKerg lub alternatywnie na etapie przesyłania pliku operatu przez wykonawcę za pośrednictwem portalu do modułu GI Ośrodek.' Prosimy o uszczegółowienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem portalu. Czym ta ścieżka różni się od aplikacji GEO-INFO i.Kerg?

Odpowiedź

Aplikacje GEO-INFO dedykowane do obsługi interesantów funkcjonują w ramach Portalu SIT Łódzkiego Ośrodka Geodezji. W związku z powyższym wskazana w OPZ „ścieżka przesyłania pliku operatu przez wykonawcę za pośrednictwem portalu” oznacza przekazanie pliku za pośrednictwem aplikacji GEO-INFO i.Kerg.

PYTANIE 31

OPZ_Zalacznik1A_AKTUALIZACJA_2026.pdf punkt 20. Wnosimy o uszczegółowienie jakie dokumenty mają być automatycznie pieczętowane w aplikacji i.Wyłączenia?

Odpowiedź

W aplikacji i.Wyłączenia automatyczne pieczętowanie dotyczyć będzie generowanych Zaświadczeń i Decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji rolnej.

PYTANIE 32

OPZ_Zalacznik1A_AKTUALIZACJA_2026.pdf punkt 36 Wnosimy o uszczegółowienie jakie pliki mają być ujęte w raporcie. Czy dotyczy to udostępnianych plików materiałów czy w zestawieniu mają być też ujęte inne dokumenty takie jak np. protokoły weryfikacji, protokoły z narad koordynacyjnych czy np. Dokumenty Obliczenia Opłaty?

Odpowiedź

W raporcie powinny być ujęte pliki udostępniane poprzez aplikację i.Wniosek, i.Kerg.

PYTANIE 33

Załącznik nr 8 do umowy w załącznika nr 4.1 do SWZ - umowa o zachowaniu poufności - §1 mowa o Zarządzie Lokali Miejskich. Czy będzie konieczność zawarcia takiej Umowy z ZLM (lub innymi stronami)?
Czy będzie podpisana Umowa o zachowaniu poufności wyłącznie faktycznym zamawiającym?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że załącznikiem nr 8 do umowy jest wzór Umowy o zachowaniu poufności, która to zostanie zawarta z ZLM.

PYTANIE 34

Czy Zamawiający potwierdza, że w punkcie 20.1.2.2 SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) dla części 1 prawidłowy mnożnik we wzorze kryterium K2 „Cena ofertowa brutto zakresu opcjonalnego” wynosi 15 punktów zamiast 60 punktów, oraz wskaże liczbę miejsc po przecinku i sposób zaokrąglania wyników we wszystkich kryteriach oceny ofert?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść PKT XX. Ppkt 20.1.2.2 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

20.1.2.2. K₂ – Liczba punktów za **cenę ofertową brutto zakresu opcjonalnego oferty** - proporcjonalnie wg wzoru:

$$K_2 = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto zakresu opcjonalnego z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej zakresu opcjonalnego}} \times 15 \text{ pkt}$$

oraz dopisuje PKT 20.5. który otrzymuje brzmienie:

20.5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

PYTANIE 35

Jaki jest jednoznaczny dopuszczalny przedział terminu realizacji części 2 i jaki prawidłowy wzór kryterium K3 będzie stosowany, skoro punkt 6.3 SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) i punkt 8.1 OPZ (opisu przedmiotu zamówienia) 1B wymagają wykonania „do 45 dni”, natomiast punkt 20.1.4.3 SWZ określa 45 dni jako termin minimalny i wzorem termin oferty badanej podzielony przez najdłuższy termin pomnożony przez 30 premiuje termin dłuższy?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść PKT XX. Ppkt 20.1.4.3 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

20.1.4.3. Ocenie według K₃ – Liczba punktów za „**Termin realizacji**”. -proporcjonalnie wg wzoru:

$$K_3 = \frac{\text{Deklarowany czas realizacji w dniach badanej oferty}}{\text{Najdłuższy deklarowany czas realizacji badanych ofert}} \times 30 \text{ pkt}$$

UWAGA: **Maksymalny** wymagany czas realizacji wynosi **do 45 dni**. Wykonawca w ofercie deklaruje czas realizacji w pełnych dniach. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie wypełnionego w Formularzu ofertowym kryterium K₃.

PYTANIE 36

Który termin i harmonogram części 2 jest wiążący oraz czy terminy kontroli, przekazywania uwag, poprawek i ponownych odbiorów po stronie Zamawiającego są wyłączone z terminu wykonawcy i automatycznie go wydłużają, skoro punkt 6.3 SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) i punkt 8 OPZ (opisu przedmiotu zamówienia) 1B przewidują 45 dni od podpisania umowy, a harmonogram rzeczowo-finansowy obejmuje do 30 dni roboczych na zgłoszenie odbioru oraz dalsze cykle po 3 dni robocze, i jaka jest maksymalna liczba takich cykli?

Odpowiedź

Zamawiający zmienił zapisy Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Patrz odpowiedź na pytanie nr 25.

PYTANIE 37

Jaka wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązuje dla części 1, skoro punkt 24.1 SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) wskazuje 3% ceny całkowitej, a wzór umowy 4.1 w § 17 ust. 12 wskazuje 5%, oraz czy Zamawiający ujednolici tę wartość we wszystkich dokumentach postępowania?

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 6.

PYTANIE 38

Jaki okres gwarancji jakości obowiązuje dla części 2, skoro punkt 6.4 SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) i formularz ofertowy wskazują minimum 12 miesięcy, a wzór umowy 4.2 wskazuje 36 miesięcy, oraz czy Zamawiający ujednolici ten okres we wszystkich dokumentach i potwierdzi, że biegnie on od podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego?

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono - patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

PYTANIE 39

Czy dla którejkolwiek części obowiązuje wymóg zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy, a jeżeli tak, to jakie dokładnie czynności, role, minimalny udział personelu i moment przekazania dokumentów potwierdzających obowiązuje, skoro rozdział V SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) wskazuje „Nie dotyczy”, natomiast wzór umowy 4.1 w § 7 wprowadza zatrudnienie, wykaz, kontrole i kary oraz odwołuje się do 50% personelu?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w prowadzonym postępowaniu w zadaniu częściowym nr 1 i nr 2 nie przewiduje zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy o których mowa w art. 95 ust. 5 ustawy pzp.

PYTANIE 40

Czy w części 1 Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania kluczowych zadań, czy wymaga osobistego wykonania co najmniej 60% zakresu, a jeżeli wymaga, to według jakiej podstawy procent jest liczony i które zadania obejmuje, skoro SWZ (specyfikacja warunków zamówienia) i ogłoszenie wskazują brak takiego zastrzeżenia, a inne postanowienie SWZ przewiduje obowiązek 60%?

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono - patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

PYTANIE 41

Czy Zamawiający udostępni przed terminem składania ofert kompletną inwentaryzację techniczną integracji z GEO-INFO, EGBiL, EZDoK, EN, GM, OSCAN i ZFM obejmującą producentów, dokładne wersje, architekturę, schematy i wolumeny danych, dostępne API (interfejsy programistyczne aplikacji) i inne interfejsy, dokumentację, środowiska testowe, ograniczenia licencyjne, prawa do modyfikacji oraz wykaz zmian wymagających udziału producenta, skoro OPZ (opis przedmiotu zamówienia) 1A wymienia zamknięte systemy wielu producentów, a umowa 4.1 potwierdza jedynie licencję użytkownika GEO-INFO?

Odpowiedź

Informację o producentach została zamieszczona w materiałach dotyczących postępowania dla zobrazowania produktów współdziałających z GEO-INFO i zintegrowanych z nim na różnych płaszczyznach. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia pozostałych informacji, materiałów i danych, umieszczonych w treści pytania.

Dodatkowe wyjaśnienia - patrz odpowiedź na pytanie nr 42.

PYTANIE 42

Kto zawiera umowy, zapewnia współpracę i ponosi koszty prac producentów systemów oraz usług Sygnity, SYSTHERM-INFO, OPEGIEKA, Nefeni, Centralnego Ośrodka Informatyki i innych podmiotów trzecich, kto odpowiada za terminy tych podmiotów oraz czy ich opóźnienie, odmowa dostępu albo wada interfejsu wyłącza odpowiedzialność wykonawcy, automatycznie wydłuża termin realizacji i powoduje odrębne rozliczenie prac nieopisanych przed złożeniem oferty?

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, że w wyniku prac prowadzonych przez Wykonawcę nie zmienia się środowisko, w jakim funkcjonuje zintegrowane oprogramowanie. W szczególności nie zmienia się elementy uczestniczące w integracji takie jak np. nazwy i parametry usług sieciowych, czy nazwy plików wymiany czy plików konfiguracyjnych itp. Zamawiający posiada licencje uprawniające go do instalacji i korzystania z tych produktów także w środowiskach testowych. Dlatego też Zamawiający nie zakładał, że po stronie podmiotów posiadających prawa do ww. produktów wystąpi konieczność jakiegokolwiek aktywności generującej koszty. W przypadku konieczności wystąpienia takich i kosztów wszelkie ustalenia, umów z tymi podmiotami i ich koszt ponosi Wykonawca.

PYTANIE 43

Jaka jest kompletna lista materiałów, danych, kont, certyfikatów, licencji, dostępów, środowisk i decyzji, które Zamawiający przekaże dla obu części, w jakim terminie nastąpi ich kompletne przekazanie i protokolarne potwierdzenie kompletności oraz czy brak lub opóźnienie przekazania zawiesza bieg terminów zależnych, automatycznie wydłuża termin końcowy i wyłącza odpowiedzialność wykonawcy, skoro § 6 ust. 2 umowy 4.1 nie określa terminu, a OPZ (opis przedmiotu zamówienia) 1B przewiduje przekazanie list i danych dopiero po podpisaniu umowy?

Odpowiedź

Zamawiający będzie przekazywał informacje oraz materiały, o które będzie się zwracał wykonawca wyłoniony w postępowaniu o ile nie będzie to naruszało prawa czy interesów stron trzecich. Terminy udostępnienia określonych informacji i materiałów powinny zostać wykazane i uzgodnione w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

Materiały niezbędne do realizacji zadania częściowego nr 2 zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

PYTANIE 44

Czy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z zadania części 1 z powodu braku koordynacji z producentem lub innym podmiotem wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace, koszty mobilizacji, nieodwołalne licencje i usługi oraz koszty demobilizacji, skoro umowa 4.1 pozwala zmniejszyć wynagrodzenie o całą wartość zadania i nie przewiduje zapłaty za wykonane już działania?

Odpowiedź

§ 3 ust 5 wzoru umowy jednoznacznie wskazuje, że Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu działań wykonanych w związku z realizacją wycofanych zadań.

PYTANIE 45

Jakie są maksymalne wolumeny objęte ceną części 1 w zakresie liczby użytkowników i jednoczesnych sesji, liczby środowisk, formularzy, raportów i zmian konfiguracyjnych, rozmiaru i przyrostu baz, liczby dokumentów i obrazów, częstotliwości zadań okresowych, wolumenu logów i okresu ich przechowywania oraz czy przekroczenie wskazanych limitów będzie traktowane jako zmiana zakresu wymagająca uzgodnienia wynagrodzenia i terminu?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania jakichkolwiek limitów. Nie może więc być mowy o ich przekraczaniu.

PYTANIE 46

Jakie są kompletne parametry i granice zakresu rozwiązania OCR (optycznego rozpoznawania znaków), w tym maksymalna liczba aktów i stron jednorazowo oraz rocznie, formaty i jakość skanów, języki, wymagane pola, minimalna skuteczność i metoda jej pomiaru, wydajność, tryb korekty ręcznej, zakres migracji z Kofax, zmiany w OSCAN, EZDok i GEO-INFO, wymagany sprzęt i środowiska, model licencyjny oraz strona ponosząca wszystkie koszty wdrożenia i eksploatacji?

Odpowiedź

Na dziś wymiana skanerów nie wydaje się być uzasadniona. Jeśli jednak okaże się niezbędna i zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego to jej koszt będzie stanowił zobowiązanie Zamawiającego. Wszelkie pozostałe koszty związane z oprogramowaniem i jego wdrożeniem ponosi wykonawca

PYTANIE 47

Jakie są wiążące parametry migracji GEO-INFO z Oracle 10 do PostgreSQL, w tym wersje źródłowa i docelowa, rozmiar i przyrost bazy, liczba schematów, tabel, procedur i wyzwalaczy, rozszerzenia przestrzenne, kod zależny od Oracle, wymagania wysokiej dostępności, dopuszczalne okno niedostępności, środowiska, kopie, plan wycofania, testy i kryteria zgodności, oraz czy elementy nieujawnione w inwentaryzacji będą zmianą zakresu, a uzgodniona niedostępność będzie wyłączona z kar?

Odpowiedź

Zamawiający obecnie wykorzystuje RDBMS Oracle w wersji 12.1.0.2.0 do obsługi zasobów systemu GEO-INFO. Zgodnie z zapisami załącznika nr 3, pkt 33 Zamawiający oczekuje, że zasoby zostaną przemieszczone do najnowszej, stabilnej wersji, uzgodnionej z zamawiającym wersji PostgreSQL. Identyfikacja pozostałych elementów zawartych w pytaniu należy do Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu. Wykonawca ma zapewnić, że skonfigurowane i uruchomione przez niego po migracji oprogramowanie GEO-INFO będzie działało bez dodatkowych (niewystępujących w instalacji działającej z obecnym RDBMS) błędów, opóźnień i z taką samą wydajnością.

Zamawiający pragnie tu podkreślić, że rezultatem działania wykonawcy jest uruchomienie właściwie skonfigurowanego produktu, a nie jedynie przeniesienie obiektów baz danych.

PYTANIE 48

Jaki jest status gotowości przyłączenia do Węzła Krajowego oraz dostępów do rejestrów PESEL (Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności), ZSIN (Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach), eKW (elektronicznych ksiąg wieczystych), REGON (Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej), CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), KRS (Krajowego Rejestru Sądowego) i rejestru geodetów, kto zapewnia konta, umowy, zgody, certyfikaty, klucze i środowiska testowe, w jakich terminach oraz czy opóźnienie organu zewnętrznego zawiesza termin i wyłącza odpowiedzialność wykonawcy?

Odpowiedź

W wyniku realizacji umowy wyłoniony w postępowaniu Wykonawca ma zapewnić wykorzystanie posiadanych obecnie przez Zamawiającego i używanych dostępów, certyfikatów i kont. Zdaniem Zamawiającego jest to wystarczający do realizacji umowy zestaw środków.

PYTANIE 49

Jakie są wiążące parametry i podział kosztów uwierzytelniania 2FA (dwuskładnikowego) dla i.EGiB, w tym kanał wiadomości tekstowych SMS (Short Message Service) lub e-mail, dostawca, istniejące konto, liczba użytkowników, przewidywana i maksymalna liczba wiadomości, kraje docelowe, wymagana dostępność, okres finansowania przez wykonawcę oraz strona ponosząca opłaty eksploatacyjne po odbiorze?

Odpowiedź

Na dziś Zamawiający obsługuje ok. 1 500 użytkowników, którzy korzystają z modułów, dla których planowane jest uruchomienie dwuskładnikowego uwierzytelniania. Nie ma wśród nich użytkowników zagranicznych. Można przyjąć, że w realnej perspektywie nie będzie ich więcej niż 2 000. Moduły te pracują w trybie 24/7 lecz zdecydowana część użytkowników korzysta z nich w dni robocze, w godzinach pracy. Zamawiający przewiduje, że do zakończenia świadczenia usługi asysty koszty ponosi Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość poniesienia dodatkowych

kosztów związanych z usługami zewnętrznymi po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu rozwiązania, wysokości kosztów oraz akceptacji przez Zamawiającego przedstawionego projektu.

PYTANIE 50

Jakie są wiążące parametry usług OGC (Open Geospatial Consortium) i centralnego logowania, w tym wymagane standardy i wersje, zbiory, maksymalny ruch i liczba jednoczesnych zapytań, czasy odpowiedzi, dostępność, interwał monitoringu, próg alarmu, format i wolumen logów, okres ich przechowywania, szyfrowanie oraz docelowy system SIEM (zarządzania informacjami i zdarzeniami bezpieczeństwa), i która strona zapewnia infrastrukturę oraz licencje SIEM?

Odpowiedź

Parametry usług OGC (Open Geospatial Consortium) są opisane w załącznikach do rozporządzeń właściwego ministra w sprawach baz danych BDSOG, EGIB, BDOT500, GESUT, EMUiA oraz ustaw Prawo Geodezyjne i ustawie o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej. Na dziś z tytułu utrzymywania i udostępniania usług Zamawiający nie ponosi żadnych wyróżnionych kosztów i oczekuje, że dostarczone przez Wykonawcę rozwiązanie także nie będzie ich generowało konieczności.

PYTANIE 51

Jakie jednolite zasady odbioru obowiązują w obu częściach w zakresie terminu Zamawiającego na przekazanie jednej kompletnej listy wad, maksymalnej liczby rund poprawek, rozróżnienia wady od nowego wymagania, terminu odbioru końcowego, skutku milczenia oraz zasad fakturowania prac odebranych poza sztywnymi oknami rozliczeniowymi, skoro umowa 4.1 nie przewiduje końcowego terminu decyzji, a umowa 4.2 uzależnia jedyną fakturę od pozytywnego protokołu bez limitu kontroli?

Odpowiedź

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu powinien tak zaplanować i przedstawić do akceptacji Harmonogram Finansowo-Rzeczowy, by mógł skutecznie przedstawić produkt bez wad istotnych w wymaganym umową terminie. Zamawiający nie przewiduje innych terminów fakturowania niż wykazane w umowie.

PYTANIE 52

Czy obowiązki gwarancyjne i aktualizacyjne części 1 zostaną ograniczone do usuwania wad oraz dostosowań prawnych mieszczących się w pierwotnie opisanym zakresie, a sugestie, nowe funkcje, nowe raporty, nowe integracje i zmiany wynikające z rozwoju systemów zewnętrznych będą realizowane wyłącznie po odrębnym uzgodnieniu ceny i terminu, skoro umowa 4.1 kwalifikuje „sugestię lub zmianę” jako zgłoszenie niskiego priorytetu i nie limituje pracochłonności zmian prawa?

Odpowiedź

Nie. Rozróżnienie będące przedmiotem pytania zostało wprowadzone na potrzeby określenia oczekiwanego terminu napraw wad dla określonych priorytetów.

PYTANIE 53

Czy Zamawiający udostępni przed terminem składania ofert dla części 2 reprezentatywną próbkę danych, specyfikację pełnych list XLSX (formatu skoroszytu Microsoft Excel Open XML), schemat bazy, reguły przypisania operatorów i specyfikację walidacji oraz wskaże liczebność i metodę doboru próbki kontrolnej, próg akceptacji, zasady rozliczenia zmian liczby obiektów i wynagrodzenie za obiekty przeanalizowane, lecz niemożliwe do poprawy z powodu braków źródłowych, skoro OPZ (opis przedmiotu zamówienia) 1B podaje tylko 749 843 i 51 938 obiektów, a szczegółowe dane mają zostać przekazane po podpisaniu umowy?

Odpowiedź

Zamawiający w pkt 4 OPZ określił strukturę przygotowanych plików XLSX oraz sposób przypisania operatorów – na podstawie identyfikatora GI. W OPZ zamieszczono również przykładowy fragment wykazu punktów granicznych.

Szczegółowe dane niezbędne do realizacji zamówienia zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy. Dane zostaną przekazane w formacie GML oraz XLSX. Pliki XLSX będą zawierały dane obiektów, ich identyfikatory oraz wartości atrybutów wymagających uzupełnienia, w szczególności numer operatu technicznego.

Pliki GML będą podlegały weryfikacji przy wykorzystaniu walidatora EGiB pod kątem zgodności ze schematem XSD.

Cena jednostkowa obejmuje analizę obiektu niezależnie od tego, czy wystąpi konieczność modyfikacji danych.

Zamawiający oczekuje przeanalizowania wszystkich obiektów objętych zamówieniem oraz dokonania aktualizacji danych w zakresie, w jakim jest to możliwe na podstawie przekazanych materiałów i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.

Niniejsze wyjaśnienia, odpowiedzi na pytania oraz wprowadzone zmiany do treści umów załącznika nr 4.1 i nr 4.2 i Opisu Przedmiotu Zamówienia załącznika nr 1A prowadzą do zmiany treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i zostają zamieszczone na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> i stronie internetowej <https://log.lodz.pl/bip/zamowienia-publiczne-2/zamowienia-publiczne/>

Załącznikami do niniejszych odpowiedzi są:

Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia załącznika nr 1A [po zmianach 27.08-2026r](#)

Załącznik nr 2 projekt Umowy nr OAZP.262/50/1/2026 [po zmianach 27.08.2026r.](#)

Załącznik nr 3 projekt Umowy nr OAZP.262/50/2/2026 [po zmianach 27.08.2026r.](#)

Zmiana treści Opisu Przedmiotu Zamówienia w zadaniu częściowym nr 1; zmiana SWZ - terminu składania i otwarcia ofert oraz zmiana terminu związania ofertą

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert.

I. W związku z powyższym tabela na stronie pierwszej SWZ otrzymuje brzmienie:

TERMINY:

Składanie ofert: 14 września 2026r. do godz. 12⁰⁰
Otwarcie ofert: 14 września 2026r. o godz. 13⁰⁰

II. Pkt XIV SWZ ust. 1 i 3 otrzymują brzmienie:

XIV. Sposób oraz termin składania ofert; Czynności związane z otwarciem ofert

14.1. Termin składania ofert upływa w dniu [14 września 2026 r. o godz. 12.00](#). O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie e-Zamówienia.

14.2. Miejsce składania ofert – Platforma e-Zamówienia, dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl>.

14.3. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

14.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu [14 września 2026 r o godzinie 13.00](#).

III. Pkt XI SWZ ust. 1 otrzymują brzmienie:

XI. Termin związania ofertą;

11.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. (do dnia [12 grudnia 2026 r.](#))

IV. Do załącznika 4.1 w § 1 ust. 4 i załącznika 4.2 w §11 ust. 3 wprowadzone zostają treści:

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy przedmiot Umowy, a w szczególności sprzęt, oprogramowanie, usługi lub procesy z zakresu technologii informacyjno-komunikacyjnych nie jest objęty:

- a. Rekomendacją o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 20 z późn. zm.), stwierdzającą ich negatywny wpływ na interes

państwa;

b. Decyzją w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa.

Ponieważ wprowadzone zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiając działając na podstawie art. 137 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu poprzez przekazanie treści zmiany ogłoszenia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Mając na uwadze art. 137 ust. 5 ustawy Pzp,

Zamawiający udostępni zmiany treści SWZ na stronie prowadzonego postępowania w dniu gdy zostanie powiadomiony o publikacji zmiany ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej .

W związku ze zmianą terminów istotnych do złożenia i przygotowania oferty Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 6 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty o siedem dodatkowych dni.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 14,23 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 594350-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026

YREKTOR
Schmerl
Jan Schnerch

Załącznik nr 1 do pisma znak OAZP.2610.50.2026.1.TZ

Opis Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 1A [po zmianach z dnia 27.08.2026](#)
(osobny plik)

Załącznik nr 2 do pisma znak OAZP.2610.50.2026.1.TZ

Umowa nr OAZP.262/50/1/2026 załącznik nr 4.1 [po zmianach z dnia 27.08.2026](#)
(osobny plik)

Załącznik nr 3 do pisma znak OAZP.2610.50.2026.1.TZ

Umowa nr OAZP.262/50/2/2026 załącznik nr 4.2.[po zmianach z dnia 27.08.2026](#)
(osobny plik)