

UMOWA Nr OAZP.262/ /2026
zawarta w dniu sierpnia 2026 r., pomiędzy

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim, zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536,
działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

- a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
- b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP, Regon,
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP/2610/...../2026.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 170000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przeglądu konserwacji, regulacji i naprawy drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych zamontowanych w budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, zgodnie z Odpowiedzią cenową Wykonawcy z dnia 2026 r., stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. W szczególności przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie przeglądu, konserwacji i regulacji 62 szt. drzwi z ich osprzętem, na który składają się:
 - a) sprawdzenie poprawności działania napędów;
 - b) smarowanie bezkwasowym olejem maszynowym wszystkich części ruchomych;
 - c) sprawdzenie funkcjonowania okuć i wykonanie niezbędnych regulacji docisków;
 - d) sprawdzenie i regulacja usytuowania ślizgów drzwi;
 - e) regulacja działania samozamykaczy.
 - 2) dostawę i montaż samozamykacza Geze TS5000 L-ISM-VPK RKZ do drzwi ewakuacyjnych zlokalizowanych na parterze budynku – regulację drzwi, przeszklenie drzwi i uzupełnienie braków uszczelek (drzwi aluminiowe ciepłe dwuskrzydłowe – o wymiarach 262x290 cm, w tym naświetle 252x70 cm).
 - 3) naprawę 2 szt. drzwi – piętro 13 (naprawa pękniętych zawiasów) oraz piętro 10 (wyeliminowanie tarcia drzwi o podłogę) wraz z przeprowadzeniem czynności wskazanych w pkt 1.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do **30 dni od daty zawarcia Umowy**.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu Umowy o których mowa w § 1 mogą być wykonywane w dni robocze, w godzinach: poniedziałek, środa – piątek 8.00 – 16.00, wtorek 9.00 – 17.00.
3. Osoby do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego: Arkadiusz Szymaniak, tel. 42 272-68-05, e-mail: a.szymaniak@log.lodz.pl.
 - b) ze strony Wykonawcy:

§ 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1, Strony ustalają wartość wynagrodzenia w wysokości brutto zł (słownie złotych:, ./100), w tym netto zł i podatek VAT ...% - zł.
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment na konto bankowe nr:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający realizację przedmiotu Umowy, sporządzony po realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że. wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi:, NIP, REGON i jest uprawniony do wystawiania faktury.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy.
10. Faktura zostanie wystawiona na:
 - a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP, 725-10-01-667
 - c. Numer umowy: OAZP.262/...../2026.
 - d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność:
11. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
12. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
14. **W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.**
15. Faktura musi zawierać numer umowy: OAZP.262/...../2026.
16. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.
17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę третią.

§ 4

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:

- a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725-00-28-902,
 - b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
 - d. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§ 5

1. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania, Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
2. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
4. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 1% łącznej wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub poprzez wezwanie Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany są dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli wyniknęły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub są korzystne dla Zamawiającego oraz w razie zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian jej postanowień.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1:

- Odpowiedź cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECJALISTA

Kierownik Działu Obsługi
Administracyjnej i Zamówień Publicznych

Radca Prawny

Adam Kuczyński, Magdalena Lisowska-Janiszewska