



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA Nr OAZP.262/55/2026

zawarta w dniu 2026r. pomiędzy:

Miastem Łódź, określanym dalej w treści umowy jako „Zamawiający”, reprezentowanym przez Jana Schniercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 17/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08 stycznia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie spraw związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją i rozliczeniem projektu pn: „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” oraz do reprezentowania Miasta Łodzi jako Beneficjenta Projektu,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą, zgodnie z ofertą wylonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/55/2025. opublikowane na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/2026-13682-290665> i www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne w dniu 4 września 2026r.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „Stronami”.

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 793) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 170000,00 zł. Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa”.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa do Zamawiającego produktów kontroli:

- fotorejestracji sferycznej wysokiej rozdzielczości,
- chmury punktów 3D,
- ortofotomapy jezdni

powstałych w wyniku zamówienia publicznego realizowanego przez Łódzki Ośrodek Geodezji pod nazwą „Utworzenie bazy obrazowań naziemnych - wykonanie zdjęć naziemnych, skaningu wraz z dostarczeniem oprogramowania” (OAZP.262/30/2026). Zamówienie jest realizowane jako element przedsięwzięcia Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”.

2. W skład dostarczonych przez Wykonawcę produktów kontroli danych wchodzić będą:

- raport kontroli ilościowej fotorejestracji sferycznej wysokiej rozdzielczości
- raport kontroli jakościowej fotorejestracji sferycznej wysokiej rozdzielczości
- raport kontroli ilościowej chmury punktów 3D
- raport kontroli jakościowej chmury punktów 3D
- raport kontroli ilościowej ortofotomapy jezdni
- raport kontroli jakościowej ortofotomapy jezdni

3. W celu dostarczenia Zamawiającemu produktów kontroli Wykonawca przeprowadzi następujące czynności:

- 3.1. Kontrola ilościowa i jakościowa fotorejestracji sferycznej wysokiej rozdzielczości
- 3.2. Kontrola ilościowa i jakościowa chmury punktów 3D;
- 3.3. Kontrola ilościowa i jakościowa ortofotomapy jezdni
- 3.4. Przygotowanie i opracowanie produktów kontroli.

4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia umowy o zamówienie publiczne z Wykonawcą realizującym umowę na „Utworzenie bazy obrazowań naziemnych” (OAZP.262/30/2026) wraz z warunkami technicznymi niezbędnymi i stanowiącymi podstawę wykonywania niniejszej Umowy w zgodzie z postanowieniami warunków technicznych na wykonanie „Utworzenia bazy obrazowań naziemnych”

§2 Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie do 15 dni roboczych od otrzymania materiałów do kontroli z Etapu I umowy z wykonawcą „Utworzenia bazy obrazowań naziemnych”
2. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony, najpóźniej w terminie do

- października 2026 r.
3. W przypadku, gdy wykonany przedmiot niniejszej Umowy będzie nienależycie wykonany Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania, powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych mu wad i innych zauważonych przez samego Wykonawcę w terminie 5 dni od daty powiadomienia bez wzrostu wynagrodzenia określonego w § 3.
 4. Informacja o nienależytym wykonaniu przesłana będzie pocztą elektroniczną na adres e-mail:
.....

§3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, będzie stanowiła kwota PLN. netto (słownie: złotych), powiększona o wartość podatku od towarów i usług (VAT) w kwocie PLN (słownie złotych) wyliczona wg aktualnie obowiązującej stawki, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto PLN (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do całego przedmiotu Umowy na polach eksploatacji wskazanych w § 9, w tym wykonywania prawa zależnych.
3. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za przedmiot Umowy prawidłowo wykonany z treścią Umowy i odebrany bez zastrzeżeń.

§4 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzać zleconych w niniejszej Umowie czynności do wykonania osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący% wartości przedmiotu Umowy.
3. W przypadku posiadania Podwykonawców Wykonawca zapewni, aby Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdorazowo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawców. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym każda musi zawierać w szczególności:
5. Zakres usług przewidzianych do wykonania
6. Terminy realizacji nie przekraczające terminów niniejszej Umowy;
7. Wynagrodzenie i terminy płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcom części przedmiotu Umowy;
8. Sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcami w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
10. Procedurę o której mowa w ust. 2, stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo.
11. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z Terenu Chronionego każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Niezależnie od obowiązków wymienionych w postanowieniach niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji prac przez Podwykonawców.

§5 Kary umowne

1. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub nienależyty, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych. Kary umowne należeć się będą także w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Kary umowne wynosić będą 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdą stwierdzoną wadę w wykonaniu przedmiotu Umowy.

4. W wypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 wad kara umowna wynosić będzie 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia.
5. W razie nieusunięcia wad pomimo ponownego wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić, przy czym Wykonawcy nie będzie się należeć żadne wynagrodzenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do wezwania Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§6. Sposób płatności

1. Podpisany bez zastrzeżeń przez Komisję (bezusterkowy) protokół odbioru sporządzony dla przedmiotu Umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury. Faktura powinna być wystawiona w terminie do 7 dni od daty protokołu odbioru.
2. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze: Faktura musi zawierać nr umowy
3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni na podstawie doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
4. Faktura zostanie wystawiona na:
 - a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
 - c. Numer umowy OAZP.262/55/2026
 - d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność
5. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi przy ul., REGON:, NIP: i jest uprawniony do wystawiania faktury.
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

§ 7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna – PEF

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
 - a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725- 00-28-902,
 - b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
- c. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§ 8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna - System KSeF

1. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
2. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
4. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

§7 Zmiana umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
3. Zmiany i uzupełnienia w umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
4. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach i określonym zakresie:
 - a) sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - c) zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§8 Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie informacje dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy pozostały poufne tak w okresie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek części wynagrodzenia za wykonane prace.

§9 Prawa autorskie

1. Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonej w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy dokumentacji w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a.w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. dokumentacji, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
 - b.w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy,
 - c.w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu także prawa do wykonywania praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.

§10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 Oferta

Załącznik nr 2 Wykaz osób

Załącznik nr 3 Protokół odbioru (wzór)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oferta

Wykaz osób

PROTOKÓŁ ODBIORU

z dnia r.

DO UMOWY OAZP.262/55/2026Z DNIA2026 R.

W dniu r. strony Umowy:

- Zamawiający:
Łódzki Ośrodek Geodezji w imieniu, którego działa Dyrektor – Jan Schnerch,
oraz
- Wykonawca:
.....

potwierdzają, że:

1. Wykonawca pismem z dniar., zgłosił gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
Zamawiający przystąpił do Odbioru przedmiotu Umowy nr z dnia r.
2. Przekazany przedmiot zamówienia zrealizowano w sposób kompletny i zgodny z zapisami ww. Umowy
3. Komisja Odbioru nie stwierdziła wad w przedmiocie zamówienia.
4. Zamawiający stwierdza, że Umowa została zrealizowana i zakończona.
5. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury na kwotę zł. (słownie:
.....) brutto.
6. Na tym odbiór zakończono i po przeczytaniu podpisano protokół w dwóch egzemplarzach.
7. Dopuszcza się zdalny odbiór przedmiotu umowy. Protokół odbioru może zostać podpisany przez Strony elektronicznie przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Komisja w składzie:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		

Przedstawiciel Wykonawcy:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		

AKCEPTUJĘ / NIE AKCEPTUJĘ