



UMOWA nr OAZP.262/56/2/2026

zawarta w dniu 2026 roku, pomiędzy:

Miastem Łódź, określanym dalej w treści umowy jako „**Zamawiający**”, reprezentowanym przez Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 1554/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2011 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji,

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod nr KRS:, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP.2610/56/2026.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani „Stronami”.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), nr postępowania OAZP.2610/56/2026.

§ 1

Przedmiot Umowy i Definicje

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa fabrycznie nowego sprzętu IT wraz z gwarancją producenta w zakresie:
 - **zadania częściowego nr 2 – monitory 55” – 5 szt.**zwanych dalej „Urządzeniami”, o parametrach określonych w OPZ oraz Ofercie Wykonawcy z dnia 2026 r. zwanej dalej „Ofertą” – stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
 - a. Użytkownika – należy pod tym pojęciem rozumieć pracowników Łódzkiego Ośrodka Geodezji;
 - b. Miejscu użytkowania Urządzeń – należy przez to rozumieć lokalizację: **90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23;**
 - c. Miejscu dostawy – należy przez to rozumieć wskazaną przez Zamawiającego lokalizację: 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23.

§ 2

Termin wykonania Umowy

Termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi do **21 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. dostarczenia Urządzeń własnymi środkami i na własny koszt i ryzyko do Miejsca dostawy;
 - b. wniesienia Urządzeń w Miejscu dostawy do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń;
 - c. dostarczenia wraz z Urządzeniami:
 - instrukcji obsługi Urządzeń w języku polskim w formie papierowej lub elektronicznej lub możliwości pobrania ich on-line ze strony producenta,
 - nośników z wymaganym oprogramowaniem lub możliwości pobrania go on-line ze strony producenta,
 - kompletu sterowników lub możliwości pobrania ich on-line ze strony producenta.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu Urządzeń do Miejsca dostawy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości Urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dostawy o brakujące Urządzenia lub niezwłocznej wymiany wadliwych Urządzeń na wolne od wad.
4. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przenieść

na osobę trzecią praw, ani obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy Przedmiot Umowy, a w szczególności sprzęt oprogramowanie, usługi lub procesy z zakresu technologii informacyjno-komunikacyjnych nie jest objęty:
 - a. Rekomendacją, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 20 z późn. zm.), stwierdzającą ich negatywny wpływ na interes państwa;
 - b. Decyzją w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa.

§ 4

Procedura odbioru Przedmiotu Umowy

1. Po zakończeniu czynności określonych w § 3, Strony sporządzają Protokół przekazania Urządzeń zawierający m.in.: model Urządzenia, nazwę producenta, numery fabryczne.
2. W okresie do 5 dni roboczych od daty podpisania Protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 1, Użytkownicy będą użytkowali dostarczone Urządzenia w ramach testu, którego celem będzie sprawdzenie poprawności działania Urządzeń oraz czy dostarczone Urządzenia są wolne od wad fizycznych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Użytkowników w okresie testowego użytkowania Przedmiotu Umowy, nieprawidłowości działania Urządzeń lub wad fizycznych w rozumieniu § 6, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę Urządzeń wolnych od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub odstąpić od Umowy zgodnie z § 9 Umowy.
4. Po zakończeniu okresu testowego użytkowania Urządzeń, a w razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Użytkowników w tym okresie występowania wad – po ich usunięciu przez Wykonawcę, Strony podpiszą Protokół ostatecznego odbioru.
5. Dokonanie odbioru Urządzeń zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 5

Wynagrodzenie zakresu

1. Strony ustalają wartość pojedynczego Urządzenia w wysokości zł brutto (słownie:), w tym nettozł i podatek VAT 23% zł.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają wartość wynagrodzenia w wysokości zł brutto (słownie:), w tym nettozł i podatek VAT 23% zł.
3. Protokół ostatecznego odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4, jest podstawą do wystawienia faktury za wykonany Przedmiot Umowy. Prawidłowo wystawiona faktura ma zawierać w swojej treści numer Umowy i numer zadania częściowego, i powinna zostać doręczona Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru, najpóźniej do dnia 30 listopada 2026 r.
4. Wartość brutto wykonania Przedmiotu Umowy, o której jest mowa w ust. 2, wyliczana jest jako suma wartości brutto pojedynczych Urządzeń, wyliczanych z wartości netto tych Urządzeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do 30 grudnia 2026r. Faktura przekazana przez system KSeF w rozumieniu Umowy uznawana jest za doręczoną z chwilą jej udostępnienia w KSeF.
6. Zapłata nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
7. Faktura zostanie wystawiona na:
 - a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
 - b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
 - c. Numer umowy: OAZP.262/56/2/2026
 - d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność:
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi, NIP, REGON, i jest uprawniony do wystawiania faktury.
9. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej

- skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
 13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 14. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
 - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP: 7251001667,
 - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z Miejscem Dostawy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: przetargi@log.lodz.pl.
 16. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
 17. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym PODMIOT3.**
 18. W przypadku, kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostaną umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
 19. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3” Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
 20. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
 21. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
 22. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady fizyczne Urządzeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady prawne Urządzeń, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem Urządzeń do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostających w związku z wprowadzeniem Urządzeń do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że zgodne z Umową korzystanie przez Użytkowników z dostarczonych Urządzeń nie będzie stanowić naruszenia majątkowych praw autorskich osób trzecich. W wypadku powzięcia wątpliwości, co do zgodności Urządzeń z Umową, w szczególności w zakresie legalności oprogramowania, Zamawiający jest uprawniony do:

- a. zwrócenia się do producenta Urządzeń o potwierdzenie ich zgodności z Umową (w tym także do przekazania producentowi niezbędnych danych umożliwiających weryfikację) oraz
 - b. zlecenia producentowi Urządzeń lub wskazanemu przez producenta podmiotowi, inspekcji Urządzeń pod kątem ich zgodności z Umową oraz ważności i zakresu uprawnień licencyjnych.
5. Jeżeli inspekcja, o której mowa powyżej, wykaze niezgodność Urządzeń z Umową lub stwierdzi, że korzystanie z Urządzeń narusza majątkowe prawa autorskie producenta lub osób trzecich, koszt inspekcji zostanie pokryty przez Wykonawcę, według rachunku przedstawionego przez podmiot wykonujący inspekcję, w kwocie nie przekraczającej 30% wartości Przedmiotu Umowy (ograniczenie to nie dotyczy kosztów poniesionych przez Strony w wyniku dokonanej inspekcji, jak np. konieczność zakupu nowego oprogramowania). Prawo zlecenia inspekcji nie ogranicza ani nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego, w szczególności prawa do żądania dostarczenia Urządzeń zgodnych z Umową oraz roszczeń odszkodowawczych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi.
 7. Wykonawca odpowiada za wszelkie naruszenia praw osób trzecich, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na Urządzenia będące Przedmiotem Umowy, na okres i na warunkach określonych w OPZ, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela: miesięcy Gwarancji Producenta oraz miesięcy rękojmi na Przedmiot Umowy określony w Zadaniu częściowym nr 2 – monitory 55" – 5 szt.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu ostatecznego odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Urządzeń.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady i nieprawidłowości w działaniu Urządzeń, a w przypadkach określonych w ust. 11 i 12 dokonać wymiany Urządzenia na nowe, wolne od wad.
6. Zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi będą dokonywane przez pracowników Łódzkiego Ośrodka Geodezji.
7. Naprawy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez autoryzowany serwis producenta Urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń serwisowych, w godzinach pracy Zamawiającego we wszystkie dni robocze, za pomocą: tel:, faks:, e-mail:
9. O każdej zmianie numeru telefonu, faksu lub adresu e-mailowego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
10. Przyjęcie zgłoszenia wraz z określeniem daty i godziny przystąpienia do naprawy, zostanie przez Wykonawcę potwierdzone telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego numer faksu lub adres e-mailowy.
11. Usługi gwarancyjne będą dokonywane przez Wykonawcę w miejscu użytkowania Urządzeń, a w przypadku konieczności naprawy uszkodzonego sprzętu poza miejscem jego użytkowania wszelkie czynności z tym związane będą wykonywane przez Wykonawcę i na jego koszt.
12. W przypadku awarii lub usterki Urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterki lub awarii (naprawy lub wymiany wadliwego bądź zużytego podzespołu lub Urządzenia), w terminie naprawy nie dłuższym niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od momentu zgłoszenia awarii lub usterki. W przypadku niemożności naprawy uszkodzonego Urządzenia w miejscu użytkowania Urządzenia w ciągu 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się podstawić Zamawiającemu na czas naprawy Urządzenie zastępcze tego samego typu. Urządzenie zastępcze zostanie podstawione i skonfigurowane przez Wykonawcę w miejsce uszkodzonego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia awarii lub usterki. W przypadku konieczności naprawy uszkodzonego Urządzenia poza miejscem użytkowania Urządzenia, czas trwania naprawy nie może być dłuższy niż 15 dni roboczych.

13. W przypadku, gdy w okresie gwarancyjnym naprawa Urządzenia z powodu wad nieusuwalnych jest technicznie niemożliwa lub nastąpi trzykrotna naprawa Urządzenia, Wykonawca niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia ostatniej awarii lub usterki, dokona jego wymiany na Urządzenie nowe, wolne od wad, o parametrach identycznych lub lepszych, jak określone w OPZ i Ofercie Wykonawcy.
14. Wykonawca dokona wymiany Urządzenia objętego gwarancją na nowe, wolne od wad w przypadku, gdy w okresie gwarancyjnym nie dokona naprawy Urządzenia w okresie 15 dni roboczych od momentu upływu terminu naprawy, o którym mowa w ust. 12. Wymiana Urządzenia nastąpi niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
15. W przypadku wymiany Urządzenia na nowe, okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, udzielonej przez Wykonawcę, rozpoczyna bieg od daty odbioru nowego Urządzenia przez Zamawiającego.
16. Okres naprawy Urządzenia będzie powodować odpowiednie przedłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na to Urządzenie.
17. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Urządzeniu, nie ujawnione przy jego odbiorze, jak i wszelkie inne wady fizyczne Urządzenia, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność.
18. Wszelkie koszty i ryzyko związane z obowiązkami wynikającymi z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
19. Jeżeli warunkiem utrzymania gwarancji lub rękojmi jest wykonywanie okresowych przeglądów lub konserwacji Urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania takich czynności w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.
20. Dla Urządzeń będących Przedmiotem Umowy Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, będzie wykonywał świadczenia gwarancyjne, które obejmują wykonywanie diagnostyki i napraw, w tym wymianę uszkodzonych Urządzeń lub podzespołów (również zużytych) na nowe o nie gorszych parametrach funkcjonalnych.

§ 8

Wsparcie techniczne

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wsparcie techniczne, na okres trwania gwarancji i rękojmi, od daty podpisania Protokołu ostatecznego odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub przez telefon, w godzinach pracy Zamawiającego we wszystkie dni robocze.
2. Wykonawca udostępni numer telefonu, faksu i adres e-mail umożliwiające kontakt z osobą odpowiedzialną za wsparcie techniczne. O każdej zmianie numeru telefonu, faksu lub adresu e-mail Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązania problemu technicznego w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku trzykrotnego zgłoszenia problemu przez Zamawiającego i braku reakcji lub nieskutecznej reakcji Wykonawcy w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania problemu przez innego wykonawcę, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym zawarta jest Umowa.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a. którekolwiek z dostarczonych przez Wykonawcę Urządzeń nie odpowiada parametrom określonym w OPZ i Ofercie;
 - b. opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 50% czasu dostawy;
 - c. Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z Umowy w sposób nienależyty, w tym w szczególności niezgodnie z postanowieniami określonymi w § 3 Umowy, a zwłaszcza gdy nie dokona wymiany wadliwych Urządzeń na Urządzenia wolne od wad zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3;
 - d. likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych, naliczonych w przypadkach określonych w § 10, ust. 1, w trakcie realizacji Umowy osiągnęłaby poziom 15% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu, z przyczyn wskazanych w ust. 2, Zamawiający złoży na piśmie wraz

z uzasadnieniem w terminie 120 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości odpowiednio:
 - a. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - c. 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w podjęciu naprawy oraz w usunięciu awarii lub usterki w ramach naprawy gwarancyjnej lub w ramach rękojmi w terminach określonych w § 7.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub poprzez wezwanie Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

§ 11

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają:
Zamawiający: Konrad Malarczyk, Michał Sakowicz i Piotr Adamiec, tel. 42 272-68-51, e-mail: k.malarczyk@log.lodz.pl, m.sakowicz@log.lodz.pl, p.adamiec@log.lodz.pl.
Wykonawca:, tel., e-mail
2. Wszelkie ustalenia Stron muszą być udokumentowane i podpisane przez osoby do tego uprawnione.
3. O każdej zmianie osób wymienionych w ust. 1 lub ich numeru telefonu lub adresu e-mailowego, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 12

Dopuszczalność zmian Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w razie, gdy:
 - a. konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; lub
 - b. zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia;
 - c. w przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępnością na rynku Urządzeń wskazanych w ofercie lub specyfikacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku Urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości,
 - koniecznością zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - d. wystąpią okoliczności nieprzewidziane w chwili zawarcia Umowy, a skutkujące koniecznością
- zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy;

- ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego Przedmiotu Umowy – zmianie ulegną postanowienia Umowy dotyczące Przedmiotu Umowy i jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji oraz rękojmi;
- e. w przypadku zaistnienia przyczyn związanych z epidemią, zmianie ulegną postanowienia dotyczące sposobu i terminu realizacji Umowy.
2. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian Umowy.
3. Zmiana miejsca użytkowania Urządzeń nie stanowi zmiany Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o takiej zmianie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokościPLN (słownie:), co stanowi 3% łącznej kwoty Wynagrodzenia.
2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wystawione przez bank albo ubezpieczyciela i musi zawierać następującą treść: Bank lub ubezpieczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego żądania kwotęPLN (słownie:), na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie jest uzasadnione oraz bez względu na ewentualne zmiany Umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia ma być wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, który poręczy należyte wykonanie Umowy do wysokościPLN (słownie:).
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wnoszone w formie: poręczenia, bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu tych dokumentów.
6. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź, Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego w Kasie Łódzkiego Ośrodka Geodezji, mieszczącej się przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
- a. 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) – w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
- b. 30% wartości zabezpieczenia, tj.zł (słownie:) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z niewłaściwej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
11. W sytuacji złożenia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
13. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji

ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności,

które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
15. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie Pzp.
16. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia.
17. W przypadku przedłużenia terminów wykonania przedmiotu Umowy wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8-10 ustawy Pzp.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Do Umowy załączono następujący Załącznik:
 - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia-
 - Załącznik nr 3a i 3b - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Wymieniony Załącznik stanowi integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy
nr OAZP.26256/2/2026
z dnia 2026 r.
Oferta

Załącznik nr 2 do Umowy

*nr OAZP.262/56/2/2026
z dnia 2026 r.*

Opis Przedmiotu Zamówienia

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

(PIECZĘĆ WYKONAWCY)	WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
---------------------	--

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty zł (słownie:) [kwota zabezpieczenia wykonania] równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr OAZP.262/56/2/2026 na [Przedmiot Umowy], bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy lub zakresu prac, które mają być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty podpisania Umowy i ważna będzie do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]

(PIECZĘĆ WYKONAWCY)	WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI
---------------------	---

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Miastu Łódź reprezentowanemu przez Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłatyzł (słownie:) [kwota zabezpieczenia na okres rękojmi] równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr OAZP.262/56/2/2026 na [Przedmiot Umowy, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy lub zakresu usług, które mają być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi od daty wystawienia protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [nazwa miejscowości]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]