Łódzki Ośrodek Geodezji
Adres: ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź
Tel.:42 272-68-06, tel/fax 42 272-68-00

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla

ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 170000 PLN
na: aktualizację bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.

Zamówienie udzielane w częściach na podstawie odrębnie prowadzonych postępowań: część I

.

Nr sprawy OAZP.2610/71/2026

Zatwierdził:

DYREKTOR
Jan Schnerch

Łódź, listopad 2026

I. Zamawiający

Łódzki Ośrodek Geodezji
Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23
Strona internetowa: www.log.lodz.pl zakładka zamówienia publiczne
Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl
Regon: 470830536 **NIP**: 725-00-28-902
Adres skrzynki ePuap - /LOG/SkrytkaESP
Telefony: 48 42 272-68-06, 42 272-68-98. **faks** 48 42 272-68-00.
Numer referencyjny: OAZP.2610/71/2026

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest nie mniejsza niż 50000PLN, a nie przekracza kwoty 170000PLN, prowadzone w trybie przetargu na podstawie § 12 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/W/2021 DYREKTORA Łódzkiego Ośrodka Geodezji z dnia 6 kwietnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia ,,Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł w Łódzkim Ośrodku Geodezji".

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA; kryteria oceny ofert

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **Aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.**

3.2. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ") opisany został w Załączniku nr 1 do **OIWZ**.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach przedstawionych we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do **OIWZ**.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ wszystkie elementy zamówienia muszą tworzyć zintegrowaną całość. Zastosowanie podziału na części mogłoby skutkować tym, że system będzie niekompletny, poszczególne elementy nie będą ze sobą kompatybilne, zostaną uzyskane dublujące się funkcjonalności lub może doprowadzić do braku możliwości wdrożenia przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy jedna z nich nie zostanie zrealizowana.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.6. W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych Wykonawców, gdyż nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia.

3.7. W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych Wykonawców, gdyż nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia.

3.8. Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

72320000-4	Usługi bazy danych
72310000-1	Usługi przetwarzania danych

3.9. Zasady określające sposób realizacji zamówienia, rozliczeń, zawarte zostały w Załączniku nr od 7 do niniejszego **OIWZ** – „Wzorze umowy".

3.10. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

3.11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3.12. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

3.12.1 Ocenie według poniżej wskazanych kryteriów będą podlegać tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

3.12.2 Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wg wzoru:

$$K_0 = K_1 + K_2$$

gdzie:

K_0 - liczba punktów oferty ocenianej

K_1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium **„Uśredniona cena jednostkowa za 1 działkę ewidencyjną"**

K_2 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium **„Termin realizacji"**

3.12.3 Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach, będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).

3.12.4 Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione poniżej kryteria:

1) Uśredniona cena jednostkowa za 1 działkę ewidencyjną" **(K_1)** - 90%
2) Termin realizacji **(K_2)** - 10%

$$K_1 = \frac{\text{Najniższa uśredniona cena jednostkowa za 1 działkę ewidencyjną"}}{\text{Uśredniona cena jednostkowa brutto oferty badanej za 1 działkę ewidencyjną"}} \text{ x 90 pkt}$$

$$K_2 = \frac{\text{Najkrótszy termin realizacji z badanych ofert}}{\text{Termin realizacji badanej oferty}} \text{ x 10 pkt}$$

Uwaga: Zamawiający wymaga wykonania usługi przedmiotu zamówienia w terminie **do 35 dni** kalendarzowych jednak nie później niż **do dnia 28 grudnia 2026r**. W przypadku nie podania w formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0", "lub „nie dotyczy" lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

3.12.5 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria oceny ofert.

3.12.6 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę , która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

3.12.7 Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

3.12.8 Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług VAT, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.12.9 Jeżeli złożono dwie lub więcej ofert, które uzyskały taką samą ocenę, wybiera się ofertę z niższą ceną lub kosztem, a w przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie lub koszcie – należy wezwać wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych lub przeprowadzić negocjacje z wykonawcami (kolejny etap postępowania). Ceny w ofertach dodatkowych nie mogą być wyższe niż w uprzednio złożonych ofertach.

PRAWO OPCJI

3.13. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy PZP zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie **do 100%** wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.

3.14. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia podstawowego, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie do 12 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

3.15. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach zamówienia podstawowego po uśrednionych cenach jednostkowych brutto za 1 działkę ewidencyjną w zależności od jej wymiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami określonych w Formularzu cenowym przez wyłonionego Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie uzupełnienia atrybutów OZU i OZK dla 117 działek ewidencyjnych wskazanych w Załączniku nr 1 do OPZ. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie rozszerzenia przedmiotu zamówienia maksymalnie **o 100 dodatkowych działek ewidencyjnych** (łącznie nie więcej niż 217 działek w ramach całego zamówienia).

3.16. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.

3.17. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.

3.18. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu Umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.

3.19. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszego postępowania, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o korzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.

3.20. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

4.1 Wymagany termin realizacji zamówienia podstawowego: od dnia zawarcia umowy do dnia do dnia 28 grudnia 2026 r. Zamówienia opcjonalnego do 12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia podstawowego przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

4.2 Gwarancja i rękojmia

4.3 Minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 12 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.

4.4 Wykonawca z chwilą przekazania dzieła (tj. wszystkich wymaganych opracowań wykonanych w ramach zamówienia) i w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalono dzieło i przekazano je Zamawiającemu. Przeniesienie praw, nie będzie ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.

4.5 Przewidywany terminy rozpoczęcia realizacji zamówienia podstawowego i opcjonalnego nastąpią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

5.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Świadczenie dostawy i usługi zastrzeżone są dla określonego zawodu - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

5.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia warunku szczegółowego w powyższym zakresie.

5.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej

A1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, wykonał co najmniej 1 (jedno) zamówienie o podobnym charakterze do zakresu niniejszego zamówienia, tj. aktualizacja bazy danych EGiB, o wartości co najmniej 10 000zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są:

- referencje .
- bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonane,
- a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

A2) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania, w szczególności**:**

1) Prace geodezyjne związane z realizacją zamówienia muszą być kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne) lub w zakresie 2 (rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych), o których mowa w art. 43 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). Funkcję Kierownika prac może pełnić sam Wykonawca, jeżeli legitymuje się wskazanymi uprawnieniami.
2) Osoba pełniąca funkcję Kierownika Prac będzie odpowiedzialna za bezpośrednie kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi związanymi z aktualizacją użytków gruntowych, nadzór nad zgodnością

wykonywanych opracowań z obowiązującymi przepisami prawa oraz podpisanie operatu technicznego przekazywanego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5.2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

5.4. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów

5.4.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

5.4.2 W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.4.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia.

5.4.4. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą wypełnionego i podpisanego Formularza ofertowego.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.

6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

6.2.1 Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwana dalej ustawą Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zwaną dalej „ustawą". Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.2.1 i 7.2.2 **OIWZ**.

6.2.2 Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy. Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.2.1 i 7.2.2 **OIWZ**.

6.2.3 Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy Pzp oraz Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy. Każdy z tych Podmiotów, na których zasoby powołuje Wykonawca składa dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 i 7.1.2 **OIWZ**.

6.3. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (uzp.gov.pl).

6.4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

6.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

6.5.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

6.5.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;

6.5.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

6.5.3.1 zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

6.5.3.2 zreorganizował personel,

6.5.3.3 wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

6.5.3.4 utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

6.5.3.5 wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

6.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.5 **OIWZ**, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.5 **OIWZ**, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

6.7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ ŻĄDANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

Zgodnie z § 3 ust. 15 Zarządzenia, Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.1. DO OFERTY WYKONAWCA DOŁĄCZA w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

7.1.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia (Załączniki nr 3a i 3b do **OIWZ**:

7.1.1.1 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.1 OWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 3a do OWZ).

7.1.1.2 W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.1 OWZ składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 3b do OWZ)

7.1.2. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 4a-4b do OWZ).

7.1.2.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.2 OWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 4a do OWZ).

7.1.2.2. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.2 OWZ składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 4b do OWZ).

7.1.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (Załącznik nr 6 do OWZ), – jeśli dotyczy.

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

7.1.3.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

7.1.3.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

7.1.3.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.1.4. Wykaz usług (Załącznik nr 5 a) do OIWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;

Uwaga:
w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

7.1.5. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie ze wzorem załącznika nr 5b) do OIWZ).

Uwaga
Okres wyrażony w latach, o których mowa w pkt. 7.1.4. liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa w pkt. 7.3.1, dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył

7.2. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – jeśli Wykonawca nie wskaże w Oświadczeniu, stanowiącym do OIWZ, w którym Zamawiający może samodzielnie znaleźć przedmiotowy dokument dotyczący Wykonawcy

7.3. Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu, a jeżeli zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

8.1. Termin związania ofertą upływa z dniem 23 grudnia 2026r.

8.2. Oferta złożona w przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie o udzielenie zamówienia zostało unieważnione lub zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 8.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

8.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 8.2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

9.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej OWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

9.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył ofertę na formularzu ofertowym sporządzonym przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do OIWZ.

9.3. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

9.4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci papierowej. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 7.1.1 oraz wymaganymi dokumentami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do jego reprezentacji podpisem własnoręcznym.

9.5. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

9.6. Zapisy pkt. 9.4 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

9.7. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy - musi być załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski, winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

9.9. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu jest zobowiązany wraz z przekazaniem takich informacji zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności, zaleca się umieścić w odrębnej kopercie lub teczce niż oferta, z dopiskiem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać osobom trzecim" z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

9.10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.11. Zaleca się, aby strony oferty i jej załączniki były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

9.12. Zaleca się, aby ewentualne poprawki w tekście oferty były naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

9.13. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci elektronicznej w szczególności w formacie danych .**doc, .docx lub pdf**. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 7.1.1 oraz 7.4 OIWZ oraz wymaganymi oświadczeniami i dokumentami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do jego **reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** Oświadczenia, o których mowa w pkt pkt 7.1.1 oraz wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca się powołuje lub osobę/osoby uprawnione do jego reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - jeśli dotyczy.

11.12.1. Podpis kwalifikowany to podpis elektroniczny, który ma moc prawną taką jak podpis własnoręczny. Jest poświadczony specjalnym certyfikatem kwalifikowanym, który umożliwia weryfikację składającej podpis osoby. Tylko ta osoba, do której podpis i certyfikat są przyporządkowane, może go używać.

11.12.2. Postać elektroniczna opatrzona podpisem zaufanym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem, który można wygenerować korzystając z platformy e-PUAP.

11.12.3. Postać elektroniczna opatrzona podpisem osobistym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem umieszczanym w e-dowodzie (dokumencie wyposażonym w elektroniczny chip, w który wprowadzany jest podpis mający charakter podpisu kwalifikowanego).

11.12.4. Sposób składania podpisów:

11.12.4.1 Sposób złożenia podpisu kwalifikowanego został opisany przez dostawcę posiadanego przez Wykonawcę podpisu;

11.12.4.2 Sposób złożenia podpisu zaufanego został opisany pod adresem: https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany

11.12.4.3 Sposób złożenia podpisu osobistego został opisany pod adresem: https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty

9.14. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl

9.15. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

9.16. Zapisy pkt 9.14 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

9.17. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – musi być załączone do oferty w oryginale w postaci elektronicznej podpisane w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci podpisu zaufanego lub w postaci podpisu osobistego lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.18. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

9.19. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu jest zobowiązany, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

9.20. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".

9.21. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.22. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

11.21.1 **Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do OIWZ wraz z oświadczeniami).**

11.21.2 **Załącznik nr 1a) - Formularz Zestawienie kosztów**

11.21.3 **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu- Załącznik nr 3a do OIWZ**

11.21.4 **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 3b do OIWZ – jeśli dotyczy**

11.21.5 **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - Załącznik nr 4a do OIWZ**

11.21.6 **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - Załącznik nr 4b do OIWZ – jeśli dotyczy**

11.21.7 **Wykaz usług Załącznik nr 5a) do OIWZ**

11.21.8 **Załącznik nr 5 b) - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia**

11.21.9 **Zobowiązanie podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy - Załącznik nr 6 do OIWZ – jeśli dotyczy**

11.21.10 **Oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje)**

11.21.11 **Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.**

9.23. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, **Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia, uzupełnienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym,** chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałby odrzuceniu albo zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

10.1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane

……..
nazwa (firma) Wykonawcy adres Wykonawcy

Oferta dla
Łódzkiego Ośrodka Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

Nr sprawy OAZP.2610/71/2026

Na: „Aktualizację bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB)"
Nie otwierać przed dniem 23.11.2026 r. godz. 13:00

10.2. Ofertę należy złożyć w budynku Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, parter Biuro Podawcze, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	**23.11.2026 r.**	**do godz.**	**12:00**

10.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
10.3.1 złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,
10.3.2 złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 10.2 **OIWZ** miejscu,
10.3.3 złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt 10.1 OIWZ – uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy.

10.4. Oferta papierowa złożona **po terminie określonym w pkt 10.2 OIWZ** zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania.

10.5. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu	**23.11.2026 r.**	**do godz.**	**13:00**

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

10.6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl

10.7. Ofertę należy złożyć:

do dnia	**23.11.2026 r.**	**do godz.**	**12:00**

10.8. W przypadku złożenia oferty przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, **po terminie określonym w pkt 10.7 OIWZ**, Zamawiający po jej otrzymaniu, poinformuje Wykonawcę, że nie będzie ona podlegać rozpatrzeniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

10.9. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu	**23.11.2026 r.**	**do godz.**	**13:00**

10.10. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu wszystkich ofert zamieści na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Geodezji www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne nr sprawy OAZP.2610/71/2026 pn.:„Informacja z otwarcia ofert" informacje dotyczące:

- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- cen zawartych w ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

11.1. Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, zgodnie z projektem umowy jest wynagrodzenie umowne zgodne z ofertą Wykonawcy.

11.2. Dla oceny ofert należy ustalić **jednostkową uśrednioną cenę ofertową brutto w tym netto i podatek VAT - za 1 działkę ewidencyjną**. Jednostkowa cena ofertowa wynika z wypełnionego Formularza oferty (załączniki: nr 1 ust. 6 i 1a) do **OIWZ**.) W Formularzu: oferty i Zestawieniu kosztów Wykonawca podaje cenę całkowitą netto, stawkę VAT, kwotę podatku VAT oraz wartość całkowitą brutto, za którą podejmuje się zrealizowania zamówienia.

UWAGA:

Zakres podstawowy.

Przedmiotem zamówienia podstawowego jest aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie uzupełnienia atrybutów OZU i OZK dla 117 działek ewidencyjnych wskazanych w Załączniku nr 1 do OPZ.

Zakres opcjonalny.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie rozszerzenia przedmiotu zamówienia maksymalnie o 100 dodatkowych działek ewidencyjnych (łącznie nie więcej niż 217 działek w ramach całego zamówienia).

Zamawiający zastrzega, że ilość będzie uzależniona od uzyskanej w przetargu ceny jednostkowej brutto

11.3. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11.4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11.5. Jednostkowa cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
11.6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11.7. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:
a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
11.8. Informację w powyższym zakresie wykonawca składa na druku oferty – (załącznik nr 2 do OIWZ). Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.
11.9. Jednostkowa cena oferty dla zakresu podstawowego i opcjonalnego zostanie wyliczona przez Wykonawcę, w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11.10. Warunki płatności zostały przedstawione we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do OIWZ.
11.11. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.
11.12. Cena jednostkowa brutto przyjęta w Formularzu oferty będzie stała w czasie objętym umową.
11.13. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
11.14. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
11.15. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.
11.16. Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:
1) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na:
a) błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty,
b) nie wpisaniu wyniku działania matematycznego (mnożenie, dodawanie),
c) nie wpisaniu ceny jednostkowej, jeżeli można ją obliczyć na podstawie wartości i liczby jednostek miary określonych dla danej pozycji w ofercie Wykonawcy,
d) przy poprawianiu oczywistych omyłek rachunkowych, o których mowa w lit. a i b., Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową brutto;

2) inne omyłki w szczególności polegające na błędnym opisaniu pozycji formularza cenowego lub wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę formularza cenowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w **OIWZ**, a także zdublowaniu tych samych pozycji w formularzu cenowym, poprzez wykreślenie z formularza cenowego zdublowanych pozycji i pozostawienie tylko jednej z nich, w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

12.1. Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
12.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
12.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
12.4. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć Zamawiającemu:
12.4.1 umowę regulującą współpracę, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
12.4.2 umowę spółki cywilnej, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty);

12.5. Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawomocnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
12.6. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 12.4 **OIWZ** może zostać potraktowane, jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
12.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

13.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem posłańca przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
13.2. Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
- w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: Z-ca Dyrektora Agnieszka Osicińska -Dudka. 42 272 68 53 e:mail: a.osicinska-dudka@log.lodz.pl
- w zakresie dotyczącym procedury zamówienia: Teresa Zając, Agnieszka Zinkiewicz tel.42 272-68-06 e-mail: przetargi@log.lodz.pl

13.3. Korespondencję do Zamawiającego (powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: OAZP.2610/71/2026 należy kierować pisemnie na adres:

Łódzki Ośrodek Geodezji
Adres: ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

13.4. W postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami może również odbywać się za pomocą poczty elektronicznej na adres Zamawiającego przetargi@log.lodz.pl Wykonawcy na wskazany adres e-mail mogą składać dokumenty lub oświadczenia w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym postępowania. Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez **Reader. programy Word 2007, Excel 2007, Adobe**
13.5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13.6. Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
13.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

14.1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
14.2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w walucie polskiej w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy określony w prawidłowo wystawionej fakturze, po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umów, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo otrzymaniu faktury.

XV. INFORMACJE O PRAWIE ZAMAWIAJĄCEGO

15.1. Zamawiający ma prawo do:
15.1.1 odwołania lub zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia,
15.1.2 nierozpatrywania danej oferty,
15.1.3 zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
15.2. Zmiany zakresu i warunków zmian zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały uregulowane we wzorze umowy (Załączniki nr 7 do **OIWZ**).
15.3. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, jako formy kolejnego etapu postępowania zgodnie z § 12 ust. 5 Regulaminu.
15.4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

XVI. *KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź*;*
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 96;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „Aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania

oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.", nr sprawy OAZP. 2610/71/2026 prowadzonego w trybie przetargu

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej „ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**. **…"**

---

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do OIWZ).

XVII. *WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OIWZ*

Załącznik Nr 1	-	Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami.
Załącznik nr 1a)	-	FORMULARZ CENOWY- ZESTAWNIENIE KOSZTÓW
Załącznik Nr 2	-	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Załącznik Nr 3a	-	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 3b	-	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- dla podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
Załącznik Nr 4a	-	Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 4b	-	Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania- dla podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
Załącznik Nr 5a)	-	Wzór wykazu usług
Załącznik Nr 5b)	-	Wzór osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik Nr 6	-	Wzór zobowiązania
Załącznik Nr 7	-	Wzór umowy

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści **pkt 9 niniejszego OIWZ**. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Komisja w składzie:

Przewodniczący	-	Agnieszka Osicińska-Dudka
Sekretarz	-	Teresa Zając

Formularz ofertowy

Numer referencyjny: OAZP.2610/71/2026

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu pn.: **aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.**przedkładamy niniejszą ofertę:

1. ZAMAWIAJĄCY:

Łódzki Ośrodek Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

3. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

4. NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzieloną płatnością:

……..

5. Rodzaj Wykonawcy/ Wykonawców*

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo*
- ☐ małe przedsiębiorstwo*
- ☐ średnie przedsiębiorstwo*
- ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza*
- ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej*
- ☐ inny rodzaj*

Oświadczamy, że Wykonawca jest:

1)mikroprzedsiębiorstwem* 2) małym przedsiębiorstwem* 3) średnim przedsiębiorstwem*

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR; Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR; Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro, a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 miliony euro. (informacja do celów statystycznych)

*Uwaga: *zaznaczyć odpowiednie.*

6. Jednostkowa CENA OFERTOWA: wypełnia Wykonawca)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w **OIWZ**, za uśrednioną kwotę jednostkową :

cena netto …….. zł
podatek VAT ……zł
cena brutto …….. zł

CENA JEDNOSTKOWA BURTTO ZAMÓWIENIA za *1 działkę ewidencyjną* w PLN* **	**……PLN** **słownie: ……..**

*** **CENA JEDNOSTKOWA ZAMÓWIENIA BRUTTO** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą OIWZ. Przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami rachunkowych stanie się kwotą ofertową zapisaną w Umowie. W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT. Cena podana Formularza Oferty, po ewentualnej korekcie arytmetycznej polegającej na poprawieniu błędów.

Lp.	Dane do oceny oferty	
1.	**Cena jednostkowa brutto za 1 działkę ewidencyjną (K_1) - 90%**	……PLN
2.	**Termin realizacji (K_2) – 10 %**	…… dni (max 35dni) jednak nie później niż 28.12.2026r

7. OŚWIADCZENIA

Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- Zapoznałem(liśmy) się z Opisem przedmiotu zamówienia w tym z wzorem umowy) i nie wnoszę(imy) do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w nim zawarte;
- **Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy zakresu podstawowego do 28.12.2026r. i zakresu opcjonalnego po cenach jednostkowych określonych w formularzu ofertowym najpóźniej w terminie do 12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia podstawowego.**
- Gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią **OIWZ**, wyjaśnieniami do **OIWZ** oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
- **Udzielamy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres …. miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru**;
- W przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu*] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*;
- Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w **OIWZ** ;
- Zobowiązuję(my) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w **OIWZ**;
- Oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w załączonych do oferty oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- Zamierzam(y) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podmiotowi, jako podwykonawcy, udostępniającemu swoje zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Część zamówienia / zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę

1		
2		

Uwaga:

W przypadku wykonywania części usług/dostaw przez podwykonawcę, na zasoby, którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, część zamówienia/zakres prac winien być tożsamy z zobowiązaniem do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – które to zobowiązanie Wykonawca powinien dołączyć do oferty.

8. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez Wykonawcę(ów):

…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….

……

Miejscowość / Data

……..…….

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

* *Niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 1a) do OIWZ

FORMULARZ CENOWY- ZESTAWNIENIE KOSZTÓW zakresu podstawowego/opcjonalnego na:

Aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.

Oferujemy wykonanie zakresu zamówienia podstawowego w poniższych cenach:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa netto w PLN za 1 działkę ewidencyjną	VAT 23%	Cena jednostkowa brutto w PLN za 1 działkę ewidencyjną
1	2	4	5	6
1	***uśredniona cena jednostkowa za 1 działkę ewidencyjną***	……	……	……

*zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: poprawa, analiza itp

Słownie: …… PLN brutto.

Zakres podstawowy

UWAGA:

W ramach realizacji zakresu podstawowego Zamawiającym przewiduje aktualizację bazy danych EGiB w zakresie uzupełnienia atrybutów OZU i OZK **dla 117 działek ewidencyjnych wskazanych w Załączniku nr 1 do OPZ**.. Zamawiający zastrzega, że ilość będzie uzależniona od uzyskanej w przetargu ceny jednostkowej brutto.

Oferujemy wykonanie zakresu zamówienia opcjonalnego w poniższych cenach:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa netto w PLN za 1 działkę ewidencyjną	VAT 23%	Cena jednostkowa brutto w PLN za 1 działkę ewidencyjną
1	2	4	5	6
1	***uśredniona cena jednostkowa za 1 działkę ewidencyjną***	……	……	……

*zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: poprawa, analiza itp

Słownie: …… PLN brutto.

Zakres opcjonalny.

W ramach realizacji zakresu opcjonalnego Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie rozszerzenia przedmiotu zamówienia maksymalnie **o 100 dodatkowych działek ewidencyjnych** Zamawiający zastrzega, że ilość będzie uzależniona od uzyskanej w przetargu ceny jednostkowej brutto.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Opis przedmiotu zamówienia
(osobny plik)

Załącznik nr 3a do **OIWZ**
(składają wszyscy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKONAWCA:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.**

- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w OIWZ

WSKAZANIE DANYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DO WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Oświadczamy, że *odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej*, jest dostępny w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnej bezpłatnej bazy danych: ……

……
Miejscowość / Data

……..…….
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 3b do OWZ
(składają podmioty na zasoby, których powołuje się Wykonawca)

2. INFORMACJA WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca	Adres	NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.**oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Opisie Warunków Zamówienia.

…….
Miejscowość / Data

……..…….
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 4a do **OIWZ**
(składają wszyscy Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.**oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTEPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

…….
Miejscowość / Data

……..……..
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. WYKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETELNOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 PKT 1, 2 i 5 USTAWY PZP O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp. *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1* pkt. 1, 2 i 5 *ustawy Pzp)*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1. ……,
2. ……,
3. ……,

(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

……

Miejscowość / Data

……..…….

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 4b do **OIWZ**
(składają podmioty na zasoby, których powołuje się Wykonawca)

Oświadczenie podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca	Adres	NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn **aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.**, oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTEPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

…….
Miejscowość / Data

……..……..
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. WYKAZANIE PRZEZ PODMIOT NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY PODMIOT NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 PKT 1, 2 i 5 USTAWY PZP O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 *ustawy Pzp)*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1. ……,

2. ……,

(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

……	……..……..
Miejscowość / Data	Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów). W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 5a) do **OIWZ**

Wykaz usług

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.,** oświadczam, że w celu oceny spełniania warunku określonego w pkt 5.1.4. **OIWZ** wykazuję (wykazujemy) następujące usługi:

Lp.	Nazwa, rodzaj i zakres usługi wykonanej samodzielnie lub przez podmiot udostępniający zdolność techniczną lub zawodową	Okres wykonania usługi od - do (dd.mm.rrrr)	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana
1	…… …… (podać nazwę) rozumiane jako jedna usługa o wartości …… PLN brutto podlagające na: 1) co najmniej 1 (jedno) zamówienie o podobnym charakterze do zakresu niniejszego zamówienia, tj. aktualizacja bazy danych EGiB", o wartości co najmniej 10 000zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) , **(podać usługi o wartości …… PLN brutto)**		

UWAGI:

1. *W przypadku dostawy/usługi nadal wykonywanej należy podać zakres oraz wartość usługi zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert.*
2. *W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres usług, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić zakres usług/dostaw, o którym mowa powyżej.*
3. *Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu usług oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.*
4. *Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.*

Tabele można modyfikować o kolejny wiersz w zależności od potrzeb.

Oświadczam/y* że:

poz……. wykazu stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego ofertę*,

poz……. wykazu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne* podmiot/y*, na potwierdzenie czego załączam/my* pisemne zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji swoich zasobów.

** Niepotrzebne skreślić*

……

Miejscowość / Data

……..

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 5b) do OIWZ

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Wykaz osób
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na:

Aktualizację bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.

1	2	3	5
Lp.	Imię i Nazwisko	Dane dotyczące wykształcenia, nadania uprawnień tj. wydanych przez …… kiedy - podać dd, mm, rr, zakres uprawnień	Podstawa dysponowania osobą (np. pracownik zatrudniony na umowę o pracę, umowę zlecenie, użyczenie***)
1	Kierownik prac ……		
2	Geodeta ……		
3	Geodeta ……		

……dnia……

* niepotrzebne skreślić

** wpisać właściwe

*** Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np**. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp**. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

UWAGA:

1.Prace geodezyjne związane z realizacją zamówienia muszą być kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne) lub w zakresie 2 (rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych), o których mowa w art. 43 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). Funkcję Kierownika prac może pełnić sam Wykonawca, jeżeli legitymuje się wskazanymi uprawnieniami.

2.Osoba pełniąca funkcję Kierownika Prac będzie odpowiedzialna za bezpośrednie kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi związanymi z aktualizacją użytków gruntowych, nadzór nad zgodnością wykonywanych opracowań z obowiązującymi przepisami prawa oraz podpisanie operatu technicznego przekazywanego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……
(podpis)

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Dokument składany na wezwanie Zamawiającego.

Załącznik nr 6 do **OIWZ**

ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia

W imieniu _____
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu zamówienia pn. **aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.)** do dyspozycji Wykonawcy

_____
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:
a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:
……
……
określenie zasobu – sytuacja ekonomiczna lub finansowa, zdolność techniczna i zawodowa (wiedza i doświadczenie), osoby (potencjał kadrowy)

obejmującym:……
……..
……
(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w pkt 5.1.4 ***OIWZ*** *)*

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……
……

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……
……
d) zrealizuję usługi, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca.

_____ dnia ___ ___ 2026 roku

…… ……..

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 7

UMOWA Nr OAZP.262/71/2026
(osobny plik)