OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla

ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 PLN

na:

wykonanie serwisu i konserwacji czterech dźwigów osobowych marki Schindler, (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23:
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW0020023230;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-1;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-2;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1275 kg, 19 przystanków, nr fab. WAW20023230-3;

.

Nr sprawy OAZP.2610/72/2026

Zatwierdził:

DYREKTOR
Jan Schnerch

Łódź, listopad 2026

I. Zamawiający

Zamawiającym jest: Miasto Łódź i Województwo Łódzkie zwanymi dalej „Zamawiającym" reprezentowane przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536 działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją;
b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Adres: 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23
Strona internetowa: www.log.lodz.pl zakładka zamówienia publiczne
Adres elektroniczny: przetargi@log.lodz.pl
Regon: 470830536 **NIP**: 725-00-28-902
Adres skrzynki ePuap - /LOG/SkrytkaESP
Telefony: 48 42 272-68-06, 42 272-68-98. **faks** 48 42 272-68-00.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa **jest nie mniejsza niż 80000PLN, a nie przekracza kwoty 170000PLN,** prowadzone w trybie przetargu na podstawie § 12 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN wprowadzonego Zarządzeniem nr 12/W/2021 DYREKTORA Łódzkiego Ośrodka Geodezji z dnia 6 kwietnia 2021r. w sprawie wprowadzenia ,,Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł w Łódzkim Ośrodku Geodezji".

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie serwisu i konserwacji czterech dźwigów osobowych marki Schindler, (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23:
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW0020023230;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-1;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-2;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1275 kg, 19 przystanków, nr fab. WAW20023230-3;

3.2. Szczegółowy opis został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1) do niniejszej OIWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Istotnych Postanowieniach Umowy.

3.3. PODWYKONAWCY Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Niepodanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna za zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

3.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

3.7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

3.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3.9. Przedmiot zamówienia według kodu CPV:
Główny przedmiot zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

Prawo opcji

3.10. Zamawiającemu przysługuje prawo opcji (stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy Pzp,) tj. prawo do podjęcia decyzji o realizacji przedmiotu zamówienia w szerszym zakresie niż wskazany w pkt. 1.3, lub w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości usług będących przedmiotem zamówienia w terminie **do 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.**

3.11. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zapewnienie wykonania serwisu i konserwacji czterech dźwigów osobowych marki Schindler objętego prawem opcji nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia.

3.12. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji oraz kar umownych będą takie same, jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
3.13. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach zamówienia podstawowego tj: określonych w formularzu cenowym przez wyłonionego Wykonawcę.
3.14. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
3.15. Warunkiem uruchomiania prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy, na 7 dni przed dniem, w którym zamówienie objęte prawem opcji ma zostać zrealizowane, oraz określeniem wielkości tego zamówienia, objętego prawem opcji.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

4.1. Wymagany termin wykonania zamówienia: podstawowego - 01.12.2026r do 31.05.2027r.; zamówienia opcjonalnego - do 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (01.06.2027r do dnia 30.11.2027r.).
4.2. Wymagany termin realizacji zamówienia podstawowego: od godziny 00:00:00 dnia 01.12.2026r. do godziny 23:59:59 dnia 31.05.2027r.
4.3. Fizyczny dyżur w budynku biurowca.
4.4. Rozpoczynając realizację zamówienia Wykonawca winien zapewnić ciągłość zamawianych usług.
4.5. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi po skutecznym zakończeniu realizacji dotychczas obowiązującej umowy obowiązującej do 30 listopada 2026r

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

5.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

5.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie niższej niż 100 000,00 zł.(słownie: sto tysięcy złotych).

5.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej

1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, jeżeli Wykonawca wykaże, co najmniej dwa zamówienia, realizowane w ramach jednej umowy polegające na serwisie i konserwacji dźwigów w obiekcie wysokościowym o wartości: 40000 zł brutto (każda), z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są:

- referencje .
- bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonane,
- a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Uwaga:

1) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres dostaw, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość dostaw, o której mowa powyżej.
2) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
3) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji OIWZ. Jeżeli w dniu publikacji OIWZ, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji OIWZ, w którym zostanie on opublikowany.

2. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, 2 osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami spełniającymi co najmniej następujące wymagania:

Lp.	Stanowisko	Wymagana liczba osób	Kwalifikacje/Uprawnienia	Doświadczenie zawodowe
1	Technik serwisu	2 osoby	1) ukończone szkolenie techników serwisu Schindler, 2) pracownicy wykonujący usługę muszą posiadać aktualne szkolenia BHP w zakresie przeprowadzanego rodzaju prac oraz kwalifikacje SEP E do 1 kV.	2 lata stażu pracy

5.2. Dodatkowe warunki

Wykonawca na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać:

a) autoryzację firmy Schindler,

b) infrastrukturę techniczną do prowadzenia stałej konserwacji dźwigów Schindler;

c) dostęp do części zamiennych dźwigów Schindler i ich oprogramowania,

d) pracownicy wykonujący usługę muszą posiadać aktualne szkolenia BHP w zakresie przeprowadzanego rodzaju prac oraz kwalifikacje SEP E do 1 kV.

Zamawiający wymaga **posiadania/dysponowania przez Wykonawcę: własnego komputera, telefonu, niezależnego dostępu do Internetu, posiadania lub praw do korzystania z narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia**.

Za spełniających warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 5.2. zostaną uznani Wykonawcy, którzy **wykażą że posiadają:**

a) autoryzację firmy Schindler,

b) infrastrukturę techniczną do prowadzenia stałej konserwacji dźwigów Schindler;

c) dostęp do części zamiennych dźwigów Schindler i ich oprogramowania,

d) pracownicy wykonujący usługę posiadają aktualne szkolenia BHP w zakresie przeprowadzanego rodzaju prac oraz kwalifikacje SEP E do 1 kV składając oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 oświadczenie nr 1 do OIWZ,

oraz

dysponują/posiadają całodobowe stanowiska przyjmowania zgłoszeń (helpdesk) - posiada/dysponuje: własnym komputerem, telefonem, niezależnym dostępem do Internetu, posiada prawa do korzystania z narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia składając oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 oświadczenie nr 2 do OIWZ.

5.3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

5.5. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów

5.5.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

5.5.2 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

6.2.1. Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwana dalej ustawą Pzp. Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 i 7.1.2 Zaproszenia.

6.2.2. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 i 7.1.2 Zaproszenia.

6.2.3. Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Każdy z tych Podmiotów, na których zasoby powołuje Wykonawca składa dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 i 7.1.2 Zaproszenia.

6.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

6.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 l oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), (obligatoryjne przesłanki wykluczenia)ub art. 109 ust. 1 pkt 4, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

6.4.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

6.4.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;

6.4.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

6.4.3.1 zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

6.4.3.2 zreorganizował personel,

6.4.3.3 wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

6.4.3.4 utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

6.4.3.5 wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

6.5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.4 Zaproszenia, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.4 Zaproszenia, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

6.6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ŻĄDANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

7.1. **DO OFERTY WYKONAWCA DOŁĄCZA** w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

7.1.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 4 do Zaproszenia:

7.1.1.1 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 5.1.4 Zaproszenia powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.1.1 Zaproszenia (Załącznik nr 4 do Zaproszenia).

7.1.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.1 Zaproszenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 4 do Zaproszenia).

7.1.1.3 W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.1 Zaproszenia składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 4 do Zaproszenia).

7.1.2. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania** (Załącznik nr 5 do Zaproszenia.

7.2.1.1 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.1.2. Zaproszenia) (Załącznik nr 5 do Zaproszenia)).

7.2.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.2 Zaproszenia) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 5 do Zaproszenia).

7.2.1.3 W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1.2 Zaproszenia) składa każdy z tych podmiotów (Załącznik nr 5 do Zaproszenia).

7.2. Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, a jeżeli zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (Załącznik nr 7 do Zaproszenia), – jeśli dotyczy. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

7.3.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

7.3.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

7.3.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.4. **Wykaz usług wykonanych**, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy według wzoru stanowiącego Załącznik 6 do Zaproszenia

7.5. **Wykaz osób,** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; według wzoru stanowiącego Załącznik 6a do OIWZ.

7.6. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – jeśli Wykonawca nie wskaże w Oświadczeniu, stanowiącym Załącznik nr 4 do ZAPROSZENIA, w którym Zamawiający może samodzielnie znaleźć przedmiotowy dokument dotyczący Wykonawcy

7.7. Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu, a jeżeli zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7.8. Wykonawcy złożą **Oświadczenia, że posiadają:**

a) autoryzację firmy Schindler,

b) infrastrukturę techniczną do prowadzenia stałej konserwacji dźwigów Schindler;
c) dostęp do części zamiennych dźwigów Schindler i ich oprogramowania,
d) pracownicy wykonujący usługę posiadają aktualne szkolenia BHP w zakresie przeprowadzanego rodzaju prac oraz kwalifikacje SEP E do 1 kV według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 oświadczenie nr 1 do OIWZ, oraz

Oświadczenie, że Wykonawca posiada całodobowe stanowiska przyjmowania zgłoszeń (helpdesk) - posiada/dysponuje: własnym komputerem, telefonem, niezależnym dostępem do Internetu, posiada prawa do korzystania z narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 oświadczenie nr 2 do OIWZ.

7.9. **Dokumentów potwierdzających**, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia w wysokości 100 000zł.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa z dniem 23 grudnia 2026r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

X. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

10.1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach :

1) Cena brutto zakresu podstawowego - 100%

10.2.1. Każdej z ofert w kryterium „cena brutto zakresu podstawowego" Zamawiający przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

P_1= Cmin/ CC x 100pkt

gdzie:

P_1 - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto"

Cmin – najniższa oferowana cena zakresu podstawowego (brutto)

Cc – cena oferty ocenianej zakresu podstawowego (brutto)

10.2. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy (Wykonawcom), którego(ych) oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj.: uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena zakresu podstawowego.

10.3. Jeżeli oferty zawierają również taką samą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

10.4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

11.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

11.2. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do OIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

11.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci papierowej. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 7.1.1 i 7.1.2 oraz 7.4 OIWZ oraz wymaganymi oświadczeniami i dokumentami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do jego reprezentacji podpisem własnoręcznym. Oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1.1 i 7.1.2 oraz 7.3 OIWZ oraz wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca się powołuje lub osobę/osoby uprawnione do jego reprezentacji podpisem własnoręcznym - *jeśli dotyczy.*

11.4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

11.5. Zapisy pkt. 11.4 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

11.6. Pełnomocnictwo – *jeżeli dotyczy* - musi być załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski, winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
11.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
11.8. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu jest zobowiązany wraz z przekazaniem takich informacji zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności, zaleca się umieścić w odrębnej kopercie lub teczce niż oferta, z dopiskiem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać osobom trzecim" z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
11.9. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
11.10. Zaleca się, aby strony oferty i jej załączniki były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
11.11. Zaleca się, aby ewentualne poprawki w tekście oferty były naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

11.12. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w postaci elektronicznej w szczególności w formacie danych .**doc, .docx lub pdf**. Oferta wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 7.1.1 i 7.1.2 oraz 7.4 OIWZ oraz wymaganymi oświadczeniami i dokumentami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do jego **reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** Oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1.1 i 7.1.2 oraz 7.3 OIWZ oraz wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca się powołuje lub osobę/osoby uprawnione do jego reprezentacji kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - jeśli dotyczy.
11.12.1. Podpis kwalifikowany to podpis elektroniczny, który ma moc prawną taką jak podpis własnoręczny. Jest poświadczony specjalnym certyfikatem kwalifikowanym, który umożliwia weryfikację składającej podpis osoby. Tylko ta osoba, do której podpis i certyfikat są przyporządkowane, może go używać.
11.12.2. Postać elektroniczna opatrzona podpisem zaufanym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem, który można wygenerować korzystając z platformy e-PUAP.
11.12.3. Postać elektroniczna opatrzona podpisem osobistym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem umieszczanym w e-dowodzie (dokumencie wyposażonym w elektroniczny chip, w który wprowadzany jest podpis mający charakter podpisu kwalifikowanego).
11.12.4. Sposób składania podpisów:
11.12.4.1 Sposób złożenia podpisu kwalifikowanego został opisany przez dostawcę posiadanego przez Wykonawcę podpisu;
11.12.4.2 Sposób złożenia podpisu zaufanego został opisany pod adresem: https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany
11.12.4.3 Sposób złożenia podpisu osobistego został opisany pod adresem: https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty
11.13. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl
11.14. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
11.15. Zapisy pkt 11.14 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
11.16. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – musi być załączone do oferty w oryginale w postaci elektronicznej podpisane w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci podpisu zaufanego lub w postaci podpisu osobistego lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
11.17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
11.18. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W tym celu

jest zobowiązany, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

11.19. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu zachowania ich poufności powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".

11.20. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.21. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

11.21.1 Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do OIWZ)

11.21.2 Formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do OIWZ).

11.21.3 Formularz cenowy - Kalkulacja cenowa (Załącznik nr 3 do OIWZ).

11.21.4 Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 4 do ZAPROSZENIA).

11.21.5 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 5 do ZAPROSZENIA).

11.21.6 Wzór wykazu usług (Załącznik nr 6 do ZAPROSZENIA) wraz z referencjami/oświadczeniami.

11.21.7 Wykaz osób (Załącznik nr 6a do ZAPROSZENIA

11.21.8 Zobowiązania podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy (Załącznik nr 7 do OIWZ) – *jeśli dotyczy.*

11.21.9 Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.

11.21.10 **Oświadczenia, że posiadają:**

a) autoryzację firmy Schindler,

b) infrastrukturę techniczną do prowadzenia stałej konserwacji dźwigów Schindler;

c) dostęp do części zamiennych dźwigów Schindler i ich oprogramowania,

d) pracownicy wykonujący usługę posiadają aktualne szkolenia BHP w zakresie przeprowadzanego rodzaju prac oraz kwalifikacje SEP E do 1 kV, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 1 do OIWZ. oraz

Oświadczenie, że Wykonawca posiada całodobowe stanowiska przyjmowania zgłoszeń (helpdesk) - posiada/dysponuje: własnym komputerem, telefonem, niezależnym dostępem do Internetu, posiada prawa do korzystania z narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia Załącznik nr 8 2.

11.22. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z wymaganymi oświadczeniami do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

11.23. Oświadczenia lub dokumenty, na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje w ofercie).

ZMIANA/ WYCOFANIE OFERTY W PRZYPADKU ZŁOŻENIA JEJ W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

11.24. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

11.25. Zmiany oferty oraz wniosek o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA" lub „WYCOFANIE". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN" kopertę każdej „ZMIANY" należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr OAZP.2610/72/2026".

11.26. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wniosek do reprezentowania Wykonawcy.

11.27. W trakcie otwarcia ofert koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty.

11.28. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:

11.28.1 zmiany zostaną dołączone do oferty,

11.28.2 w przypadku ofert wycofanych, koperta z ofertą Wykonawcy nie będzie otwierana i oferta zostanie zwrócona Wykonawcy.

ZMIANA/ WYCOFANIE OFERTY ZŁOŻONEJ W FORMIE LUB POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

11.29. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

11.30. Zmiany oferty oraz wniosek o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane maile zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA" lub „WYCOFANIE". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN" maile dotyczące każdej „ZMIANY" należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr OAZP.2610/72/2026".

11.31. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wniosek do reprezentowania Wykonawcy.

11.32. W trakcie otwarcia ofert maile oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem maila zawierającego ofertę.

11.33. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:

11.33.1 zmiany zostaną dołączone do oferty,

11.33.2 w przypadku ofert wycofanych, oferta Wykonawcy przesłana w postaci elektronicznej nie będzie podlegała rozpatrywaniu, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W FORMIE PISEMNEJ (W POSTACI PAPIEROWEJ):

12.1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane

.....
nazwa (firma) Wykonawcy adres Wykonawcy

Oferta dla
Łódzkiego Ośrodka Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

Nr sprawy OAZP.2610/72/2026

Oferta na wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort* lub równoważny*) czterech dźwigów osobowych marki Schindler

Nie otwierać przed dniem 25.11.2026r. do godz. 13:00

12.2. Ofertę należy złożyć w budynku Łódzkiego Ośrodka Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, parter Biuro Podawcze, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	**25.11.2026r**	**do godz.**	**12:00**

12.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

12.3.1 złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,

12.3.2 złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 12.2 OIWZ miejscu,

12.3.3 złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt 12.1 OIWZ – uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy.

12.4. Oferta papierowa złożona **po terminie określonym w pkt 12.2** OIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania.

12.5. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu	**25.11.2026r**	**do godz.**	**13:00**

W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY W POSTACI ELEKTRONICZNEJ:

12.6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: przetargi@log.lodz.pl

12.7. Ofertę należy złożyć:

do dnia	**25.11.2026r**	**do godz.**	**12:00**

12.8. W przypadku złożenia oferty przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, **po terminie określonym w pkt 12.7** OIWZ, Zamawiający po jej otrzymaniu, poinformuje Wykonawcę, że nie będzie ona podlegać rozpatrzeniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

12.9. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu	**25.11.2026r**	**do godz.**	**13:00**

12.10. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu wszystkich ofert zamieści na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Geodezji www.log.lodz.pl w zakładce zamówienia publiczne nr sprawy OAZP.2610/72/2026 pn.:„Informacja z otwarcia ofert" informacje dotyczące:

- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- cen zawartych w ofertach.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1. **Cena oferty brutto zakresu podstawowego** (w opcji usług Serwis Komfort* lub równoważny*) jest ceną ostateczną określającą maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie zobowiązania i należności Wykonawcy oraz wszelkie wymagania niniejszego Zaproszenia oraz musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w opcji usług Serwis Komfort.

13.2. Cenę ofertową należy wyliczyć wg kalkulacji własnej. Cena ofertowa zakresu podstawowego powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zaproszeniu i Istotnych Postanowieniach Umowy.

13.3. Przy ustalaniu ceny oferty należy ująć wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

13.4. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego będzie ostateczna, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji zamówienia. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

13.5. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia podstawowego poprzez wskazanie w Formularzach: ofertowym i Kalkulacji cenowej sporządzonych wg wzorów stanowiących Załączniki nr 2 i nr 3 do OIWZ ceny miesięczne oraz łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia w podziale na poszczególne miesiące roku 2026/2027.

13.6. Łączna cena ofertowa brutto musi zawierać wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie kosztów sprzętu i oprogramowania, czynności związanych z przygotowaniem usługi a także należne opłaty wynikające z polskiego prawa podatkowego i celnego, itp. oraz inne koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z udzieloną gwarancją itp.

13.7. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany cen jednostkowych brutto i wartości brutto Umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania, tylko w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

13.8. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i nie może podlegać podwyższeniu w toku realizacji zamówienia.

13.9. Wszystkie ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

13.10. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

13.11. W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 23 %, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT.

13.12. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

13.13. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

13.14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

13.15. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem przedmiotu zamówienia, jaki ma zostać wykonany oraz wytycznymi do jego wykonania. Całość prac winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.

13.16. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się także stawkę taryfową.

13.17. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług/podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.

13.18. Zamawiający informuje, że w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zmienionej ustawą (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), zgodnie z zapisami w art. 108 a Ustawy, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP).

13.19. Cena podana w Formularzu oferty musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę).

13.20. Sposób zapłaty i rozliczenia niniejszego zamówienia zostały określone w Istotnych Postanowieniach Umowy (Załącznik nr 9 do OIWZ).

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

15.1. Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
15.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
15.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
15.4. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć Zamawiającemu:
  15.4.1 umowę regulującą współpracę, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  15.4.2 umowę spółki cywilnej, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty);
  15.4.3 polisę ubezpieczeniową,
15.5. Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawomocnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
15.6. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 15.4 OIWZ może zostać potraktowane, jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
15.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XVI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

16.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem posłańca przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
16.2. Osobami(ą) upoważnionymi(ą) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Teresa Zając; Agnieszka Zinkiewicz tel. 42 272-68-06
Adam Kwaśniak tel. 42 272-68-45
16.3. Korespondencję do Zamawiającego (powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: OAZP.2610/72/2026 należy kierować pisemnie na adres:

Łódzki Ośrodek Geodezji
Adres: ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

16.4. W postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami może również odbywać się za pomocą poczty elektronicznej na adres Zamawiającego przetargi@log.lodz.pl Wykonawcy na wskazany adres e-mail mogą składać dokumenty lub oświadczenia w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym postępowania. Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez **Reader. programy Word 2007, Excel 2007, Adobe**
16.5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
16.6. Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
16.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

XVIII. INFORMACJE O PRAWIE ZAMAWIAJĄCEGO

18.1. Zamawiający ma prawo do:
- 18.1.1 odwołania lub zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia,
- 18.1.2 nierozpatrywania danej oferty,
- 18.1.3 zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

18.2. Zamawiający dopuszcza zmiany Istotnych Postanowieniach Umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową.

18.3. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, jako formy kolejnego etapu postępowania zgodnie z § 12 ust. 5 Regulaminu.

18.4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych ani wariantowych.

XIX. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź*;*
- sprawy/pytania do Inspektora ochrony danych osobowych w Łódzkim Ośrodku Geodezji prosimy kierować na adres e-mail: iod@log.lodz.pl, tel.: 042 272 68 96;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p/n: „wykonanie serwisu i konserwacji czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23", nr sprawy OAZP.2610/72/2026 prowadzonego w trybie przetargu
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.793), dalej „ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i dochodzenia roszczeń oraz przez okres wynikający wprost z przepisów prawa (np. prawa podatkowego).
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**. **…"**

---

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do OIWZ).

RODO – ograniczenia stosowania

- skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia; W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

XX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OIWZ

22.1 Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do OIWZ)
22.2 Formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do OIWZ).
22.3 Formularz cenowy - Kalkulacja cenowa (Załącznik nr 3 do OIWZ).
22.4 Oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 4 do ZAPROSZENIA).
22.5 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 5 do ZAPROSZENIA).
22.6 Wzór wykazu usług (Załącznik nr 6 do ZAPROSZENIA) wraz z referencjami/oświadczeniami.
22.7 Wzór wykazu osób Załącznik Nr 6a
22.8 Pełnomocnictwo – w przypadku podpisania oferty przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę;
22.9 Zobowiązania podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy (Załącznik nr 7 do OIWZ) – jeśli dotyczy.
22.10 Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.
22.11 **Oświadczenia, że posiadają:**
a) autoryzację firmy Schindler,
b) infrastrukturę techniczną do prowadzenia stałej konserwacji dźwigów Schindler;
c) dostęp do części zamiennych dźwigów Schindler i ich oprogramowania,
d) pracownicy wykonujący usługę posiadają aktualne szkolenia BHP w zakresie przeprowadzanego rodzaju prac oraz kwalifikacje SEP E do 1 kV, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8.1 do OIWZ. oraz

Oświadczenie, że Wykonawca posiada całodobowe stanowiska przyjmowania zgłoszeń (helpdesk) - posiada/dysponuje: własnym komputerem, telefonem, niezależnym dostępem do Internetu, posiada prawa do korzystania z narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia. Załącznik nr 8.2, do OIWZ

22.12 **Istotne postanowienia umowy Załącznik nr 9 do OIWZ**

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści **pkt 7 niniejszego OIWZ**. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Komisja w składzie:

Przewodniczący - Adam Kwaśniak

Członek - Teresa Zając

Członek - Arkadiusz Szymaniak

Opis przedmiotu zamówienia

I. Zakres usług serwisowych

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23:

dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW0020023230;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-1;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-2;
dźwig osobowy S5400 udźwig 1275 kg, 19 przystanków, nr fab. WAW20023230-3.

1.2. Zakres inspekcji i konserwacji dźwigów objętych zamówieniem opracowany na podstawie przekazanej dokumentacji w opcji usług Serwis Standard:

1.2.1. funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi;
1.2.2. smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
1.2.3. sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
1.2.4. kontrola wzrokowa i funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
1.2.5. sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
1.2.6. kontrola stanu oleju napędu (bez wymiany);
1.2.7. oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
1.2.8. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;
1.2.9. bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
1.2.10. bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
1.2.11. dodatkowe przeglądy bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Grupy Schindler;
1.2.12. regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń;
1.2.13. bezpłatne akcje fabryczne, usprawniające lub korygujące działanie urządzeń produkcji Schindler;
1.2.14. bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń;
1.2.15. stałe utrzymywanie na potrzeby Klientów serwisowych magazynu, z zapewnieniem materiałów do konserwacji oraz wybranego asortymentu części zamiennych;
1.2.16. gotowość Centrum Zgłoszeniowego w godzinach 7.00-22.00 (z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 stycznia, 1 listopada, Święta Wielkanocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
1.2.17. urządzenia objęte niniejszą umową podlegają konserwacji w modelu 2+2 (2 przeglądy rozszerzone i co najmniej 2 inspekcje w ciągu roku), zakładającym fizyczną obecność konserwatora na urządzeniu nie rzadziej niż raz na kwartał. Uzupełnieniem dla wizyt fizycznych jest ciągły monitoring stanu urządzeń: 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, realizowany przez system zdalnego monitoringu - Schindler Ahead Remote Monitoring®. Szczegółowe informacje na temat modelu konserwacji oraz warunków podłączenia do systemu zdalnego monitoringu, zawiera instrukcja użytkowania dostarczana wraz z urządzeniem.

1.3. Wsparcie przy kontrolach

Zapewnienie uczestnictwa uprawnionych pracowników firmy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego. Konserwator jest wyposażony w elektroniczne przyrządy pomiarowe.

1.4. Usterki wynikające z normalnej eksploatacji

Zapewnienie bezpłatnego usuwania w godzinach pracy drobnych usterek, wynikających z naturalnego zużycia podczas eksploatacji urządzenia (z wyłączeniem usterek powstałych w wyniku aktów wandalizmu lub niewłaściwego wykorzystania urządzenia przez użytkownika), w zakresie wymienionym poniżej, oraz zapewnia drobne części.

1.5. Naprawy

Wykonawca w celu zapewnienia bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami prawnymi dotyczącymi wind i/lub schodów oraz chodników ruchomych, naprawia we własnym zakresie części, które uległy zużyciu podczas normalnej eksploatacji urządzeń oraz wymienia podane niżej:

STEROWANIE

a. Styczniki główne i pomocnicze;
b. Przekaźniki;
c. Przekaźniki pomocnicze;
d. Bezpieczniki;
e. Zabezpieczenia termiczne;
f. Instalację elektryczną (bez kabla zwisowego);
g. Kondensatory, oporniki.

DRZWI

a. Kontakty drzwi (komplety);
b. Sprężyny, linki;
c. Rolki górne, suwaki, prowadniki;
d. Paski napędu drzwi.

KABINA

a. Prowadniki;
b. Rolki;
c. Smarowniczki;
d. Oświetlenie (żarówki, świetlówki, halogeny z wyjątkiem wysokonapięciowych).

MASZYNOWNIA

a. Mechanizmy luzownika;
b. Wentylator silnika.
c. oraz bezpłatnie usuwa drobne usterki w godzinach pracy serwisu, trwające do 1 roboczogodziny i bez użycia części zamiennych.

1.6. **Pomiary:** Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia opłat związanych z wykonaniem pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364 raz w roku przed komisją UDT.

1.7. Usługi dodatkowe

Wszystkie inne czynności, nie objęte niniejszą Umową, będą wykonywane na odrębne zlecenie Zamawiającego. Dostępność części zamiennych oraz ich starzenie się:
Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych wg następujących okresów:
(I) części oryginalne SCHINDLER przez okres dwudziestu (20) lat; i (II) pozostałe części zamienne przez okres dwudziestu (20) lat lub tak długo jak są dostępne u oryginalnego producenta sprzętu w zależności od tego, który z tych okresów jest krótszy. Okres dostępności liczy się od daty pierwszego montażu kompletnej instalacji danego typu przez SCHINDLER lub osoby trzecie. W przypadku komponentów i/lub części zamiennych zawierających urządzenia elektroniczne okres ten nie jest gwarantowany. Po upływie okresów dostępności, takie części zamienne uznaje się za przestarzałe i SCHINDLER proponuje ich wymianę lub modernizację na koszt KLIENTA. Oryginalne części zamienne SCHINDLER są określane jako części zamienne, dla których SCHINDLER jest jedynym dostawcą.

1.8. Z przeglądu Wykonawca sporządza raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonuje wpisu do dziennika dźwigu.

1.9. Przedmiot zamówienia określa powykonawcza dokumentacja techniczna opracowana i dostarczona przez Wykonawcę robot budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego.

1.10. PODWYKONAWCY Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Niepodanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna za zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

II. Zakres usług Schindler Ahead lub równoważny

1. Schindler Ahead Core®

1.1. Wykonawca zobowiązuje się podłączyć urządzenia objęte umową Zamawiającego do systemu zdalnego monitoringu, zapewnić cyfrową łączność, zapewnić Zamawiającemu spersonalizowany dostęp do platformy internetowej (Ahead ActionBoard® PRO) oraz mobilny dostęp do danych poprzez aplikację (Ahead ActionBoard® Mobile).

1.2. W ramach usługi Ahead Core®, Wykonawca zapewnia:

a) Zdalne monitorowanie urządzeń - **Ahead Remote Monitoring®**

Usługa zdalnego monitoringu urządzeń objętych niniejszą umową w czasie rzeczywistym nadzoruje prace podłączonych urządzeń Zamawiającego w celu wykrycia potencjalnych nieprawidłowości, aby zapobiegać awariom i zapewnić możliwie najszybszą reakcję serwisu. Usługa ta obejmuje:
- gromadzenie, monitorowanie i analizowanie danych technicznych z podłączonych urządzeń,
- inicjowanie interwencji w przypadku awarii,
- udostępnienie informacji w czasie rzeczywistym poprzez platformę Ahead ActionBoard® PRO,

- najwyższe standardy bezpieczeństwa i ochronę zgromadzonych danych cyfrowych,
- i jest realizowana przez moduł komunikacji oraz zestaw czujników w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania usługi zdalnego monitorowania.

Wykonawca stale monitoruje wszystkie parametry ważne dla zapewnienia trwałego bezpieczeństwa i dostępności urządzenia. Jeśli usługa zdalnego monitoringu wykryje, iż zaistniały warunki wymagające natychmiastowej interwencji, Wykonawca podejmie niezbędne kroki w celu zapewnienia ciągłości działania urządzenia lub szybkiego przywrócenia jego sprawności.

b) Spersonalizowany dostęp do informacji o urządzeniach - Ahead ActionBoard® PRO & Ahead ActionBoard®Mobile

Wykonawca zapewnia platformę internetową dającą dostęp do danych handlowych i operacyjnych oraz danych dotyczących urządzeń objętych umową, jak również do wybranych informacji statystycznych. Umożliwia kompilowanie i pobieranie raportów oraz składanie wniosków o usługi na żądanie.

Przy czym aplikacja ActionBoard® Mobile to wersja platformy ActionBoard® PRO przeznaczona dla urządzeń mobilnych.

Usługi Ahead ActionBoard® PRO oraz Ahead ActionBoard® Mobile obejmują:
- spersonalizowany dostęp do platformy internetowej i do aplikacji mobilnej Ahead ActionBoard® PRO,
- udostępnienie danych technicznych oraz eksploatacyjnych na temat urządzeń Zamawiającego,
- szkolenie jednej osoby po stronie Zamawiającego z obsługi platformy internetowej Ahead ActionBoard® PRO (SCHINDLER zapewnia Ahead ActionBoard® PRO dla maksymalnie trzech osób wskazanych przez Zamawiającego). Imię nazwisko- adres e-mail)

Zamawiający zobowiązuje się pouczyć wskazane osoby, że przypisane do nich hasła mogą być wykorzystywane wyłącznie przez nie oraz nie mogą być przekazywane osobom trzecim.

Strony zobowiązują się przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych podczas przetwarzania danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją niniejszej umowy serwisowej.

c) Zapewnienie łączności cyfrowej - Ahead Connectivity®

Wykonawca zapewnia utrzymanie (tzn. ponosi koszty połączeń telefonicznych) cyfrowej łączności poprzez linie telefoniczne GSM do przesyłania danych oraz komunikacji głosowej, wraz z obsługą spraw administracyjnych z operatorem sieci telekomunikacyjnej. Usługa łączności cyfrowej obejmuje:
- bezprzewodową łączność, komunikację głosową oraz transmisję danych,
- okresowe kontrole oraz testy funkcjonalności i sprawności systemu łączności,
- monitorowanie stanu baterii w celu zapewnienia ciągłego działania cyfrowej łączności,
- zdalne aktualizacje systemu operacyjnego i dodatkowego oprogramowania.

Usługa Ahead Connectivity® łączności cyfrowej nie wymaga zawierania przez KLIENTA dodatkowych lub odrębnych umów o usługi telekomunikacyjne.

2. Schindler Ahead Alarm® lub równoważny

Wykonawca zapewnia obsługę zgłoszeń bezpośrednio z kabiny dźwigu w Centrum Zgłoszeniowym, czynnym całą dobę, oraz oferuje usługę nieodpłatnego uwalniania uwięzionych pasażerów przez całą dobę, siedem dni w tygodniu. Wykonawca utrzymuje system awaryjny Ahead Alarm®, przeprowadza testy jego skuteczności i sprawdza skuteczność środków ewakuacji pasażerów. Zgłoszenia pasażerów z kabiny dźwigu są nagrywane. System przeznaczony jest wyłącznie do przyjmowania zgłoszeń dotyczących awarii i uwięzienia pasażerów. Wykonawca nie zobowiązuje się do przechowywania danych osobowych uwolnionych pasażerów.

W przypadku połączenia urządzenia z recepcją obiektu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za spełnienie wymagań normy PN-EN 81-28+AC:2019-04.

Formularz ofertowy

Numer referencyjny: OAZP.2610/72/2026

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu pn.: *wykonanie serwisu i konserwacji(w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23* przedkładamy niniejszą ofertę:

1. ZAMAWIAJĄCY:

Łódzki Ośrodek Geodezji
ul. Traugutta 21/23
90-113 Łódź

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

3. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY
[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

4. NR RACHUNKU BANKOWEGO na który będzie można dokonać wpłaty z podzieloną płatnością:
…….....

5. Rodzaj Wykonawcy/ Wykonawców*

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo*
- ☐ małe przedsiębiorstwo*
- ☐ średnie przedsiębiorstwo*
- ☐ jednoosobowa działalność gospodarcza*
- ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej*
- ☐ inny rodzaj*

Oświadczamy, że Wykonawca jest:

1)mikroprzedsiębiorstwem* 2) małym przedsiębiorstwem* 3) średnim przedsiębiorstwem*

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR; Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR; Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro, a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 miliony euro. (informacja do celów statystycznych)

*Uwaga: *zaznaczyć odpowiednie.*

6. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: wypełnia Wykonawca

1. Oferujemy *wykonanie serwisu i konserwacji(w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.*
2. Całość przedmiotu zamówienia **zakresu podstawowego** zrealizujemy i wykonamy **w terminie od 01.12.2026r do 31.05.2027r.**

za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:**

Wartość netto zakresu podstawowego	
VAT 23 %	

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO***

CENA OFERTOWA BURTTO PLN zakresu podstawowego	**……PLN** słownie: ……

*** Łączna **CENA OFERTOWA BRUTTO** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zakresu podstawowego zgodnie z niniejszym OIWZ, w szczególności **określoną na podstawie Formularza cenowego Kalkulacji cenowej przedmiotu zamówienia załącznika nr 3 do OIWZ.**
Słownie: ……:

1. Do oferty załączam podpisany Formularz cenowy (którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do OIWZ)
   *UWAGA – **W przypadku braku załączenia Formularza cenowego lub nie uzupełnienia wszystkich pozycji oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.***
2. Oświadczam/my, że wybór mojej (naszej) oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie mechanizmu podzielonej płatności w odniesieniu do następujących towarów lub usług:
   ……
   nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania
   o wartości …….. PLN bez kwoty podatku VAT, kwota podatku od towarów lub usług wynosi …….. PLN (jeśli dotyczy)

Uwaga:

- ✓ *Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. mechanizm podzielonej płatności) zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług i podaje:*
- ✓ *informację dotyczącą możliwości powstania u wykonawcy, w przypadku udzielenia mu zamówienia publicznego, obowiązku podatkowego;*
- ✓ *nazwę (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartości bez kwoty podatku;*
- ✓ *kwotę podatku od towarów i usług, która powinna być doliczona do ceny złożonej oferty, o ile nie wynika to z treści złożonej oferty.*

Lp.	**Dane do oceny oferty** (wypełnia Wykonawca)	
1.	**Łączna cena oferty zakresu podstawowego 100%**	Wynagrodzenie zakresu podstawowego brutto: ……PLN

7. OŚWIADCZENIA

Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

7.1. Zapoznałem(liśmy) się z Opisem Istotnych Warunków Zamówienia (OIWZ i Istotnych Postanowieniach Umowy) i nie wnoszę(imy) do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w nim zawarte;

7.2. Gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią OIWZ, wyjaśnieniami do OIWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami;

7.3. W przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

7.4. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

7.5. Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;

7.6. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w OIWZ. ;

7.7. Zobowiązuję(my) się do wykonania przedmiotu zamówienia (zamówienie podstawowe i opcjonalne) w terminach określonych w OIWZ;

7.8. Oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w załączonych do oferty oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

7.9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7.10. Zamierzam(y) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podmiotowi, jako podwykonawcy, udostępniającemu swoje zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Część zamówienia / zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę
1		
2		

Uwaga:

W przypadku wykonywania części dostaw przez podwykonawcę, na zasoby, którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, część zamówienia/zakres prac winien być tożsamy z zobowiązaniem do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – które to zobowiązanie Wykonawca powinien dołączyć do oferty.

8. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez Wykonawcę(ów):

…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….
…….…… str. nr…….

…….

Miejscowość / Data

……..…….

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 3 do OIWZ
(składają wszyscy Wykonawcy)

Formularz cenowy - Kalkulacja cenowa

wykonania serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23

Miesiąc	Ilość dni	Ogółem wartość netto	VAT	Ogółem wartość brutto
Zakres podstawowy				
Grudzień 2026	31			
Styczeń 2027	31			
Luty 2027	28			
Marzec 2027	31			
Kwiecień 2027	30			
Maj 2027	31			
Razem				
Zakres opcjonalny				
Czerwiec 2027	30			
Lipiec 2027	31			
Sierpień 2027	31			
Wrzesień 2027	30			
Październik 2027	31			
Listopad 2027	30			

Wymagany termin wykonania **zamówienia: podstawowego** - 01.12.2026r do 31.05.2027r. **zakresu opcjonalnego** od dnia 01.06.2027r do dnia 30.11.2027r.

…….

Miejscowość / Data

……..…….

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 4 do Zaproszenia
(składają wszyscy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKONAWCA:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23***

- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zaproszeniu

WSKAZANIE DANYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DO WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Oświadczamy, że *odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej*, jest dostępny w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnej bezpłatnej bazy danych: ……

……
Miejscowość / Data

……
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. INFORMACJA WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Zaproszeniu polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1……
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:
……

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

2 ……
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP,KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:
……
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

WSKAZANIE DANYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DO WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Oświadczamy, że *odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej*, jest dostępny w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnej bezpłatnej bazy danych: ……

……

Miejscowość / Data

……..……..

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej winna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oświadczenie podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* *(jeśli dotyczy)*

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca	Adres	NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23***

- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Opisie Istotnych Warunków Zamówienia.

……

Miejscowość / Data

……..

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

* *Niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 5 do Zaproszenia
(składają wszyscy Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23***

,- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTEPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),

…….
Miejscowość / Data

……..
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. WYKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 i ART. 109 UST. 1 PKT 4 USTAWY PZP O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp. *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1* pkt. 1-5 *i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp)*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1. ……,

2. …….,
3. …….,
(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

…….
Miejscowość / Data

…….
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oświadczenie podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANI* *(jeśli dotyczy)*

DANE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca	Adres	NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23,***

- oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU NA ZASOBY, KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTEPOWANIA:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),

…….
Miejscowość / Data

…….
Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. WYKAZANIE PRZEZ podmiot na zasoby, którego powołuje się Wykonawca, ŻE PODJĘTE ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY podmiot na zasoby, którego powołuje się Wykonawca PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 i ART. 109 UST. 1 PKT 4 USTAWY PZP O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …….. ustawy Pzp. *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1* pkt. 1-5 *i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp)*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące dowody na to, że podjęte przeze mnie środki są wystarczające do wykazania mojej rzetelności:

1. ……,
2. ……,
3. ……,

(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

……	……..
Miejscowość / Data	Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

* *Niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 6 do OIWZ

Wykaz usług

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23*** oświadczam, że w celu oceny spełniania warunku określonego w pkt 5.1.4.1 OIWZ wykazuję (wykazujemy) następujące usługi:

Warunek: co najmniej dwa zamówienia, realizowane w ramach jednej umowy polegające na serwisie i konserwacji dźwigów w obiekcie wysokościowym o wartości: 40000 zł brutto (każda), z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są:

- referencje .
- bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonane,
- a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

L.p.	Przedmiot usługi w obiekcie wysokościowym	Wartość zamówienia	Data wykonania		Nazwa i adres odbiorcy zamówienia	Zakres usługi wykonanej samodzielnie lub przez podmiot udostępniający zdolność techniczną lub zawodową
			Początek (dd/mm/rr)	Zakończenie/kontynuacja (dd/mm/rr)		
1.						
2.						
….						

Tabelę można modyfikować o kolejny wiersz w zależności od potrzeb.

Oświadczam/y* że:

poz……. wykazu stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego ofertę*,

poz……. wykazu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne* podmiot/y*, na potwierdzenie czego załączam/my* pisemne zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji swoich zasobów.

* *Niepotrzebne skreślić*

……

Miejscowość / Data

…….

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca

W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	**Wykaz osób,**

oświadczamy, że do realizacji zamówienia przewidujemy skierować na stanowiska wskazane w pkt 5.1.4.2 OIWZ następujące osoby:

Lp	Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i niezbędnych do wykonania zamówienia	Personel	Informacja o podstawie dysponowania wykazanymi osobami*
1.	……..	1) ukończone szkolenie techników serwisu Schindler, TAK/NIE* 2)szkolenie BHP z dnia ……. obowiązujące do dnia ……. TAK/NIE* 3)doświadczenie …… opisać 4) świadectwo kwalifikacyjne SEP E do 1 kV, TAK/NIE*	**Technik serwisu**	**dysponuję* będę dysponował**
2.	……..	1) ukończone szkolenie techników serwisu Schindler, TAK/NIE* 2)szkolenie BHP z dnia ……. obowiązujące do dnia ……. TAK/NIE* 3)doświadczenie …… opisać 4) świadectwo kwalifikacyjne SEP E do 1 kV, TAK/NIE*	**Technik serwisu**	**dysponuję* będę dysponował**

***** *Niepotrzebne skreślić*

Uwaga:

1. Przez stwierdzenie **„dysponuję**" należy rozumieć stosunek prawny wiążący Wykonawcę z osobą (umowa z zakresu prawa pracy np. umowa o pracę, mianowanie, wybór, umowa cywilnoprawna np. umowa zlecenia, zobowiązanie do współpracy np. osoby prowadzącej własną działalność gospodarczą).
2. Przez stwierdzenie **„będę dysponował**" należy rozumieć sytuację, kiedy podmiot trzeci zamierza udostępnić swój potencjał kadrowy.
3. Tabelę można modyfikować o kolejny wiersz w zależności od potrzeb.

…….

Miejscowość / Data

…….

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Istotne Postanowienia Umowy
Osobny plik

Załącznik nr 7 do OIWZ

ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia

W imieniu _____
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu zamówienia pn. ***wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23***

do dyspozycji Wykonawcy

_____
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:
a) udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:
……
……
określenie zasobu – sytuacja ekonomiczna lub finansowa, zdolność techniczna i zawodowa (wiedza i doświadczenie), osoby (potencjał kadrowy)

obejmującym:……
……..
……
(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w pkt 5.1.4 OIWZ)

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……
……

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……
……
d) zrealizuję dostawy, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca.

_____ dnia ___ ___ 2026 roku

…… ……..

Miejscowość / Data

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oświadczenie 1

WYKONAWCA:……..

oświadczmy, że:

1) **posiadamy autoryzacje firmy Schindler,**
2) **dysponujemy infrastrukturą techniczną do prowadzenia stałej konserwacji dźwigów Schindler;**
3) **posiadamy dostęp do części zamiennych dźwigów Schindler i oprogramowania,**
4) **pracownicy wykonujący usługę posiadają aktualne szkolenia BHP w zakresie przeprowadzanego rodzaju prac oraz kwalifikacje SEP E do 1 kV.**

……

Miejscowość / Data

……..

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

WYKONAWCA:……..

OŚWIADCZENIE 2

oświadczam/my*,że

posiadam/my*/dysponuję/my całodobowe stanowiska przyjmowania zgłoszeń (helpdesk) z bezpośrednim

numerem telefonu ……. (podać)

numerem faxu ……. (podać)

i adresem poczty elektronicznej ……@.....…….. (podać)

oraz niezależnym telefonem komórkowym nr ……..(podać)

……

Miejscowość / Data

……..

Podpis(y) własnoręczny(e) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu podmiotu na zasoby, którego powołuje się Wykonawca
W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej oświadczenie winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku braku załączenia ww. oświadczeń oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.