ZAŁĄCZNIK NR 7 DO OIWZ

UMOWA OAZP.262/71/2026

zawarta w dniu …… listopada 2026r. pomiędzy

Łódzkim Ośrodkiem Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Jana Schnercha – Dyrektora, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 1554/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2011r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji

a

…… z siedzibą w ……., ……. przy ul…….., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy …….. ……. Wydział pod nr KRS:……., NIP ……., zwaną dalej „**Wykonawcą**", reprezentowaną przez:

……..

wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nr sprawy OAZP.262/71/2026 w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust.2 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793); zwanymi dalej również łącznie „Stronami" lub każda z osobna „Stroną"

§ 1

Przedmiot umowy zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) m. Łodzi w zakresie dostosowania oznaczeń rodzaju użytku gruntowego (OZU) i klasyfikacji bonitacyjnej dla rowów (OFU = W) na obszarze obrębów ewidencyjnych W-13, W-14, W-17, W-18, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46 i W-48.
2. Wykaz obiektów objętych Umową zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w formie pliku xlsx.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają *„Opisie Przedmiotu Zamówienia* - zawarte w OIWZ.

PRAWO OPCJI

4. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy PZP zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie **do 100%** wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
5. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia podstawowego, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie do 12 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 6 miesięcy dni od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
6. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach zamówienia podstawowego po uśrednionych cenach jednostkowych brutto za 1 działkę ewidencyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami określonych w Formularzu cenowym przez wyłonionego Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie uzupełnienia atrybutów OZU i OZK dla 117 działek ewidencyjnych wskazanych w Załączniku nr 1 do OPZ. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie rozszerzenia przedmiotu zamówienia maksymalnie **o 100 dodatkowych działek ewidencyjnych** (łącznie nie więcej niż 217 działek w ramach całego zamówienia).
7. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu Umowy objętego zakresem opcjonalnym

zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.

10. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszego postępowania, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o korzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
11. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 2

Termin wykonania prac zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy ustala się - na dzień 28 grudnia 2026 r.

§ 3

Sposób realizacji przedmiotu Umowy/ Konsorcjum

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Warunkami technicznymi wykonania prac, które stanowią Załącznik Nr .... do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne związane z realizacją zamówienia będą kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne) lub w zakresie 2 (rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych), o których mowa w art. 43 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).
   2.1. Funkcję Kierownika prac może pełnić sam Wykonawca, jeżeli legitymuje się wskazanymi uprawnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia osobę/y posiadającą/e uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 stosownie do przepisów art. 43 pkt 1) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz co najmniej 2 osoby z wykształceniem geodezyjnym i osoby te będą wykonywały przedmiot Umowy.
4. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji prac oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i jednocześnie oświadcza, że wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy uwzględnił w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot Umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, siłami własnymi, zgodnie z profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w celu realizacji Umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku korzystania Wykonawcy z usług podwykonawcy, podwykonawca również powinien spełniać wymagania, w zakresie posiadania stosownych uprawnień określonych w ust. 2.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 4

Konsorcjum

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich czynności w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

4. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgoda Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem terminu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 5

Odbiór prac

1. „Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do odbioru przedmiot Umowy wykonany zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanej dacie przekazania do odbioru przedmiotu Umowy czyli o przekazaniu operatu wraz plikiem wymiany z wykonanych prac do
3. Zamawiający kontroluje wyniki pracy zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. z późn. zm.).
4. Odbiór przedmiotu Umowy, zostanie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję ds. odbioru zwaną dalej „Komisją".
5. Z prac Komisji odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub rozbieżności z warunkami umowy, Zamawiający sporządzi protokół z kontroli technicznej i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Podpisanie Protokołu odbioru zamówienia nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek.

Zgodnie z art. 12b ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, podpisany protokół Odbioru zamówienia publicznego stanowi podstawę przyjęcia przekazanych zbiorów danych i materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik) oraz wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. „Przedmiot Umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego w przypadku podpisania przez Komisję ostatecznego protokołu odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie i fakturowanie zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie zakresu podstawowego/opcjonalnego*należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie przekroczy kwoty
   wartość netto ……zł,
   podatek VAT (23%) ……zł,
   wartość brutto ……..zł (słownie brutto: …….).
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi, po dokonaniu odbioru prac.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Podpisany bez zastrzeżeń przez Komisję protokół odbioru końcowego sporządzony dla przedmiotu Umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy doręczenia Zamawiającemu faktury do 30 grudnia 2026r. Faktura przekazana przez system KSeF w rozumieniu Umowy uznawana jest za doręczoną z chwilą jej udostępnienia w KSeF.
6. Zapłata nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności tzw. „split payment".
7. Faktura zostanie wystawiona na:
   Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
   Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
8. Numer umowy: OAZP.262/71/2026
9. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność: .....
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., ..., REGON: ....., NIP: ..... i jest uprawniony do wystawiania faktury.
11. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania.
12. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
14. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
15. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
16. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
    a)w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    b)w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
    w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP: 7251001667,
    c) w sekcji ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z Miejscem Dostawy.
17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: przetargi@log.lodz.pl.
18. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
19. Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym PODMIOT3.
20. W przypadku, kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostaną umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
21. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3" Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
22. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
23. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
24. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
25. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia za wady zakresu podstawowego/opcjonalnego*

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany i dostarczony do Zamawiającego przedmiot Umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniać będzie wszelkie wymogi określone w Umowie oraz obowiązujących przepisach.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Komisję odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu zgodnie z § 4 Umowy, a kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w okresie gwarancji, w trakcie korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy okaże się, że posiada on wady, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonych w art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przedmiotu Umowy w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w § 13 ust. 3 Umowy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
7. Usuwanie wad w ramach gwarancji i rękojmi za wady odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po wykonaniu przez Wykonawcę ……., Zamawiający może zatrzymać na własność wykonane ……...
3. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 2, wysokość wynagrodzenia za ……. należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę. Koszty sporządzenia wyceny ponosi Wykonawca.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
   a) 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części przez Wykonawcę, bądź gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   b) 20 % wartości wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu Umowy, której dotyczy odstąpienie od Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od części Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
   c) 1% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
   d) 0,5% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   e) 0,5% należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych według swojego wyboru, na drodze potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wezwania Wykonawcy do zapłaty kary w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy, czy to w całości, czy w części przez Zamawiającego oraz po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 2.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Ustalenia dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami oraz Warunkami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), procedur określonych przez administratora danych oraz ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412).

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przeniesienie na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostanie przekazany przedmiot Umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, określonego w § 1, tzn. w ramach poprawy bazy danych oraz jej poszczególnych elementów, określanej dalej także jako

„Dzieło" na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:

- prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania, w tym w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie Dzieła jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie Dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
- prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci materialnych nośników Dzieła, w szczególności techniką drukarską reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
- prawa do rozpowszechniania, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie Dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału Dzieła albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników jak i postaci cyfrowej.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dzieła, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa w wersji pierwotnej (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w Dziele lub jego części jak również udostępnianie Dzieła osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie Umowy.
3. Dzieło może być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przez osoby trzecie. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w powyższych ustępach na Zamawiającego następuje z momentem odbioru poszczególnych części Umowy przez Zamawiającego.

§ 12
Przeniesienie praw

1. Wraz z chwilą odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, prawo własności egzemplarzy wszystkich materiałów, w tym cyfrowych nośników danych, które powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ramach prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający jest wyłącznym dysponentem wyników prac objętych niniejszą Umową i tylko on może je udostępniać zainteresowanym osobom trzecim.

§ 13
Kontakty

1. W przypadku wątpliwości związanych ze sposobem realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o ich wyjaśnienie.
2. Wszelkie ustalenia między Stronami muszą być udokumentowane i podpisane przez osoby do tego uprawnione. Rejestracja ustaleń będzie stanowić załącznik do sprawozdania technicznego sporządzonego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania na bieżąco postępu i jakości prac oraz wnoszenia uwag i zaleceń w formie pisemnej.
4. Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:
   a) ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
   Z-ca Dyrektora Agnieszka Osicińska-Dudka
   b) ze strony Wykonawcy …….
5. O każdej zmianie ww. numeru telefonu, faksu lub adresu e-mail Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 14
Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy dopuszczalne są na warunkach i w zakresie wyznaczonym przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
   1) zmian przepisów prawa mających wpływ na zakres prac objętych Umową, opublikowanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, albo w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej, albo wydania decyzji lub zarządzenia mającego wpływ na zakres prac objętych Umową lub sposób realizacji Umowy;

2) projektowania w toku procesu legislacyjnego zmian przepisów prawa, niezbędnych dla wykonania ustawowych zadań Zamawiającego, mających wpływ na zakres prac objętych Umową lub sposób realizacji Umowy;
3) potrzeby wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia realizacji Umowy w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa, w trakcie prac nad ich nowelizacją;
4) **zaistnienia przyczyn technicznych, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a mających wpływ na realizację Umowy;**
5) powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnymi warunkami;
6) wystąpienia nieprzewidzianych trudności mających wpływ na pozyskanie przez Wykonawcę danych o sieciach od gestorów zaistnienia siły wyższej:
9) wystąpienia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2, Zamawiający przewiduje zmianę Umowy
   1) w zakresie prac objętych umową, w tym w zasięgu obszarowym, opisie i zakresie obowiązków Wykonawcy w ramach poprawy bazy danych w stopniu niewykraczającym poza przedmiot Umowy;
   2) w sposobie realizacji zobowiązań umownych, w tym w szczególności możliwości wstrzymania. zawieszenia lub ograniczenia opracowania przedmiotu umowy modyfikacji danych źródłowych wykorzystywanych do jej opracowania;
   3) w terminie wykonania przedmiotu umowy;
   4) w terminie wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, w tym w terminie wykonania i dostarczenia do odbioru przedmiotu umowy
   5) w procedurze odbiorowej;
   6) w wynagrodzeniu a także w zasadach płatności wynagrodzenia (w przypadku zmiany zakresu przedmiotowego i obszarowego przedmiotu umowy
4. Zmiany umowy:
   1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonywane w trybie art. 455 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Stron, jedynie w formie pisemnej pod postacią aneksu do Umowy.
   2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujący sposób:
      a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie kosztów Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
      b) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia poprzez przesunięcie w czasie bądź uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy, zgodnie z pierwotnym terminem – zmiany, bez których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
      c) sposobu dokonywania płatności,
      d) terminu rozpoczęcia i wykonania zamówienia,
      e) dostosowanie Stron Umowy w przypadku zmiany danych podmiotowych Stron Umowy.
   3. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i

niniejszą Umową przekazania powierzonych danych. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
   Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy
   Załącznik Nr 2 - Warunki techniczneOpis Przedmiotu Zamówienia oraz Warunki Techniczne

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do
Umowy Nr OAZP/71/2026
z dnia …… 2026r.

Formularz cenowy

Załącznik nr 2 do
Umowy Nr OAZP/71/2026
z dnia ……listopada 2026r.
.

Warunki techniczne