UMOWA Nr OAZP.262/73/2026

zakresu podstawowego / zakresu opcjonalnego*

z dnia ……. grudnia 2026 r., zawarta pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym**",** reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa
   do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010 r.

a

…….. NIP: ……., REGON:……., działającej na podstawie ……., zwanej dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez:

…… - ……

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 793), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 170000,00 zł. Umowa niniejsza określana jest dalej jako „Umowa".

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania od dnia **1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.** usług polegających na wykonywaniu usług monitorowania zagrożeń pożarowych dla budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23, określanego dalej jako „Obiekt", przy pomocy radiowych i telefonicznych urządzeń transmitujących sygnał alarmowy do podmiotu świadczącego usługę monitorowania oraz Miejskiego Stanowiska Kierowania Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi poprzez:
   1) podłączenie lokalnego systemu alarmowego w Obiekcie do komputerowego systemu monitorowania za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej, łącza radiowego i GPRS,
   2) monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w Obiekcie przez przyjmowanie z tego systemu sygnałów informujących o alarmie pożarowym lub usterkach technicznych i niezwłoczne przekazywanie przez telefon odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym odbiorcom,
   3) automatyczne przesyłanie sygnałów o alarmach pożarowych przy użyciu wyspecjalizowanego systemu komputerowego do Miejskiego Stanowiska Kierowania Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi,
   4) rejestrowania sygnałów przyjętych z Obiektu i ich przechowywania przez okres 2 miesięcy oraz ich udostępnianie na każde żądania,
   5) ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem pasm radiowych do monitorowania drogą radiową,
   6) świadczeniu ww. usługi w sposób ciągły, tzn. 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu licząc **od godziny 00:00:00 dnia 01.01.2027 r. do godziny 23:59:59 dnia 31.12.2027 r.**
      Uwaga: ze względów techniczno – organizacyjnych wymagane jest, aby gotowość do rozpoczęcia świadczenia usługi monitorowania zagrożeń pożarowych dla Obiektu przy pomocy radiowych i telefonicznych urządzeń transmitujących sygnał alarmowy nastąpiła od godziny 09:00:00 dnia 31.12.2026r.,
   7) serwisowanie i utrzymywanie w pełnej sprawności systemu monitorowania za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej, łącza radiowego i GPRS,
   8) wykonywanie w ramach świadczonej usługi w porozumieniu z Zamawiającym kwartalnych przeglądów serwisowych (4 przeglądy w roku) mających na celu utrzymanie w ciągłej sprawności systemu monitorowania za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej, łącza radiowego i GPRS. Każdorazowe wykonanie kwartalnego przeglądu serwisowego zakończone musi być wystawieniem protokołu pokontrolnego z wykonanych czynności,
   9) organizowanie wspólnie z Zamawiającym i uczestniczenie co najmniej jednego (1) pracownika w comiesięcznych ćwiczeniach (czas trwania do 2 godzin) w zakresie sprawdzenia poprawności działania systemu SAP zainstalowanego w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi,
   10) udostępnienie połączenia telefonicznego tzw. „infolinii" gwarantującej możliwość natychmiastowego zablokowania wychodzącego sygnału za pośrednictwem operatora na wszystkich torach komunikacyjnych,

jak i dającej możliwość odwołania wygenerowanego przez System Sygnalizacji Pożaru „fałszywego alarmu" w celu zapobieżenia interwencji jednostek Państwowej Straży Pożarnej.

2. Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:
   1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
   2) Oferta Wykonawcy.

PRAWO OPCJI

3. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy PZP zastrzega możliwość zwiększenia ilości / zakresu wszystkich usług/dostaw w ramach niniejszej Umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie 200 % wartości brutto Umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie |z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
4. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnej usługi/dostawy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego w okresie 36 miesięcy od udzielenia zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone najpóźniej do 7 dni przed końcem realizacji Umowy zakresu podstawowego. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane w cenach jednostkowych zamówienia podstawowego, tj: określonych w formularzu cenowym przez wyłonionego Wykonawcę.
5. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw/usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w szczególności zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, kar), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
8. Konieczność realizacji zakresu opcjonalnego aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o korzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw/usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

§ 2. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, nr ……...
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
   1) treścią Zaproszenia wraz z załącznikami oraz niniejszej Umowy,
   2) złożoną ofertą,
   3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, oraz standardów technicznych, instrukcji i norm,
   4) profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności gospodarczej, zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy Przedmiot Umowy, a w szczególności sprzęt, oprogramowanie, usługi lub procesy z zakresu technologii informacyjno-komunikacyjnych nie jest objęty:

1) Rekomendacją, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 20 z późn. zm.), stwierdzającą ich negatywny wpływ na interes państwa;
2) Decyzją w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa

§ 3.Oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający wyraża zgodę na zdalne serwisowanie i programowanie komunikatora telefonicznego zainstalowanego w Obiekcie przez firmę ……...
2. Miejscem wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy jest siedziba Zamawiającego – Łódzki Ośrodek Geodezji - administrator Obiektu - budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.
3. Zamawiający będzie utrzymywał przez cały czas trwania Umowy pełną sprawność systemu monitorowania zagrożeń pożarowych w Obiekcie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) usuwania przyczyn alarmów nieuzasadnionych w przypadku ich występowania;
   2) niezwłocznego telefonicznego odwoływania alarmów nieuzasadnionych;
   3) powiadamiania Wykonawcy o ewentualnych zmianach we właściwym rejestrze procedury alarmowej;
   4) powiadamiania o wszelkich zauważonych przeszkodach w trakcie realizacji Umowy;
   5) powiadamiania o prowadzonych w Obiekcie robotach budowlanych i montażowych;
   6) powiadamiania o pracach konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru oraz o ich zakończeniu;
   7) pokrywania kosztów połączeń telefonicznych wykonywanych przez system transmisji alarmów na rzecz przekazywania alarmów.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, a w szczególności koszty:
   1) zainstalowania w Obiekcie własnych urządzeń niezależnych torów komunikacyjnych – radiowych i telefonicznych - w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
   2) użytkowania pasm radiowych do monitorowania drogą radiową;
   3) wynikające z warunków realizacji niniejszej Umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, siłami własnymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do :
   1) stosowania się do Instrukcji obsługi systemu alarmowego – dostarczonej przez Zamawiającego w dniu podpisania Umowy;
   2) prowadzenie właściwego rejestru procedury alarmowej;
   3) udostępniania Zamawiającemu wyciągów z rejestrów monitorowania, o których mowa wyżej;
   4) powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonym uszkodzeniu w lokalnym systemie alarmowym, w przypadku jego wystąpienia.

§ 5. Kontakty pomiędzy Stronami

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej Umowy jest ……., tel. ……..; e-mail ……... Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej Umowy jest ……. tel. ……., e-mail: ……. i/lub Szef ds. bezpieczeństwa nieruchomości tel. ……...
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach określonych w § 1 ust. 1 jest Szef ds. bezpieczeństwa, kontakt telefoniczny z centrum obsługi / zgłoszeń tzw. „infolinią" będzie odbywał się za pomocą połączeń telefonicznych na nr linii stacjonarny ……. i/lub komórkowy ……...

§ 6. Warunki płatności

1. Wartość przedmiotu Umowy zakresu podstawowego realizowanej w terminie od 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. wynosi …… PLN netto, ……. PLN brutto (słownie: …….., ../100), w tym podatek od towarów i usług VAT 23% w wysokości …. PLN.
2. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.

3. Za czynności wymienione w § 1 Wykonawca wystawi faktury najpóźniej do 7-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Fakturę za miesiąc listopad 2027 r. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia 1 grudnia 2027 r.
4. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły potwierdzające realizację przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury zostaną wystawione na:
   a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
   b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, NIP 725-10-01-667
   c. Numer umowy: OAZP.262/…./2026
   d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność …….
8. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
9. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania ustawowych odsetek.
10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Powyższe postanowienie dotyczące ujawnienia rachunku bankowego na białej liście podatników VAT dotyczy podmiotów krajowych.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi:... z siedzibą w ….. (kod: …..) przy ul…. , NIP …, REGON:……. i jest uprawniony do wystawiania faktury.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
13. Faktura musi posiadać numer umowy: OAZP.262/…../2026.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

§ 7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna – PEF

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
   a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725- 00-28-902,
   b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
   c. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§ 8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna - System KSeF

1. Wykonawca wystawi ustrukturyzowaną fakturę przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania

w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
2. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
4. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3" Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości Umowy brutto.
2. W związku z nienależytym wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub nieterminową realizacją poszczególnych zleceń, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Za każdy rozpoczęty dzień nieświadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kare umowną w wysokości 5% wartości Umowy brutto.
3. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą Umową powyżej 2 dni Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do dochodzenia roszczeń z tytułu naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki oraz prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w świadczeniu usług.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą Umową powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym z winy Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności jeśli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni licząc od dnia zawarcia Umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż 2 dni licząc od dnia doręczenia zlecenia / wezwania do wznowienia wykonywania Umowy;
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) zostanie wszczęte względem Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub naprawcze;
   4) Wykonawca nie wykonuje Umowy zgodnie z przepisami prawa, własną ofertą lub postanowieniami niniejszej Umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym nie usunął stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu Umowy lub jego części albo nie dotrzymał terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w związku z okolicznościami określonymi powyżej w ust. 1 może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeśli:
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 miesięcy licząc od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej Umowie;
   2) Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 11. Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie zmian do postanowień niniejszej Umowy lub dodatkowych postanowień jest możliwe jedynie w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian lub dodatkowych postanowień wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12. Postanowienia ogólne

1. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o zaistniałych zmianach form organizacyjno–prawnych, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki oraz zmianach danych ich dotyczących, w tym zmianie adresu do korespondencji.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**- niepotrzebne usunąć*

Załączniki:

a) Oferta Wykonawcy z dnia …….

b) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**