UMOWA NR OAZP.262/ /2026
zawarta w dniu ..…….. 2026 r., pomiędzy:

Miastem Łódź, reprezentowanym przez Pana Jana Schnercha - Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 grudnia 2011 r. na rzecz i w imieniu Miasta Łódź na podstawie Zarządzenia Nr 1554/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Ośrodka Geodezji,
zwanym dalej „Zamawiającym"
a
……, NIP ……., REGON ……., **zwanym dalej „Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:
……

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr OAZP/2610/…/2026.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywani **„Stronami".**

Umowa została zawarta w trybie wyłączającym stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza kwoty 170000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wynajem i serwis mat absorpcyjnych, z przeznaczeniem do ułożenia w budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi – w okresie od dnia 1 grudnia 2026 r. do dnia 30 listopada 2027 r.
2. W ramach serwisu mat, Wykonawca ma obowiązek:
   1) zwinięcia i odbioru użytkowanych mat z holu wejściowego;
   2) dostarczenia i rozłożenia czystych mat w holu wejściowym.

§ 2

1. Serwis mat, polegający na ich wymianie na czyste, realizowany będzie z częstotliwością:
   1) raz na 2 tygodnie – w okresie jesienno-zimowym, obejmującym miesiące: październik, listopad, grudzień, styczeń, luty i marzec – tj. w dniach: 1, 15 i 29 grudnia 2026 r., 12 i 26 stycznia 2027 r., 9 i 23 lutego 2027 r., 9 i 23 marca 2027 r., 5 i 19 października 2027 r., 2 i 16 listopada 2027 r.;
   2) raz na 4 tygodnie – w okresie wiosenno-letnim, obejmującym miesiące: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień – tj. w dniach: 6 kwietnia 2027 r., 4 maja 2027 r., 1 i 29 czerwca 2027 r., 27 lipca 2027 r., 24 sierpnia 2027 r., 21 września 2027 r.;
2. Wymiana mat winna być dokonana w godzinach 7.00 – 16.00.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) maty wejściowe stanowią jego własność i są wolne od wad prawnych;
   2) maty wejściowe, będące Przedmiotem niniejszej Umowy posiadają wszelkie atesty producenta dla tego typu wyrobów;
   3) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego wypadku, którego przyczyną jest Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się (po okresie obowiązywania Umowy) do odbioru mat od Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, na własny koszt.
3. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za maty w czasie gdy znajdują się one w jego posiadaniu, a w wypadku ich zniszczenia lub zaginięcia zobowiązany jest do zwrotu ich aktualnej wartości. Aktualną wartość 1 maty, Strony ustalają na kwotę … zł brutto (słownie złotych …..)
4. Zamawiający nie może samodzielnie prać, czyścić, naprawiać mat ani zlecać tych czynności osobom trzecim.
5. Zamawiający nie może podnajmować ani oddawać w bezpłatne lub płatne użytkowanie mat osobom trzecim.

§ 4

1. Łączny koszt Umowy w okresie jej trwania nie przekroczy kwoty netto ….. zł (słownie złotych:….., ../100) plus należny podatek VAT (23%) ….. zł, co stanowi brutto …. zł (słownie złotych: ……, ../100).

2. Łączna kwota wynagrodzenia za cały okres trwania Umowy będzie rozliczana miesięcznie, w wysokości:, grudzień 2026 r. – …. zł brutto, styczeń 2027 r. – ….. zł brutto, luty 2027 r. - … zł brutto, marzec 2027 r. - … zł brutto, kwiecień 2027 r. - .. zł brutto, maj 2027 r. - … zł brutto, czerwiec 2027 r. - … zł brutto, lipiec 2027 r. - … zł brutto, sierpień 2027 r. – … zł brutto, wrzesień 2027 r. – … zł brutto, październik 2027 r. – … zł brutto, listopad 2027 r. – … zł brutto – zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia …., stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wzrostu cen czynników mających wpływ na jego ustalenie, niezależnych od Wykonawcy, np. nośniki energii, koszty paliwa, koszty prania, koszty materiałowe.
4. Zmiana lub zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 nie może przekroczyć swą wartością 10% wynagrodzenia w poszczególnych miesiącach, o których mowa w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powoduje odpowiednio zmianę łącznego kosztu Umowy, o którym mowa w ust. 1.
6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy, dokonywana jest przez jednostronne pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia informacji (z uzasadnieniem) o zamierzonej zmianie wynagrodzenia z miesięcznym wyprzedzeniem.
7. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Faktury zostaną wystawione na:
   Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
   Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź, NIP 725-10-01-667
   Numer umowy: OAZP.262/…/2026
   Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność …….
9. Fakturę za miesiąc listopad 2027 r., Wynajmujący wystawi i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30 listopada 2027 r.
10. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
13. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że. wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
14. Strony dopuszczają możliwość dokonywania z wynagrodzenia potrąceń kar umownych i odszkodowań.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi ……, NIP …., REGON ….. i jest uprawniony do wystawiania faktury.
16. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
17. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, korzystając z adresu: przetargi@log.lodz.pl.
19. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
17. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
   - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
   - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
   - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP: 7251001667
   Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
18. **W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury, zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.**

19. Faktura musi zawierać numer umowy: OAZP.262/ /2026.
20. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
   a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725- 00-28-902,
   b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
   w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Jednostki: 725-10-01-667,
   c. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.

§ 6

1. Wykonawca wystawi ustrukturyzowaną fakturę przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
2. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.**
3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
4. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3" Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w wysokościach i sytuacjach określonych poniżej:
   1) za każdy przypadek zwłoki w terminach/częstotliwościach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 2) Umowy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2;
   2) za każdy przypadek dostarczenia mat nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2;
2. Suma kar umownych naliczonych na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1) – 2) nie może przekraczać 20% wynagrodzenia łącznego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1.
3. Najemca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wynajmującego, a Wynajmujący wyraża na to zgodę. W tej sytuacji Najemca poinformuje Wynajmującego o wysokości potrąceń z tytułu kar.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie wymaga waloryzacja wynagrodzenia ujęta w § 4 ust. 3 Umowy.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2027 r.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron
4. Załączniki:
   1) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**