Załącznik nr 9 do OIWZ

Istotne Postanowienia Umowy

UMOWA OAZP.262/72/2026

zakresu podstawowego/opcjonalnego*

z dnia … …… 2026/2027r. zawarta pomiędzy:

Miastem Łódź i Województwem Łódzkim zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym**”,** reprezentowanym przez:
Jana Schnercha – Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23, REGON 470830536, działającego na rzecz i w imieniu Miasta Łódź i Województwa Łódzkiego na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

a) Zarządzenia Nr 4060/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności cywilnoprawnych i składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi związanych z administrowaniem nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23 i jej modernizacją,
b) Umowy o zarządzanie nieruchomością położoną przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi zawartą z Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2010r.

a

…… z siedzibą w …….. ul. ……., o numerze identyfikacji podatkowej ……., REGON ……, …….. zwanym dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:
……
zgodnie z załączonym do oferty odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem … wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
Strony niniejszej Umowy określane są dalej łącznie „**Stronami**”, natomiast niniejsza umowa określana jest jako „**Umowa**”.
Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu w postępowaniu o wartości poniżej 170000 zł. Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

§ 1.

Przedmiot umowy

1.1. Przedmiotem umowy jest wykonanie serwisu i konserwacji (w opcji usług Serwis Komfort lub równoważny) czterech dźwigów osobowych marki Schindler, zainstalowanych w budynku użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23:
   dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW0020023230;
   dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-1;
   dźwig osobowy S5400 udźwig 1000 kg, 18 przystanków, nr fab. WAW20023230-2;
   dźwig osobowy S5400 udźwig 1275 kg, 19 przystanków, nr fab. WAW20023230-3;
1.2. Zakres inspekcji i konserwacji dźwigów objętych zamówieniem opracowany na podstawie przekazanej dokumentacji w opcji usług Serwis Standard:
   1.2.1. funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi;
   1.2.2. smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
   1.2.3. sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
   1.2.4. kontrola wzrokowa i funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
   1.2.5. sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
   1.2.6. kontrola stanu oleju napędu (bez wymiany);
   1.2.7. oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
   1.2.8. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;
   1.2.9. bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
   1.2.10. bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
   1.2.11. dodatkowe przeglądy bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Grupy Schindler;
   1.2.12. regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń;
   1.2.13. bezpłatne akcje fabryczne, usprawniające lub korygujące działanie urządzeń produkcji Schindler;
   1.2.14. bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń;
   1.2.15. stałe utrzymywanie na potrzeby Klientów serwisowych magazynu, z zapewnieniem materiałów do konserwacji

oraz wybranego asortymentu części zamiennych;

1.2.16. gotowość Centrum Zgłoszeniowego w godzinach 7.00-22.00 (z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 stycznia, 1 listopada, Święta Wielkanocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

1.2.17. urządzenia objęte niniejszą umową podlegają konserwacji w modelu 2+2 (2 przeglądy rozszerzone i co najmniej 2 inspekcje w ciągu roku), zakładającym fizyczną obecność konserwatora na urządzeniu nie rzadziej niż raz na kwartał. Uzupełnieniem dla wizyt fizycznych jest ciągły monitoring stanu urządzeń: 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, realizowany przez system zdalnego monitoringu - Schindler Ahead Remote Monitoring®. Szczegółowe informacje na temat modelu konserwacji oraz warunków podłączenia do systemu zdalnego monitoringu, zawiera instrukcja użytkowania dostarczana wraz z urządzeniem.

1.3. Zakres inspekcji i konserwacji dźwigów objętych zamówieniem opracowany na podstawie przekazanej dokumentacji w

1.4. Wsparcie przy kontrolach poprzez uczestnictwo w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru technicznego.

1.5. Obsługa zgłoszeń bezpośrednio z kabiny dźwigu w Pogotowiu Alarmowym, czynna całą dobę, oraz usługa nieodpłatnego uwalniania uwięzionych pasażerów przez całą dobę, siedem dni w tygodniu.

1.6. Utrzymywanie systemu awaryjnego e-alarm, przeprowadzanie testów jego skuteczności i sprawdzanie skuteczność środków ewakuacji pasażerów.

1.7. Usterki wynikające z normalnej eksploatacji winny zostać bezpłatne usuwanie.

1.8. Wsparcie przy kontrolach

Zapewnienie uczestnictwa uprawnionych pracowników firmy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego. Konserwator jest wyposażony w elektroniczne przyrządy pomiarowe.

1.9. Usterki wynikające z normalnej eksploatacji

Zapewnienie bezpłatnego usuwania w godzinach pracy drobnych usterek, wynikających z naturalnego zużycia podczas eksploatacji urządzenia (z wyłączeniem usterek powstałych w wyniku aktów wandalizmu lub niewłaściwego wykorzystania urządzenia przez użytkownika), w zakresie wymienionym poniżej, oraz zapewnia drobne części.

1.10. Naprawy

Wykonawca w celu zapewnienia bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami prawnymi dotyczącymi wind i/lub schodów oraz chodników ruchomych, naprawia we własnym zakresie części, które uległy zużyciu podczas normalnej eksploatacji urządzeń oraz wymienia podane niżej:

STEROWANIE

a. Styczniki główne i pomocnicze;
b. Przekaźniki;
c. Przekaźniki pomocnicze;
d. Bezpieczniki;
e. Zabezpieczenia termiczne;
f. Instalację elektryczną (bez kabla zwisowego);
g. Kondensatory, oporniki.

DRZWI

a. Kontakty drzwi (komplety);
b. Sprężyny, linki;
c. Rolki górne, suwaki, prowadniki;
d. Paski napędu drzwi.

KABINA

a. Prowadniki;
b. Rolki;
c. Smarowniczki;
d. Oświetlenie (żarówki, świetlówki, halogeny z wyjątkiem wysokonapięciowych).

MASZYNOWNIA

a. Mechanizmy luzownika;
b. Wentylator silnika.
c. oraz bezpłatnie usuwa drobne usterki w godzinach pracy serwisu, trwające do 1 roboczogodziny i bez użycia części zamiennych.

1.11. Pomiary: Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia opłat związanych z wykonaniem pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364 raz w roku przed komisją UDT.

1.12. Usługi dodatkowe

Wszystkie inne czynności, nie objęte niniejszą Umową, będą wykonywane na odrębne zlecenie Zamawiającego. Dostępność części zamiennych oraz ich starzenie się:

Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych wg następujących okresów:

(I) części oryginalne SCHINDLER przez okres dwudziestu (20) lat; i (II) pozostałe części zamienne przez okres dwudziestu (20) lat lub tak długo jak są dostępne u oryginalnego producenta sprzętu w zależności od tego, który z tych okresów jest krótszy. Okres dostępności liczy się od daty pierwszego montażu kompletnej instalacji danego typu przez SCHINDLER lub osoby trzecie. W przypadku komponentów i/lub części zamiennych zawierających urządzenia elektroniczne okres ten nie jest gwarantowany. Po upływie okresów dostępności, takie części zamienne uznaje się za przestarzałe i SCHINDLER proponuje ich wymianę lub modernizację na koszt KLIENTA. Oryginalne części zamienne SCHINDLER są określane jako części zamienne, dla których SCHINDLER jest jedynym dostawcą.

1.13. Z przeglądu Wykonawca sporządza raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonuje wpisu do dziennika dźwigu.

1.14. Przedmiot zamówienia określa powykonawcza dokumentacja techniczna opracowana i dostarczona przez Wykonawcę robot budowlanych firmę: EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX SA ul. Postępu 5A, 02-676 Warszawa do wglądu Wykonawców, w siedzibie Zamawiającego.

1.15. PODWYKONAWCY Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Niepodanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna za zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

I. Zakres usług Schindler Ahead lub równoważny

1. Schindler Ahead Core®

1.16. Wykonawca zobowiązuje się podłączyć urządzenia objęte umową Zamawiającego do systemu zdalnego monitoringu, zapewnić cyfrową łączność, zapewnić Zamawiającemu spersonalizowany dostęp do platformy internetowej (Ahead ActionBoard® PRO) oraz mobilny dostęp do danych poprzez aplikację (Ahead ActionBoard® Mobile).

1.17. W ramach usługi Ahead Core®, Wykonawca zapewnia:

a) Zdalne monitorowanie urządzeń - **Ahead Remote Monitoring®**

Usługa zdalnego monitoringu urządzeń objętych niniejszą umową w czasie rzeczywistym nadzoruje prace podłączonych urządzeń Zamawiającego w celu wykrycia potencjalnych nieprawidłowości, aby zapobiegać awariom i zapewnić możliwie najszybszą reakcję serwisu. Usługa ta obejmuje:

- gromadzenie, monitorowanie i analizowanie danych technicznych z podłączonych urządzeń,
- inicjowanie interwencji w przypadku awarii,
- udostępnienie informacji w czasie rzeczywistym poprzez platformę Ahead ActionBoard® PRO,
- najwyższe standardy bezpieczeństwa i ochronę zgromadzonych danych cyfrowych,
- i jest realizowana przez moduł komunikacji oraz zestaw czujników w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania usługi zdalnego monitorowania.

Wykonawca stale monitoruje wszystkie parametry ważne dla zapewnienia trwałego bezpieczeństwa i dostępności urządzenia. Jeśli usługa zdalnego monitoringu wykryje, iż zaistniały warunki wymagające natychmiastowej interwencji, Wykonawca podejmie niezbędne kroki w celu zapewnienia ciągłości działania urządzenia lub szybkiego przywrócenia jego sprawności.

b) Spersonalizowany dostęp do informacji o urządzeniach - Ahead ActionBoard® PRO & Ahead ActionBoard®Mobile

Wykonawca zapewnia platformę internetową dającą dostęp do danych handlowych i operacyjnych oraz danych dotyczących urządzeń objętych umową, jak również do wybranych informacji statystycznych. Umożliwia kompilowanie i pobieranie raportów oraz składanie wniosków o usługi na żądanie.

Przy czym aplikacja ActionBoard® Mobile to wersja platformy ActionBoard® PRO przeznaczona dla urządzeń mobilnych.

Usługi Ahead ActionBoard® PRO oraz Ahead ActionBoard® Mobile obejmują:

- spersonalizowany dostęp do platformy internetowej i do aplikacji mobilnej Ahead ActionBoard® PRO,
- udostępnienie danych technicznych oraz eksploatacyjnych na temat urządzeń Zamawiającego,
- szkolenie jednej osoby po stronie Zamawiającego z obsługi platformy internetowej Ahead ActionBoard® PRO (SCHINDLER zapewnia Ahead ActionBoard® PRO dla maksymalnie trzech osób wskazanych przez Zamawiającego). Imię nazwisko- adres e-mail)

Zamawiający zobowiązuje się pouczyć wskazane osoby, że przypisane do nich hasła mogą być wykorzystywane wyłącznie przez nie oraz nie mogą być przekazywane osobom trzecim.

Strony zobowiązują się przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych podczas przetwarzania danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją niniejszej umowy serwisowej.

c) Zapewnienie łączności cyfrowej - Ahead Connectivity®

Wykonawca zapewnia utrzymanie (tzn. ponosi koszty połączeń telefonicznych) cyfrowej łączności poprzez linie telefoniczne GSM do przesyłania danych oraz komunikacji głosowej, wraz z obsługą spraw administracyjnych z operatorem sieci telekomunikacyjnej. Usługa łączności cyfrowej obejmuje:

- bezprzewodową łączność, komunikację głosową oraz transmisję danych,
- okresowe kontrole oraz testy funkcjonalności i sprawności systemu łączności,
- monitorowanie stanu baterii w celu zapewnienia ciągłego działania cyfrowej łączności,

- zdalne aktualizacje systemu operacyjnego i dodatkowego oprogramowania.

Usługa Ahead Connectivity® łączności cyfrowej nie wymaga zawierania przez Zamawiającego dodatkowych lub odrębnych umów o usługi telekomunikacyjne.

1.18. Schindler Ahead Alarm® lub równoważny

Wykonawca zapewnia obsługę zgłoszeń bezpośrednio z kabiny dźwigu w Centrum Zgłoszeniowym, czynnym całą dobę, oraz oferuje usługę nieodpłatnego uwalniania uwięzionych pasażerów przez całą dobę, siedem dni w tygodniu. Wykonawca utrzymuje system awaryjny Ahead Alarm®, przeprowadza testy jego skuteczności i sprawdza skuteczność środków ewakuacji pasażerów. Zgłoszenia pasażerów z kabiny dźwigu są nagrywane. System przeznaczony jest wyłącznie do przyjmowania zgłoszeń dotyczących awarii i uwięzienia pasażerów. Wykonawca nie zobowiązuje się do przechowywania danych osobowych uwolnionych pasażerów.

W przypadku połączenia urządzenia z recepcją obiektu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za spełnienie wymagań normy PN-EN 81-28+AC:2019-04.

1.19. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Usług w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, OIWZ oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie z dnia …….. 2026r. - załączony do złożonej przez Wykonawcę oferty formularz cenowy stanowi integralną część niniejszej umowy.

1.20. Wszelkie środki, materiały i oprogramowanie używane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia winny posiadać właściwe atesty dopuszczające do stosowania przez Schindler.

1.21. Wykonawca zobowiązuje się do serwisu i konserwacji dźwigów zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w opisie istotnych warunków zamówienia.

1.22. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania wszystkich przepisów prawa regulujących wykonywanie Usług, a także przepisów i norm BHP, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

1.23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Usług, w tym wynikające w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych oraz nieszczęśliwych wypadków wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

1.24. W razie zmiany danych osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy każda ze stron zobowiązuje się powiadomić o tych zmianach drugą stronę na piśmie. Zmiana wywołuje skutek z chwilą poinformowania o niej drugiej strony.

§ 2.

1. Okres realizacji zamówienia podstawowego: od dnia 1 grudnia 2026r. do dnia 31 maja 2027r.
2. Okres realizacji zamówienia opcjonalnego: od dnia 1 czerwca 2027r. do dnia 30 listopada 2027r.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy zakresu ***podstawowego/opcjonalnego**** Zamawiający zapłaci łącznie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w kwocie łącznej brutto nie przekraczającej. …….. PLN (słownie: ……) w tym należny podatek VAT 23%……PLN w tym:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie wypłacane w comiesięcznych ratach w wysokości określonej ofercie: ……..PLN (słownie : zł) w tym należny podatek VAT 23% ……PLN.
3. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu cenowym ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie będą podlegać podwyższeniu.
4. Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty usług i materiałów, oprogramowania, sprzętu użytych do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT najpóźniej do 7-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …… na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie realizowane w mechanizmie podzielonej płatności (tzw. split payment).
7. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy.
8. Faktura zostanie wystawiona na:
    a. Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902
    b. Odbiorca faktury: Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź NIP 725-10-01-667
    c. Numer umowy: OAZP.262/72/2026
    d. Numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność: .....
9. Fakturę dotyczącą należności, o której mowa w ust. 1, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 27 listopada 2027 r. Faktura winna zawierać nr Umowy.
10. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych, niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jego nazwa brzmi: Wercom Sp. z o.o. NIP

792264817, REGON 300090442 i jest uprawniona do wystawiania faktury.

14. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
15. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
16. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
17. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące Nabywcy:
    a. w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    b. w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
    c. w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP: 7251001667,
    d. sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem wykonania usługi.
18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: przetargi@log.lodz.pl.
19. W przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu elektronicznego Fakturowania Wykonawca przekaże ustrukturyzowaną fakturę w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
20. **Dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym PODMIOT3.**
21. W przypadku, kiedy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostaną umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.
22. W przypadku błędnie określonego „PODMIOTU3" Wykonawca zobowiązuje się do odstąpienia od naliczania odsetek.
23. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
24. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
25. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z zawartej Umowy, na osobę trzecią.

§4
Pracownicy

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczną listę osób, które będą wykonywały usługę w obiekcie Zamawiającego.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia jednolitej odzieży z widoczną nazwą Wykonawcy oraz widocznym identyfikatorem zawierającym imię i nazwisko osoby wykonującej przedmiot umowy.
3. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usług.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego działaniem (np. klęska żywiołowa, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych)
5. W razie zagrożenia mienia w obiekcie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację, nadzór i kierowanie pracami niniejszej umowy są:
   ze strony Wykonawcy p. ……tel.faks: …….. e-mail ……
   oraz
   ze strony Zamawiającego p. ……tel.faks: …….. e-mail ……

§ 5.
Kary

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości odpowiednio:
   1) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu usług stanowiących Przedmiot Umowy;

2) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w podjęciu naprawy oraz usunięciu awarii lub usterek (wad) stwierdzonych przy kontroli wykonania Przedmiotu Umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
3) 8,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na czas dłuższy niż 2 kolejne dni robocze;

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad:
Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
1) za zwłokę w wykonaniu usług stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli wykonania przedmiotowych usług - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3) w wysokości 8,3 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1, gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 2 kolejne dni robocze,
4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze postępowania cywilnego.
4. Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowych usług spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, takimi jak: zakłócenia w dostawie energii elektrycznej, dostawie wody i innymi sytuacjami awaryjnymi.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody powstałe na terenie siedziby Zamawiającego, spowodowane przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowych usług i jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia pełnych kosztów usunięcia ww. szkód.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 6.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych określonych w § 6, w tym w szczególności:
   1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
   2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności .
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, bez wypowiedzenia w przypadku :
   1) likwidacji Wykonawcy,
   2) wydania nakazu zajęcia całości lub znacznej części majątku Wykonawcy,
   3) wszczęcia postępowania upadłościowego względem Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach P.z.p.

§ 7.

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8.

Wykonawca nie ma prawa przenoszenia swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na inne podmioty.

§ 9.

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Załączniki:
1 oferta wykonawcy z dnia …… 2026r.
2 Instrukcja obsługi dźwigu Dźwigi osobowe typu Schindler 3400/5400 wydana przez Schindler Polska

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**